



SEKSYEN 3C KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3C

Permohonan Pewarisan Tanah Oleh Bagi Orang Bukan Rakyat Brunei (OBRB)

A. Senarai Semak

Borang Permohonan - (1 set setiap seorang pemohon) - 1 asal dan 1 salinan	☐	Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi tanah yang dipohonkan - 2 salinan	☐
Kad Pengenalan (Kad Pintar) setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - 2 salinan	☐	Resit Pembayaran Yuran Pentadbiran - 2 salinan	☐
Pasport setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - 2 salinan	☐	Resit Pembayaran Pendaftaran - 2 salinan	☐
Salinan Geran tanah - 1 salinan	☐		
Dokumen lain yang diperlukan - 3 salinan - Sijil Meninggal Penerima Hak Milik Tanah - Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) dari Mahkamah Besar Brunei - Surat Perintah Mahkamah Tinggi Syariah (Faraidh) bagi Pewaris yang beragama Islam - Surat Rasmi Pengesahan Ketua Kaum / Ketua Kampung bagi Pewaris yang bukan beragama Islam - Surat Pengakuan Mahkamah (<i>Statutory Declaration</i>) jika tidak mengikut perintah Faraidh - Surat Wasiat (Jika Berkenaan) - Surat Kebenaran Probet (<i>Grant of Probate</i>) (Jika Berkenaan) - Perintah Lantikan Penjaga Harta - (Ahli waris di bawah umur / kurang upaya)			☐

B. Bayaran perlu dijelaskan setelah permohonan disemak

Yuran Pentadbiran dan Bayaran Pendaftaran

I. Pentadbir (BND\$ 10.00)	☐	I. Pentadbir (BND\$ 1.00)	☐
II. Serah Terima Waris (BND\$ 10.00)	☐	II. Serah Terima Waris (BND\$ 1.00)	☐

C. Keterangan tanah dan pemohon

No. EDR		No. Lot		
Kampung		Mukim		
Nama Pemohon			No. Tel	
Alamat				

D. Untuk kegunaan Pejabat

Diterima oleh		Tarikh	
---------------	--	--------	--