



# SEKSYEN 3B KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

# 3B

## Senarai Semak

Permohonan Pengisytiharan Pemilikan Kepentingan Tanah Bagi  
**Orang Bukan Rakyat Brunei (OBRB)**

### Dokumen-Dokumen yang diperlukan

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1  | Borang Permohonan - (1 set setiap seorang pemohon) - <b>1 asal dan 1 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 2  | Borang Ringkasan Pengisytiharan Tanah - <b>2 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |
| 3  | Kad Pengenalan (Kad Pintar) setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - <b>2 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 4  | Pasport setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - <b>2 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> |
| 5  | Salinan Geran tanah - <b>2 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 6  | Surat Kuasa ( <i>Power of Attorney</i> ) - <b>3 salinan (Certified True Copy)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |
| 7  | Surat Ikatan Amanah ( <i>Trust Deed</i> ) - <b>3 salinan (Certified True Copy)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |
| 8  | Lain-lain dokumen yang berkenaan dan diperakui (jika berkenaan): <b>3 salinan (Certified True Copy)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Perjanjian Jual Beli (<i>Sales and Purchase Agreement</i>)</li><li>• Perjanjian Kemajuan (<i>Development Agreement</i>)</li><li>• Surat Ikatan Tambahan (<i>Supplementary Deed</i>)</li></ul>                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |
| 9  | Jika berkenaan sahaja: <ul style="list-style-type: none"><li>• Perintah Mahkamah / <i>Court Order</i> (Bagi: Orang Kelainan Upaya / Pentadbir / Dibawah jagaan).</li><li>• Surat pelepasan (<i>Clearance letter</i>) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pegawai Penerima Rasmi, Mahkamah Tinggi, Mahkamah Besar bagi mana-mana pemilik tanah yang dikenakan kebangkrupan atau mana-mana tanah yang dikenakan bebanan (<i>encumbrances</i>).</li></ul> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi tanah yang dipohonkan - <b>2 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Resit Pembayaran Yuran Pentadbiran - <b>2 salinan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Jika Pemegang Kepentingan meninggal dunia, sila sertakan dokumen berikut: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sijil Meninggal Penerima Hak Milik Tanah</li><li>• Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) dari Mahkamah Besar Brunei</li></ul>                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |



# SEKSYEN 3B KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

# 3B

## Borang Ringkasan Maklumat

**BORANG BAGI:** **ORANG BUKAN RAKYAT BRUNEI** (OBRB) UNTUK MEMBERIKAN BUTIR-BUTIR DAN MENGEMUKAKAN DOKUMEN TUNTUTAN SERTA KEPENTINGAN KE ATAS TANAH

### A. Keterangan Tanah

|          |                                       |     |  |     |  |
|----------|---------------------------------------|-----|--|-----|--|
| KOD BUKU | BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM | EDR |  | LOT |  |
|----------|---------------------------------------|-----|--|-----|--|

### B. Keterangan Surat Kuasa (*Power of Attorney*)

Sila nyatakan rujukan para (p) dan muka surat (ms) dalam dokumen

|                           |  |                       |             |
|---------------------------|--|-----------------------|-------------|
| NAMA PENUH PEMEGANG KUASA |  | NOMBOR KAD PENGENALAN |             |
| TARIKH PADA DOKUMEN       |  | SYARIKAT GUAMAN       |             |
| RUJUKKAN DOKUMEN          |  | KLAUSA                | p :<br>ms : |

### B. Keterangan Surat Ikatan Amanah (*Trust Deed*)

Sila nyatakan rujukan para (p) dan muka surat (ms) dalam dokumen

|                           |  |                       |             |
|---------------------------|--|-----------------------|-------------|
| NAMA PENUH PEMEGANG KUASA |  | NOMBOR KAD PENGENALAN |             |
| TARIKH PADA DOKUMEN       |  | SYARIKAT GUAMAN       |             |
| RUJUKKAN DOKUMEN          |  | KLAUSA                | p :<br>ms : |

Saya mengesahkan bahawa semua maklumat dan kenyataan yang diberikan di dalam borang ini adalah benar dan sah. Saya juga memahami bahawa sekiranya terdapat maklumat palsu, tidak benar atau tidak lengkap, maka urusan ini akan terbatal

\_\_\_\_\_  
Tandatangan

Tarikh



# SEKSYEN 3B KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

# 3B

## Borang Pengisytiharan Milik

### PERINGATAN PENTING:

Borang ini memerlukan pengisian maklumat yang berkaitan dengan pengisytiharan sahaja

### A. Keterangan Tanah

|          |                                       |                       |                       |     |  |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----|--|
| KOD BUKU | BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM | EDR                   |                       | LOT |  |
| KAMPUNG  |                                       | MUKIM                 |                       |     |  |
| KELUASAN | EKAR                                  | JENIS KEBENARAN TANAH | KEKAL (IN PERPETUITY) |     |  |

### B. Keterangan Pemohon

\*Keterangan ada pada Geran Tanah

|                                |        |                 |                      |              |  |
|--------------------------------|--------|-----------------|----------------------|--------------|--|
| NAMA PENUH                     |        |                 |                      |              |  |
| NO. KAD PENGENALAN             |        |                 | WARNA KAD PENGENALAN |              |  |
| NO. PASPORT                    |        |                 | WARGANEGARA          |              |  |
| BANGSA                         |        | TARAF KELAMIN   |                      | TARIKH LAHIR |  |
| ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG | POSKOD |                 |                      |              |  |
| PEKERJAAN                      |        |                 | MAJIKAN              |              |  |
| TELEFON (BIMBIT)               |        | TELEFON (RUMAH) |                      | E-MAIL       |  |

### C. Kemajuan pada Tanah

\*Pada lot berkenaan

- ☐ Rumah Kediaman
- ☐ Rumah Kedai
- ☐ Industri
- ☐ Komersial / Pembangunan Bersepadu
- ☐ Belum ada sebarang bangunan

**PENGAKUAN:** Saya mengaku bahawa segala keterangan di atas adalah betul dan lengkap

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemohon

□□ / □□ / □□□□  
Tarikh