



SEKSYEN 3B KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3B

Senarai Semak

Permohonan Pengisytiharan Pemilikan Kepentingan Tanah Bagi
Orang Bukan Rakyat Brunei (OBRB)

Dokumen-Dokumen yang diperlukan

1	Borang Permohonan - (1 set setiap seorang pemohon) - 1 asal dan 1 salinan	☐
2	Borang Ringkasan Pengisytiharan Tanah - 2 salinan	☐
3	Kad Pengenalan (Kad Pintar) setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - 2 salinan	☐
4	Pasport setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - 2 salinan	☐
5	Salinan Geran tanah - 2 salinan	☐
6	Surat Kuasa (<i>Power of Attorney</i>) - (<i>Certified True Copy</i>) 1 asal dan 2 salinan	☐
7	Surat Ikatan Amanah (<i>Trust Deed</i>) - (<i>Certified True Copy</i>) 1 asal dan 2 salinan	☐
8	Lain-lain dokumen yang berkenaan dan diperakui (jika berkenaan): (<i>Certified True Copy</i>) 1 asal dan 2 salinan • Perjanjian Jual Beli (<i>Sales and Purchase Agreement</i>) • Perjanjian Kemajuan (<i>Development Agreement</i>) • Surat Ikatan Tambahan (<i>Supplementary Deed</i>)	☐
9	Jika berkenaan sahaja: • Perintah Mahkamah / <i>Court Order</i> (Bagi: Orang Kelainan Upaya / Pentadbir / Dibawah jagaan). • Surat pelepasan (<i>Clearance letter</i>) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pegawai Penerima Rasmi, Mahkamah Tinggi, Mahkamah Besar bagi mana-mana pemilik tanah yang dikenakan kebangkrupan atau mana-mana tanah yang dikenakan bebanan (<i>encumbrances</i>).	☐
10	Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi tanah yang dipohonkan - 2 salinan	☐
11	Resit Pembayaran Yuran Pentadbiran - 2 salinan	☐
12	Jika Pemegang Kepentingan meninggal dunia, Sila sertakan dokumen berikut: • Sijil Meninggal Penerima Hak Milik • Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) dari Mahkamah Besar Brunei	☐



SEKSYEN 3B KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3B

Borang Ringkasan Maklumat

BORANG BAGI: **ORANG BUKAN RAKYAT BRUNEI** (OBRB) UNTUK MEMBERIKAN BUTIR-BUTIR DAN MENGEMUKAKAN DOKUMEN TUNTUTAN SERTA KEPENTINGAN KE ATAS TANAH

A. Keterangan Tanah

KOD BUKU	BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM	EDR		LOT	
----------	---------------------------------------	-----	--	-----	--

B. Keterangan Surat Kuasa (*Power of Attorney*)

Sila nyatakan rujukan para (p) dan muka surat (ms) dalam dokumen

NAMA PENUH PEMEGANG KUASA		NOMBOR KAD PENGENALAN	
TARIKH PADA DOKUMEN		SYARIKAT GUAMAN	
RUJUKKAN DOKUMEN		KLAUSA	p : ms :

B. Keterangan Surat Ikatan Amanah (*Trust Deed*)

Sila nyatakan rujukan para (p) dan muka surat (ms) dalam dokumen

NAMA PENUH PEMEGANG KUASA		NOMBOR KAD PENGENALAN	
TARIKH PADA DOKUMEN		SYARIKAT GUAMAN	
RUJUKKAN DOKUMEN		KLAUSA	p : ms :

Saya mengesahkan bahawa semua maklumat dan kenyataan yang diberikan di dalam borang ini adalah benar dan sah. Saya juga memahami bahawa sekiranya terdapat maklumat palsu, tidak benar atau tidak lengkap, maka urusan ini akan terbatal

Tandatangan

Tarikh



SEKSYEN 3B KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3B

Borang Pengisytiharan Milik

PERINGATAN PENTING:

Borang ini memerlukan pengisian maklumat yang berkaitan dengan pengisytiharan sahaja

A. Keterangan Tanah

KOD BUKU	BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM	EDR		LOT	
KAMPUNG		MUKIM			
KELUASAN	EKAR	JENIS KEBENARAN TANAH	KEKAL (IN PERPETUITY)		

B. Keterangan Pemohon

*Keterangan ada pada Geran Tanah

NAMA PENUH					
NO. KAD PENGENALAN			WARNA KAD PENGENALAN		
NO. PASPORT			WARGANEGARA		
BANGSA		TARAF KELAMIN		TARIKH LAHIR	
ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG	POSKOD				
PEKERJAAN			MAJIKAN		
TELEFON (BIMBIT)		TELEFON (RUMAH)		E-MAIL	

C. Kemajuan pada Tanah

*Pada lot berkenaan

- ☐ Rumah Kediaman
- ☐ Rumah Kedai
- ☐ Industri
- ☐ Komersial / Pembangunan Bersepadu
- ☐ Belum ada sebarang bangunan

PENGAKUAN: Saya mengaku bahawa segala keterangan di atas adalah betul dan lengkap

Tandatangan Pemohon

□□ / □□ / □□□□
Tarikh