



SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3D.3

Senarai Semak

Permohonan Pengisytiharan Pemilikan Kepentingan Tanah Bagi
Penduduk Tetap Tanpa Kewarganegaraan (*Golongan Stateless*)

Dokumen-Dokumen yang diperlukan

1	Borang Permohonan - (1 set setiap seorang pemohon) - 1 asal dan 2 salinan	☐
2	Borang Ringkasan Pengisytiharan Tanah - 2 salinan	☐
3	Kad Pengenalan (Kad Pintar) setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - 3 salinan	☐
4	<i>Certificate of Identity</i> (CI) Brunei Darussalam setiap pemohon yang belum luput tarikh mansuhnya - 3 Salinan	☐
5	Salinan Geran tanah - 2 salinan	☐
6	Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) Pemberi Milik / Penjual Tanah dan Penerima Milik / Pembeli Tanah (diperolehi dari Bahagian Pendaftaran, Aras Bawah, Jabatan Tanah atau cawangan Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait atau Temburong) - 3 set (1 asal dan 2 salinan)	☐
7	Surat Kuasa (<i>Power of Attorney</i>) - (<i>Certified True Copy</i>) 1 asal dan 3 salinan	☐
8	Surat Ikatan Amanah (<i>Trust Deed</i>) - (<i>Certified True Copy</i>) 1 asal dan 3 salinan	☐
9	Lain-lain dokumen yang berkenaan dan diperakui (jika berkenaan): (<i>Certified True Copy</i>) 1 asal dan 3 salinan 1. Perjanjian Jual Beli (Sales and Purchase Agreement) 2. Perjanjian Kemajuan (Development Agreement) 3. Surat Ikatan Tambahan (Supplementary Deed)	☐
10	Jika berkenaan sahaja (3 salinan) : - Perintah Mahkamah / Court Order (Bagi: Orang Kelainan Upaya / Pentadbir / Dibawah jagaan). - Surat pelepasan (Clearance letter) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pegawai Penerima Rasmi, Mahkamah Tinggi, Mahkamah Besar bagi mana-mana pemilik tanah yang dikenakan kebangkrutan atau mana-mana tanah yang dikenakan bebanan (encumbrances).	☐
11	Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi tanah yang dipohonkan - 2 salinan	☐
12	Resit Pembayaran Yuran Pentadbiran - 2 salinan	☐

13	Jika pemegang Kepentingan meninggal dunia, sila sertakan dokumen berikut: • Sijil Meninggal Penerima Hak Milik Tanah - 2 salinan • Surat Kuasa Pentadbir (<i>Letter of Administration</i>) dari Mahkamah Besar Brunei - 3 salinan
14	Surat Pengakuan Mahkamah (<i>Statutory Declaration</i>) bagi pemilikan bersama (<i>co-ownership</i>) untuk menyerahkan kepada seorang sahaja. - 3 salinan





SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3D.3

Borang Ringkasan Maklumat

BORANG BAGI: PENDUDUK TETAP TANPA KEWARGANEGARAAN (GOLONGAN STATELESS) UNTUK MEMBERIKAN BUTIR-BUTIR DAN MENGEMUKAKAN DOKUMEN TUNTUTAN SERTA KEPENTINGAN KE ATAS TANAH

A. Keterangan Tanah

KOD BUKU	BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM	EDR		LOT	
----------	---------------------------------------	-----	--	-----	--

B. Keterangan Surat Kuasa (*Power of Attorney*)

Sila nyatakan rujukan para (p) dan muka surat (ms) dalam dokumen

NAMA PENUH PEMEGANG KUASA		NOMBOR KAD PENGENALAN	
TARIKH PADA DOKUMEN		SYARIKAT GUAMAN	
RUJUKKAN DOKUMEN		KLAUSA	p : ms :

C. Keterangan Surat Ikatan Amanah (*Trust Deed*)

Sila nyatakan rujukan para (p) dan muka surat (ms) dalam dokumen

NAMA PENUH PEMEGANG KUASA		NOMBOR KAD PENGENALAN	
TARIKH PADA DOKUMEN		SYARIKAT GUAMAN	
RUJUKKAN DOKUMEN		KLAUSA	p : ms :

Saya mengesahkan bahawa semua maklumat dan kenyataan yang diberikan di dalam borang ini adalah benar dan sah. Saya juga memahami bahawa sekiranya terdapat maklumat palsu, tidak benar atau tidak lengkap, maka urusan ini akan terbatal

Tandatangan

--	--	--	--	--	--	--	--

Tarikh



SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

3D.3

Borang Pengisytiharan Milik

PERINGATAN PENTING:

Borang ini memerlukan pengisian maklumat yang berkaitan dengan pengisytiharan sahaja

A. Keterangan Tanah

KOD BUKU	BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM	EDR		LOT	
KAMPUNG		MUKIM			
KELUASAN	EKAR	JENIS KEBENARAN TANAH	KEKAL (IN PERPETUITY)		

B. Keterangan Pemohon

NAMA PENUH					
NO. KAD PENGENALAN		WARNA KAD PENGENALAN			
NO. PASPORT		WARGANEGARA			
BANGSA		TARAF KELAMIN		TARIKH LAHIR	
ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG	POSKOD				
PEKERJAAN		MAJIKAN			
TELEFON (BIMBIT)		TELEFON (RUMAH)		E-MAIL	

C. Kemajuan pada Tanah

*Pada lot berkenaan

- ☐ Rumah Kediaman
- ☐ Rumah Kedai
- ☐ Industri
- ☐ Komersial / Pembangunan Bersepadu
- ☐ Belum ada sebarang bangunan

PENGAKUAN: Saya mengaku bahawa segala keterangan di atas adalah betul dan lengkap

Tandatangan Pemohon

□□ / □□ / □□□□
Tarikh