

## AÉRATION ET PRÉVENTION DES MOISSISSURES LIÉES À L'HUMIDITÉ STAGNANTE



### LA CONDENSATION

Plusieurs facteurs favorisent un air saturé en humidité, ce qui impose la compréhension de la problématique, la considération sérieuse du problème et la mise en place obligatoire de bonnes pratiques.

La responsabilité de cette situation échoit aux deux parties (propriétaire et locataire). Le propriétaire de la colocation Bellevue s'est mis en conformité avec les normes que lui impose la loi. Ainsi, l'appartement ne présente pas d'infiltrations d'eau, de défaut d'étanchéité, possède une ventilation suffisante (fenêtres ouvrables, réglettes d'aération dans les chambres, VMC dans la salle de bains), possède des murs et plafonds en bon état. **La note de DPE de l'appartement est D**, ce qui est satisfaisant pour ce type d'appartement ancien. Ainsi le logement **n'est pas insalubre**. Mais vos pratiques peuvent lui donner l'aspect de l'insalubrité. Et là commence votre responsabilité. Toute formation de moisissures relèvera de ladite responsabilité et engagera les frais de nettoyage et de remise en peinture inhérents à la correction du problème, prélevés sur votre dépôt de garantie le cas échéant.

**A- L'expiration/transpiration** : c'est un phénomène incontournable et parfaitement normal la nuit, mais le logement n'étant pas prévu pour squatter la chambre 24h/24, ce type de mode de vie est rigoureusement exclu

**B- Le linge mis à sécher dans les chambres = considérable augmentation de l'humidité** : le linge humide libère beaucoup de vapeur d'eau dans l'air.

- **Condensation** : l'air chaud et humide se condense sur les surfaces froides, surtout les vitres et les contours de fenêtres.
- **Conditions idéales pour les moisissures** : l'humidité persistante au niveau des joints, du bois ou du plâtre favorise le développement de champignons et de moisissures.

**VOUS DEVEZ UTILISER OBLIGATOIREMENT LE SÈCHE-LINGE**

**NE JAMAIS OBSTRUER LES BAGUETTES D'AÉRATION**

Si vous devez absolument faire sécher des vêtements fragiles, vous devrez limiter le risque :

- **Bien aérer** : ouvrir la fenêtre - 5-10 min, pas plus, deux fois par jour, même en hiver - ça renouvelle l'air sans refroidir trop les murs. L'air humide étant plus difficile à chauffer, la déperdition d'énergie sera équilibrée par une chauffe de l'air améliorée ;
- **Laisser les portes intérieures entrouvertes** dès que possible pour favoriser la circulation de l'air ; **NE PAS FERMER SYSTÉMATIQUEMENT LA PORTE DE LA SALLE DE BAINS LA NUIT.**
- **Éviter de coller le linge contre les murs et les fenêtres ;**
- **Sécher dans une pièce ventilée de préférence** : dans le salon c'est idéal, sans que ce dernier devienne une buanderie et que la situation ne vienne amoindrir le confort, l'esthétique de l'appartement et la jouissance sereine des autres colocataires. Ainsi devrez-vous retirer le linge de l'étendoir dès qu'il sera sec et le ranger (tancarville compris) si d'autres n'en ont pas l'usage.
- Absorber naturellement l'humidité : placer des **coupelles de gros sel** ou de **bicarbonate de soude** dans la chambre (ils attirent l'humidité) ou du **riz cru** dans un récipient (moins efficace, mais ça aide un peu). Existente aussi des absorbeurs d'humidité de type « Rubson » dans le commerce.
- **Nettoyer les formations de moisissures légères régulièrement à l'eau de javel.**
- Ne pas introduire d'animaux.

Nous pouvons, ensemble, garantir que le logement ne présentera pas l'aspect d'un logement insalubre et ainsi prévenir toutes les conséquences qui pourraient être néfastes pour la santé de tous (la vôtre en premier dans votre chambre). Vos pratiques seront décisives. Merci de votre compréhension de cette fiche et de votre rigueur dans ce « combat » essentiel.

