



# Proposta de Valor Proprietários Para aluguel

PMM Core | Pré-contrato  
dez/25

# Boas práticas e diretrizes de uso

Este material foi criado para apoiar a captação de novos proprietários, reforçando os **diferenciais de anunciar e alugar** com o QuintoAndar.

Para garantir a eficácia da comunicação,  **siga estas orientações:**

---

- **Kit Completo:** Este PDF reúne imagens e textos prontos para uso em WhatsApp com potenciais proprietários. Basta copiar a mensagem sugerida e usar a imagem correspondente. Também é possível utilizar as imagens em redes sociais.
- **Tom de Voz:** As mensagens já estão alinhadas à nossa marca. **Mantenha os títulos em negrito**, pois isso faz parte da nossa diretriz oficial para WhatsApp.
- **Materiais complementares:** Para cada tema, você encontra links com materiais de apoio que ajudam a reforçar as mensagens com mais contexto e informação, como guias, FAQs e artigos.



# Templates

WhatsApp e  
redes sociais

Pilar **Segurança**

Consultor Imobiliário  
**QuintoAndar**



Quando  
usar essa  
imagem?

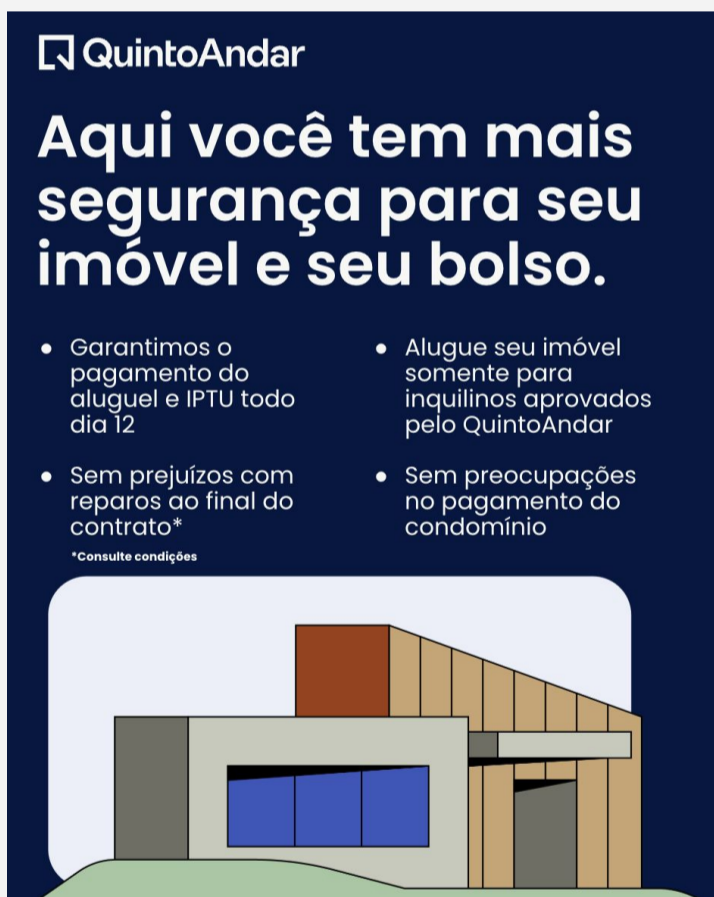
## Tema: **Benefícios de segurança para o imóvel e o bolso**

Use quando quiser destacar, de forma simples e direta, que o QuintoAndar oferece proteção financeira e do imóvel.

Reforce que o proprietário recebe em dia e que há cobertura para eventuais danos ao fim do contrato. São benefícios que reduzem risco e trazem tranquilidade ao proprietário.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Mais segurança para seu imóvel e seu bolso\***

Olá colocar nome do PP!

Sabia que no QuintoAndar você tem muito mais segurança financeira ao alugar seu imóvel?

**\*O aluguel, IPTU são pagos em dia, mesmo se o inquilino atrasar\***. E, no fim do contrato, se houver danos de responsabilidade do inquilino, pagamos o valor aprovado para você .

Me chama aqui que te explico como tudo isso funciona na prática!

### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[QuintoAndar Guias](#)



[Artigo Uol](#)



[FAQ Benefícios para anunciar](#)



[Artigo G1](#)



## Quando usar essa imagem?

### Tema: **Benefícios de segurança para o imóvel e o bolso**

Use para quebrar a objeção de proprietários mais inseguros ou que já tiveram problemas no passado.

Reforce que o QuintoAndar cuida de todo o processo, garantindo segurança para o imóvel e estabilidade financeira para o proprietário ao longo de todo o contrato.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

 QuintoAndar

### Mais segurança para seu imóvel e seu bolso.

Tenha tranquilidade e segurança de que irá receber o aluguel e IPTU sem atrasos e que, com o Condomínio Garantido ativado, seu imóvel e nome ficam protegidos de inadimplência.

- Alugue seu imóvel somente para inquilinos aprovados pelo QuintoAndar
- Tudo registrado e disponível. Fácil acesso da vistoria pelo app durante toda a locação
- Sem preocupações no pagamento do condomínio



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Cuidamos do seu imóvel do início ao fim do contrato\***

Olá {colocar nome do PP}!

Sabia que aqui no QuintoAndar a gente cuida do seu imóvel como se fosse nosso? **\*Temos o cuidado desde as visitas, avaliação de crédito criteriosa, durante a locação e no fim do contrato. Você tem tranquilidade e segurança em toda a jornada.\***

Me chama aqui que te explico melhor todos os benefícios de anunciar seu imóvel com o QuintoAndar!

### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[QuintoAndar Guias](#)



[Artigo Uol](#)



[FAQ Benefícios para anunciar](#)



[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Benefícios de segurança para o imóvel e o bolso**

Use quando quiser reforçar a previsibilidade financeira e a tranquilidade que o QuintoAndar oferece ao proprietário.

Ideal para mostrar que, mesmo com imprevistos como atrasos de pagamento ou danos ao imóvel, ele tem renda garantida e suporte para evitar prejuízos.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

#### **\*Tenha total previsibilidade financeira no QuintoAndar\***

Olá, {colocar nome do PP}!

Com o QuintoAndar, sua renda fica protegida do início ao fim do contrato.

#### **\*Garantimos o pagamento do aluguel na sua conta todo dia 12, mesmo se o inquilino atrasar. Além disso, você conta com a Proteção contra Danos na devolução do imóvel.\***

Mais tranquilidade e segurança para você! Vamos falar para eu te detalhar esses benefícios?

### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[QuintoAndar Guias](#)



[Artigo Uol](#)



[FAQ Benefícios para anunciar](#)



[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Pagamento Garantido**

Use quando quiser reforçar sobre o benefício do Pagamento Garantido do aluguel e IPTU todo dia 12.

### Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

#### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

 **QuintoAndar**

### Seu aluguel sem atrasos.

Garantimos o pagamento do aluguel e IPTU todo dia 12, mesmo se o inquilino atrasar.

Nós assumimos o risco da inadimplência e a cobrança com o inquilino e você não perde tempo e nem tem dor de cabeça com isso.



#### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

#### **\*Sua renda garantida todo dia 12\***

Olá, {colocar nome do PP}!

A preocupação com atrasos no aluguel é muito comum, mas no QuintoAndar nós resolvemos isso.

#### **\*Sua renda aqui é garantida:**

**depositamos o valor na sua conta todo dia 12, mesmo que o inquilino atrase.\***

É a previsibilidade financeira que você precisa para focar nos seus planos com tranquilidade.

Vamos falar para você entender melhor essa garantia e outros benefícios?

#### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[QuintoAndar Guias](#)



[Artigo Uol](#)



[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Proteção contra Danos**

Use com proprietários inseguros sobre possíveis prejuízos ao fim do contrato.

Destacar que a Proteção contra Danos garante que o proprietário não assuma custos que são do inquilino ao fim do contrato. O QuintoAndar paga esses valores, se necessário.

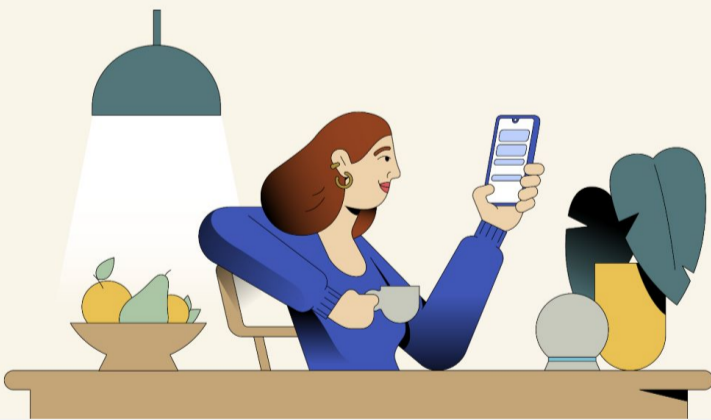
## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

 QuintoAndar

#### **Sem prejuízo com reparos.**

Alugando com o QuintoAndar, se o inquilino não pagar por danos de responsabilidade dele ao fim do contrato, nós fazemos o pagamento para você. Mais segurança para você e seu imóvel.



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

#### **\*Sem prejuízos com reparos ao fim do contrato\***

Olá, {colocar nome do PP}!

Esqueça o estresse com reparos na devolução do imóvel. **\*Aqui no**

**QuintoAndar, se o inquilino não pagar por reparos de responsabilidade dele, nós pagamos para você.\***

Você pode contratar um profissional de sua confiança para realizar o reparo com agilidade. Assim, seu imóvel volta para o mercado num piscar de olhos, sem prejuízo.

Vamos falar para eu te explicar melhor como esse benefício funciona?

### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[QuintoAndar Guias](#)



[FAQ](#)



[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Análise de Crédito**

Argumento importante para proprietários inseguros sobre perfil de quem vai morar no imóvel.

Reforce que no QuintoAndar só avança na negociação quem já foi aprovado em uma análise de crédito criteriosa.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

1. Clique na imagem  
abaixo e faça o download



2. Copie a mensagem, insira o  
nome do proprietário e envie junto  
da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Apenas inquilinos com crédito  
aprovado\***

Olá, {colocar nome do PP}! Sabia que, com o QuintoAndar, você só recebe propostas de inquilinos que já passaram por uma análise de crédito criteriosa?

**\*Fazemos uma análise de todos os  
interessados antes de assinar contrato.  
Assim, você não perde tempo e tem  
muito mais segurança para escolher o  
inquilino ideal para o seu imóvel.\***

Me chama aqui que te explico melhor todos os benefícios de anunciar seu imóvel com o QuintoAndar!

3. Envie os  
materiais  
complementares  
se necessário



QuintoAndar Guias



## Quando usar essa imagem?

### Tema: **Vistorias**

Use este argumento com proprietários que valorizam zelo com o imóvel ou têm receio de como ele será devolvido.

Reforce que o QuintoAndar registra tudo com fotos e organiza as vistorias de entrada e saída diretamente no app, garantindo comparação justa, documentação clara e segurança ao fim do contrato.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

 QuintoAndar

#### Seu imóvel bem cuidado do início ao fim do contrato.

As nossas vistorias de entrada e saída reforçam o cuidado com seu imóvel para que ele esteja ao fim do contrato do jeito que você alugou.



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

#### **\*Seu imóvel devolvido do jeito que foi entregue\***

Olá, {colocar nome do PP}! Você sabia que, no QuintoAndar, as vistorias de entrada e saída são registradas com fotos de alta qualidade? 📷

**\*Tudo fica salvo no app para garantir a comparação exata do estado do imóvel. Assim, você tem a segurança de receber seu imóvel de volta nas mesmas condições, sem dores de cabeça.\***

Quer entender melhor como cuidamos dessa etapa? Me chama aqui que te explico!

### 3. Envie os materiais complementares se necessário

 [FAQ Vistoria de entrada](#)

 [FAQ Vistoria de saída](#)



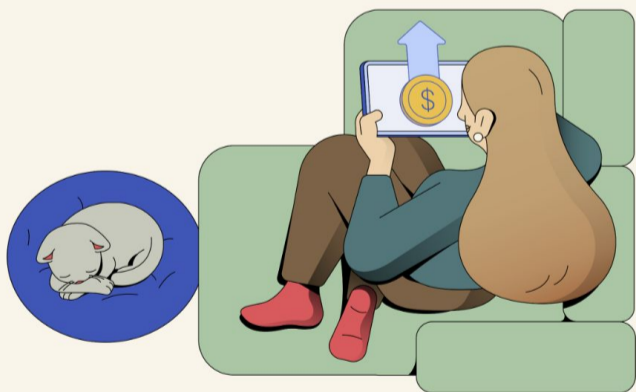
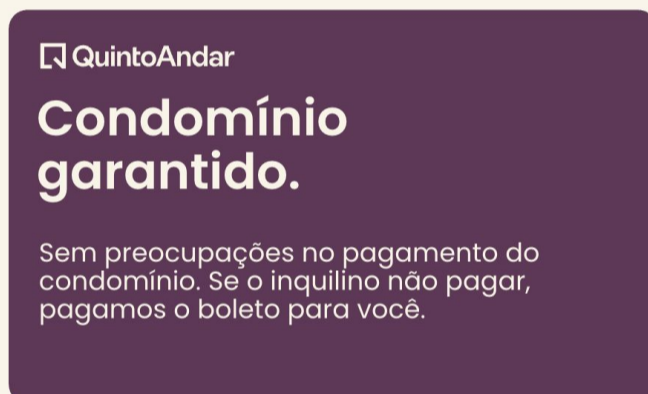
Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Condomínio Garantido**

Mais um benefício de segurança financeira que o QuintoAndar oferece aos proprietários.

### Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

1. Clique na imagem abaixo e faça o download



2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Condomínio em dia, sem surpresas\***  
Oi, {coloque nome do PP}!

Sabia que, aqui no QuintoAndar, até o pagamento do Condomínio é Garantido?  
**\*Se o inquilino atrasar, nós pagamos o valor e assumimos a cobrança. Você fica livre de multas e não precisa se preocupar com prejuízos.\***

Me chama aqui que te explico melhor como funciona esse benefício! 😊

3. Envie os materiais complementares se necessário



[FAQ Condomínio Garantido](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Taxa de administração**

Use este argumento para destacar que o que entregamos vai além da intermediação: é uma gestão completa do contrato, com organização financeira, acompanhamento e benefícios que aumentam a segurança. Nosso foco é dar previsibilidade e tranquilidade durante toda a locação.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

1. Clique na imagem abaixo e faça o download



2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Gestão completa do seu aluguel, com mais segurança e previsibilidade\***

Oi, {coloque nome do PP}!

Já teve dor de cabeça administrando um aluguel?

Por 9,3% ao mês, o QuintoAndar cuida de toda a gestão do seu imóvel: vistorias, cobranças, repasses e atualizações contratuais. Para você não se preocupar com burocracias.

Além disso, você conta com benefícios que aumentam sua segurança, como recebimento garantido do aluguel e proteção contra danos.

A proposta é simples: mais previsibilidade e tranquilidade do início ao fim da locação.

Me chama aqui que te explico melhor como funciona anunciar no QuintoAndar 😊

3. Envie os materiais complementares se necessário

[LP Repasses](#)

[FAQ](#)



# Templates

WhatsApp e  
redes sociais

Pilar **Agilidade**

Consultor Imobiliário  
**QuintoAndar**



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Agilidade em fechar um bom negócio**

Quando o proprietário estiver com dúvidas se vale a pena anunciar com o QuintoAndar.

### Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

#### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

QuintoAndar

### Tenha agilidade para fechar o melhor negócio.

- O anúncio é simples, rápido e gratuito
- Te ajudamos a definir o preço ideal com a calculadora QPreço
- Conte com nossos corretores para facilitar o processo de visitas e propostas
- Seu imóvel com muita visibilidade desde o primeiro dia

#### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Anuncie grátis para mais de 15 milhões de pessoas\***

Olá, {coloque nome do PP}!

Sabia que no QuintoAndar você tem mais agilidade pra fechar um bom negócio?

**\*O anúncio é rápido e gratuito, a gente te ajuda a definir o valor do aluguel com base em dados de mercado e seu imóvel pode ser visto por mais de 15 milhões de pessoas por mês na nossa plataforma.\***

Me chama aqui pra te contar melhor sobre esses benefícios! → 📱

#### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)



## Quando usar essa imagem?

## Tema: **Agilidade em fechar um bom negócio**

Use quando quiser reforçar que, com o QuintoAndar, o proprietário consegue alugar mais rápido e com eficiência.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

 QuintoAndar

### Mais agilidade para fechar o melhor negócio.

O cadastro do imóvel é fácil e gratuito, além de receber ótimas ofertas na plataforma que recebe mais de 15 milhões de acessos todo mês!

- Te ajudamos a definir o preço ideal com a calculadora QPreço
- Você anuncia e aluga seu imóvel com uma experiência prática e segura
- Conte com nossos corretores parceiros para facilitar todo o processo de visitas e propostas



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

#### **\*Agilidade para fechar o melhor negócio\***

Oi, {coloque nome do PP}!

Colocar seu imóvel para alugar pode ser simples e rápido. **\*No QuintoAndar, o anúncio é gratuito, você conta com apoio na definição do valor e ainda tem acesso a milhares de interessados todos os dias.\***

Quer entender como funciona na prática?  
Me chama aqui e eu te explico tudinho!

### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: QPreço

Use quando o proprietário mostrar que tem dúvida sobre preço e com o apoio da Calculadora QPreço, pode definir ou ter estimativa de um valor competitivo.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

1. Clique na imagem  
abaixo e faça o download



2. Copie a mensagem, insira o  
nome do proprietário e envie junto  
da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Alugue rápido e pelo preço certo\***  
Oi, {coloque nome do PP}!

Definir o valor do aluguel não precisa ser  
uma tarefa difícil. **\*Com a nossa  
Calculadora QPreço, usamos inteligência  
de dados para sugerir valores  
competitivos e atraentes para o mercado  
atual.\*** 📈

Isso ajuda você a receber propostas mais  
assertivas e fechar negócio com  
agilidade, sem perder rentabilidade.

Quer fazer uma simulação sem  
compromisso?

3. Envie os  
materiais  
complementares  
se necessário



[Calculadora Aluguel](#)



[Artigo G1](#)



## Quando usar essa imagem?

### Tema: **Alta visibilidade no anúncio**

Use quando quiser reforçar que, no QuintoAndar, o imóvel tem alta exposição em uma plataforma com milhões de acessos.

Esse é um dos principais diferenciais para acelerar a locação e atrair propostas qualificadas rapidamente, ajudando o proprietário a fechar o melhor negócio em menos tempo.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download

 QuintoAndar

### Alta visibilidade do anúncio.

Receba ótimas ofertas e feche o melhor negócio na plataforma que recebe mais de 15 milhões de acessos todo mês.



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*O melhor negócio na plataforma que recebe mais de 15 milhões de acessos \***

Oi, {coloque nome do PP}!

Quer alugar seu imóvel mais rápido? **\*No QuintoAndar, seu anúncio ganha destaque na maior plataforma de moradia da América Latina, com mais de 15 milhões de acessos por mês.\*** 🚀

Com tanta visibilidade, conectamos você aos inquilinos ideais em tempo recorde.

Vamos anunciar seu imóvel? Me responde aqui para darmos o próximo passo!

### 3. Envie os materiais complementares se necessário



[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)



[Anunciar seu imóvel no QA](#)



[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **É simples e descomplicado anunciar no QuintoAndar**

Use quando quiser mostrar que alugar um imóvel no QuintoAndar é fácil, digital e sem burocracia.

O proprietário pode resolver tudo pelo app com segurança, agilidade e suporte disponível sempre que precisar.

### Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

#### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download



#### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Simples, digital e sem burocracia\***

Oi, {coloque nome do PP}!

No QuintoAndar, você conta com um processo simples e sem complicações pra anunciar seu imóvel. **\*A gente cuida de tudo: desde a criação do anúncio até a assinatura do contrato, tudo feito digitalmente, com segurança e suporte sempre que precisar.\***

Quer saber como funciona na prática? Me chama aqui que te explico melhor 😊

#### 3. Envie os materiais complementares se necessário

[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)

[Anunciar seu imóvel no QA](#)

[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Anúncio simples, rápido e gratuito**

Use quando o proprietário estiver em dúvida se vale a pena anunciar com o QuintoAndar ou estiver com pressa para alugar.

Reforce que o processo é ágil, digital e o anúncio é totalmente gratuito (com fotos profissionais), o que ajuda a remover barreiras.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

### 1. Clique na imagem abaixo e faça o download



### 2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Anúncio profissional e gratuito\***  
Oi, {coloque nome do PP}!

**\*Sabia que anunciar seu imóvel no QuintoAndar é simples e rápido? Pelo site, app ou direto comigo, você agenda as fotos profissionais gratuitas e, em poucos dias, seu imóvel já está disponível para milhares de interessados\*.** 📷

Tudo é feito de forma digital, rápida e sem burocracias. A gente cuida de toda a papelada para você focar no que importa. Me chama aqui que eu te ajudo a colocar o anúncio no ar agora mesmo!

### 3. Envie os materiais complementares se necessário

[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)

[Anunciar seu imóvel no QA](#)

[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Melhor gestão do anúncio**

Use quando quiser mostrar que o proprietário tem visibilidade e autonomia para acompanhar o desempenho do seu anúncio.

Reforce que ele recebe dados, comparações e sugestões personalizadas que ajudam a tomar decisões mais rápidas e inteligentes.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

1. Clique na imagem abaixo e faça o download



2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Gestão completa na palma da mão\***  
Oi, {coloque nome do PP}!

Sabia que no QuintoAndar você acompanha em tempo real o desempenho do seu anúncio? **\*A gente compara com dados e envia sugestões personalizadas para te ajudar a fechar negócio mais rápido. É transparência total para você tomar as melhores decisões.\***

Esse é só mais um dos benefícios de anunciar seu imóvel com a gente. Me chama aqui que te explico melhor como funciona! 😊

3. Envie os materiais complementares se necessário

[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)

[Artigo G1](#)



Quando  
usar essa  
imagem?

## Tema: **Suporte especializado**

Use quando o proprietário demonstrar resistência ao modelo digital ou achar que o QuintoAndar não oferece acompanhamento humano.

Reforce que ele conta com corretores parceiros especialmente nas visitas e negociações, garantindo um suporte próximo, profissional e que faz diferença no fechamento do negócio.

## Como devo enviar essa mensagem no WhatsApp para o cliente?

1. Clique na imagem abaixo e faça o download



2. Copie a mensagem, insira o nome do proprietário e envie junto da imagem ao lado no WhatsApp

**\*Suporte especializado em cada etapa\***  
Oi, {coloque nome do PP}!

Você sabia que no QuintoAndar você não precisa se preocupar em mostrar seu imóvel ou lidar com propostas sozinho?

**\*Nossos corretores parceiros cuidam de tudo: conduzem as visitas, destacam os pontos fortes do seu imóvel e sabem o momento certo de incentivar uma proposta.\***

Me chama aqui que te explico como esse suporte especializado ajuda você a fechar negócio com mais agilidade e menos dor de cabeça! 😊

3. Envie os materiais complementares se necessário

[FAQ Benefícios de anunciar no QA](#)

[Artigo G1](#)