



## **FICHA TÉCNICA DE SERVICIO Renta Vacacional**

### **Implementación y Capacitación**

#### **Negocio 360**

#### **Descripción del servicio**

El servicio de Renta Vacacional de Negocio 360 está diseñado para propietarios que desean comenzar a rentar su alojamiento en plataformas como Airbnb y Booking de forma profesional, organizada y rentable.

Este servicio se enfoca en la implementación completa del alojamiento en plataformas de renta vacacional, capacitación para su correcta operación y acompañamiento inicial para que el propietario pueda administrar su propiedad con seguridad y confianza.

El servicio se brinda de forma remota y está pensado para que el propietario tenga control total de su alojamiento, sin depender permanentemente de un administrador externo.

#### **Objetivo del servicio**

Ayudar al propietario a:

- Publicar su alojamiento de forma profesional
- Mejorar la presentación de su propiedad
- Entender cómo funcionan Airbnb y Booking
- Aprender a administrar su alojamiento
- Optimizar su perfil para atraer más huéspedes
- Tener control de su operación
- Rentar con mayor seguridad y confianza

#### **Metodología de trabajo**

El servicio se desarrolla en cuatro etapas:

##### **Etapas 1 — Análisis del alojamiento**

Antes de publicar el alojamiento, se realiza un análisis completo de la propiedad para evaluar:

**Contacto**  
**Guillermo Paniagua**  
**+52 33 1893 8858**



- Estado general del alojamiento
- Equipamiento
- Distribución
  
- Servicios incluidos
- Ubicación
- Perfil del huésped ideal
- Competencia directa en la zona
- Precios del mercado local

Con base en este análisis, Negocio 360 entrega recomendaciones para mejorar la presentación del alojamiento.

El propietario decide si realiza las mejoras recomendadas o si desea publicar el alojamiento tal como se encuentra.

## **Etapas 2 — Implementación en plataformas**

Se realiza la creación y configuración del alojamiento en:

- Airbnb
- Booking

Incluye:

- Creación de perfil del alojamiento
- Redacción de descripción profesional
- Configuración de tarifas
- Configuración de calendario
- Configuración de reglas de la casa
- Configuración de políticas
- Configuración de servicios
- Subida de fotografías (proporcionadas por el propietario)
- Optimización del anuncio

## **Etapas 3 — Capacitación operativa**

Una vez publicado el alojamiento, se brinda capacitación para que el propietario aprenda a administrar sus plataformas.

**Contacto**  
Guillermo Paniagua  
**+52 33 1893 8858**



Incluye:

Dos sesiones informativas de 2 horas cada una, en dos días consecutivos.

Durante la capacitación se enseña:

- Uso de Airbnb
- Uso de Booking
- Gestión de reservas
- Control de calendario
- Gestión de precios
- Comunicación con huéspedes
- Control de pagos
- Políticas y reglas
- Manejo de cancelaciones
- Buenas prácticas

#### **Etapla 4 — Acompañamiento inicial**

Después de la capacitación, se incluye un periodo de acompañamiento para resolver dudas y apoyar al propietario en su operación.

Incluye:

- 1 mes de soporte para preguntas
- Asesoría operativa
- Resolución de dudas
- Acompañamiento en la operación inicial

#### **Fotografía profesional (servicio externo)**

Si el propietario desea fotografías profesionales para su alojamiento, Negocio 360 puede recomendar proveedores especializados.

El servicio de fotografía corre por cuenta del propietario y se contrata directamente con el proveedor.

No está incluido dentro del costo del servicio.

#### **Modalidad del servicio**

**Contacto**  
Guillermo Paniagua  
**+52 33 1893 8858**



- Servicio 100% remoto
- Implementación digital
- Capacitación por videollamada
- Material de apoyo
- Acompañamiento inicial

### **Tiempo de implementación**

- Análisis del alojamiento: 3 a 5 días
- Publicación en plataformas: 5 a 7 días
- Capacitación: 2 días
  
- Acompañamiento: 30 días

Duración total aproximada:

**30 a 40 días naturales**

### **Precio del servicio de implementación**

**Implementación y capacitación por alojamiento: \$10,000 MXN**

### **Forma de pago**

- 50% de anticipo
- 50% al finalizar la publicación del alojamiento

### **Servicio adicional: Administración financiera**

Para propietarios que desean apoyo en la parte administrativa, se ofrece un servicio mensual opcional.

Incluye:

- Revisión de ingresos
- Control de pagos
- Revisión de comisiones
- Control de facturación
- Reporte mensual

**Contacto**  
**Guillermo Paniagua**  
**+52 33 1893 8858**



- Análisis de rendimiento

**Costo: \$4,500 MXN mensuales por alojamiento**

#### **Qué incluye el servicio**

- Análisis del alojamiento
- Publicación en Airbnb y Booking
- Configuración completa
- Redacción profesional
- Capacitación operativa
- Acompañamiento inicial
- Soporte durante el primer mes

#### **Qué no incluye**

- Fotografía profesional
- Limpieza
- Mantenimiento
- Atención a huéspedes
- Check-in y check-out
- Administración operativa diaria

#### **Beneficios para el propietario**

- Alojamiento publicado profesionalmente
- Mayor visibilidad en plataformas
- Mejor posicionamiento
- Operación organizada
- Control total del alojamiento
- Mayor seguridad en la gestión
- Mejores oportunidades de renta

#### **Conclusión**

Este servicio permite al propietario comenzar a operar su alojamiento en plataformas de renta vacacional de forma profesional, organizada y rentable, con el acompañamiento necesario para una operación exitosa.

**Contacto**  
**Guillermo Paniagua**  
**+52 33 1893 8858**



Contacto  
Guillermo Paniagua  
+52 33 1893 8858