

Exklusives 3-Familienhaus in gewachsener Lage

Beim Bahnhof 5 in 71336 Waiblingen-Neustadt

Die Kaufpreise

Eigentumswohnungen

Nummer	Lage	Zimmer	Fläche ca.	Bemerkung	Kaufpreis
1	EG	5,5	137,54 m ²	mit Terrasse und Garten	756.900,00 €
2	OG/DG	5,5	124,96 m ²	mit Balkon	699.900,00 €
3	OG/DG	5,5	125,64 m ²	mit Balkon	716.900,00 €

Garagen

Bezeichnung	Kaufpreis
Garage 1	25.900,00 €
Garage 2	25.900,00 €
Garage 3	35.900,00 €

Stand: 13.06.2024

Exklusives 3-Familienhaus in gewachsener Lage

Beim Bahnhof 5 in 71336 Waiblingen-Neustadt

Die Kaufpreistraten

Fälligkeit der einzelnen Kaufpreistraten

entsprechend der seit dem 01.06. 1997 geltenden Fassung der Makler- und Bauträgerverordnung (MabV) § 3 Abs. 2. Der Verkäufer bildet die ersten Kaufpreistraten nach seinem freien und zwar 7 Raten aus dem nachstehenden Prozentsätzen

30%* nach Beginn der Erdarbeiten

28,0% nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmerarbeiten

5,6% für Dachflächen und Dachrinnen

2,1% für Rohinstallationen der Heizungsanlagen

2,1% für Rohinstallation der Sanitäranlagen

2,1% für Rohbauinstallation der Elektroanlagen

7,0% für den Fensterbau einschließlich Verglasung

4,2% für den Innenputz, ausgenommen Beiputzarbeiten

2,1% für den Estrich

2,8% für die Fliesenarbeiten im Sanitärbereich

8,4%* nach Bezugsfertigkeit Zug um Zug gegen Besitzübergabe

2,1% für Fassadenarbeiten

3,5% nach vollständiger Fertigstellung

Sicherheitseinbehalt

*Von der ersten Kaufpreistraten wird ein für die rechtzeitige Herstellung der Bezugsfertigkeit ein Teilbetrag in Höhe von 5,0 % des Kaufpreises in Abzug gebracht. Der Teilbetrag wird mit der Bezugsrate (8,4 % + 5% Sicherheitseinbehalt somit 13,40 %) zur Zahlung fällig und in Rechnung gestellt. Alternativ besteht die Möglichkeit den Sicherheitseinbehalt für die rechtzeitige Bezugsherstellung durch die Hinterlegung einer Bankbürgschaft eines inländische Kreditinstituts zu gewährleisten (siehe Kaufvertrag).

Mit dieser Preisliste verlieren die vorherigen Ihre Gültigkeit.