



RESIDENCIAL
GRAN CANARIA

Disfruta la Naturaleza

*¡ Porque elegir dónde vivir, también
es elegir cómo vivir!*



RESIDENCIAL
GRAN CANARIA
Disfruta la Naturaleza





RESIDENCIAL
GRAN CANARIA

Disfruta la Naturaleza

*Vive en un oasis urbano donde la vida se entreteje con la naturaleza. **Residencial Gran Canaria** nace como algo más que un lugar para vivir: es una experiencia diseñada para quienes valoran la tranquilidad y la conexión con su entorno.* 🌿



Imagen ilustrativa

menú

Acceso
principal



Financiamiento



Vista aérea



Amenidades



PLAN
MAESTRO



Contacto



Ubicación



Tipología
Casas

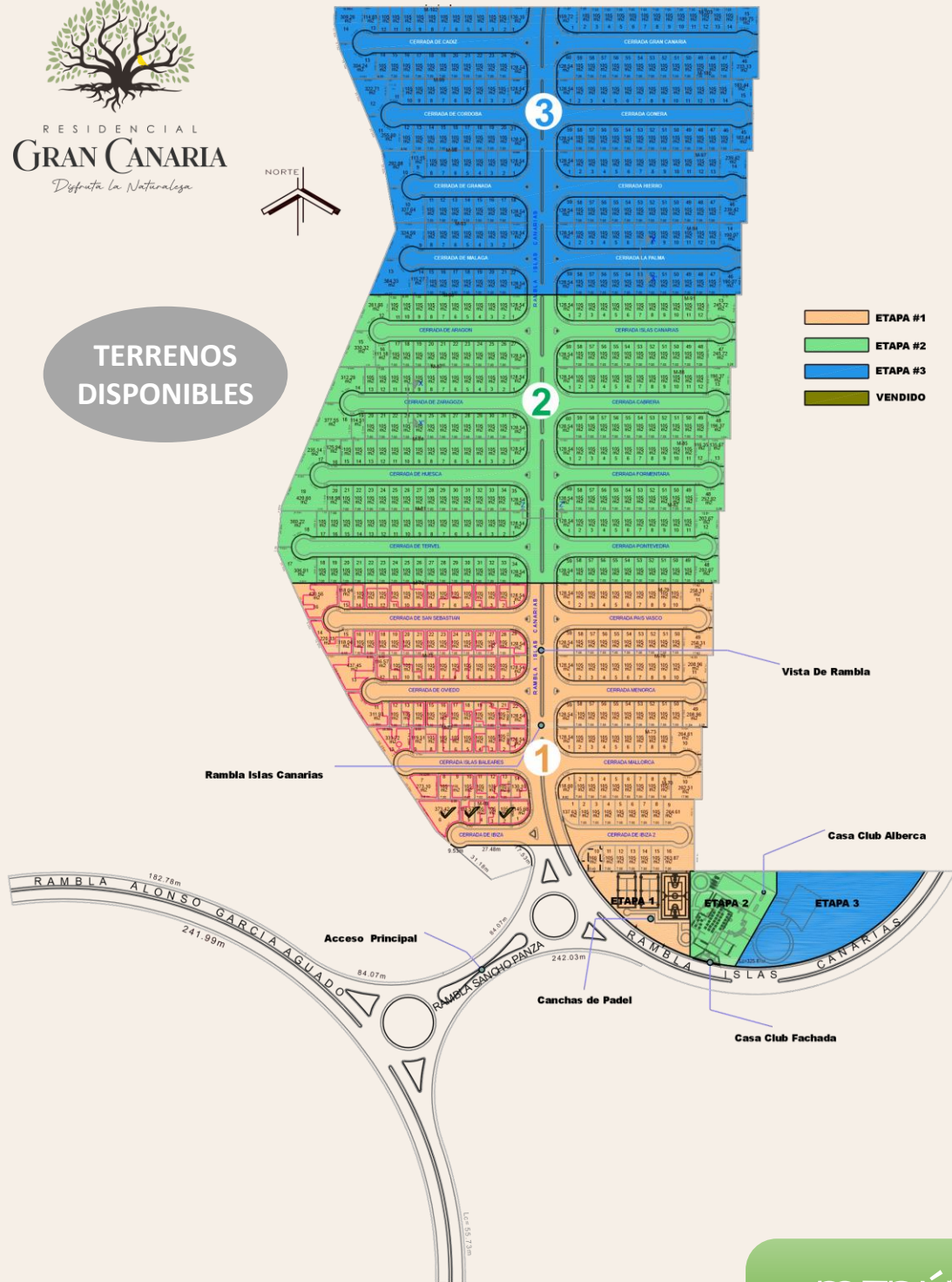


PLAN MAESTRO

ETAPAS DEL PROYECTO



**TERRENOS
DISPONIBLES**



PLAN MAESTRO

ETAPA 1 DEL PROYECTO



RESIDENCIAL
GRAN CANARIA
Disfruta la Naturaleza

TERRENOS DISPONIBLES



menú
PRINCIPAL

INFORMACIÓN IMPORANTE

Hoy puedes elegir tu lote con un **precio preferencial** y un plan de financiamiento que se **adapta** a ti, no esperes más.



LOTES RESIDENCIALES DESDE 210 m²
FRENTEROS DE 14 METROS: DISEÑOS ABIERTOS
LOTES EN ESQUINA HASTA 21M. MAYOR PRIVACIDAD Y VALOR



ACCESO
CONTROLADO
24/7

MICROCLIMA
• AIRE PURO



DIMENSIONES AMPLIAS 14X15 M



CADA VIVIENDA CON ESPACIO



ZONA SIN HISTORIAL DE INUNDACIÓN

Entorno natural **único** con árboles **nativos** existentes
de 15 a 25 metros de altura brindando **sombra**, **frescura**
y paisaje real.



menú
PRINCIPAL

AMENIDADES

Casa Club



Imagen ilustrativa



menú
PRINCIPAL

AMENIDADES

Área Alberca y Chapoteadero



Imagen ilustrativa



menú
PRINCIPAL

AMENIDADES

Cancha de Pádel



Imagen ilustrativa



menú
PRINCIPAL

FINANCIAMIENTO

MODALIDADES DE ADQUISICIÓN PATRIMONIAL



PLAN A

2 MESES

SUPERFICIE DEL LOTE: 210 M²

6 MESES

PAGO DE CONTADO

25% DE DECUESTO

Precio normal ~~\$4,000/M²~~ Precio con ~~\$3,000/M²~~

Precio con Descuento

\$630,000.00

✓ Ahorro: \$210,000.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
33% de Anticipo	\$210,000.00
1 Parcialidad	\$210,000.00
Pago Final	\$210,000.00

20% DE DECUESTO

Precio normal ~~\$4,000/M²~~ Precio con ~~\$3,200/M²~~

Precio con Descuento

\$672,000.00

✓ Ahorro: \$168,000.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$100,800.00
4 Parcialidades	\$100,800.00
25% Pago Final	\$168,000.00

PLAN B

12 MESES

SUPERFICIE DEL LOTE: 210 M²

15 MESES

15% DE DECUESTO

Precio normal ~~\$4,000/M²~~ Precio con ~~\$3,400/M²~~

Precio con Descuento

\$714,000.00

✓ Ahorro: \$126,000.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$107,100.00
10 Parcialidades	\$42,840.00
25% Pago Final	\$178,500.00

10% DE DECUESTO

Precio normal ~~\$4,000/M²~~ Precio con ~~\$3,600/M²~~

Precio con Descuento

\$756,000.00

✓ Ahorro: \$84,000.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$113,400.00
13 Parcialidades	\$34,892.31
25% Pago Final	\$189,000.00

PLAN C

18 MESES

SUPERFICIE DEL LOTE: 210 M²

24 MESES

5% DE DECUESTO

Precio normal ~~\$4,000/M²~~ Precio con ~~\$3,800/M²~~

Precio con Descuento

\$798,000.00

✓ Ahorro: \$42,000.00

Plan de pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$119,700.00
16 Parcialidades	\$29,925.00
25% Pago Final	\$199,500.00

MAYOR PLAZO

Precio normal ~~\$4,000/M²~~

Precio

\$840,000.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$126,000.00
22 Parcialidades	\$22,909.09
25% Pago Final	\$210,000.00

Aplican restricciones
Precios sujetos a disponibilidad y etapa de preventa

menú
PRINCIPAL



FINANCIAMIENTO

LOTE ESQUINA MODALIDADES DE ADQUISICIÓN PATRIMONIAL



PLAN A

SUPERFICIE DEL LOTE: 233.54 M²

2 MESES

6 MESES

PAGO DE CONTADO

25% DE DECUESTO

Precio normal \$4,800/M² Precio con \$3,840/M²

Precio con Descuento

\$896,793.60

✓ Ahorro: \$224,198.40

Plan de Pagos

Concepto	Monto
33% de Anticipo	\$298,931.20
1 Parcialidad	\$298,931.20
Pago Final	\$298,931.20

20% DE DECUESTO

Precio normal \$4,800/M² Precio con \$4,000/M²

Precio con Descuento

\$934,160.00

✓ Ahorro: \$186,832.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$140,124.00
4 Parcialidades	\$140,124.00
25% Pago Final	\$233,540.00

PLAN B

12 MESES

SUPERFICIE DEL LOTE: 233.54 M²

15 MESES

15% DE DECUESTO

Precio normal \$4,800/M² Precio con \$4,173.91/M²

Precio con Descuento

\$947,775.65

✓ Ahorro: \$146,216.35

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$146,216.35
10 Parcialidades	\$58,486.54
25% Pago Final	\$243,693.91

10% DE DECUESTO

Precio normal \$4,800/M² Precio con \$4,363.64/M²

Precio con Descuento

\$1,019,083.64

✓ Ahorro: \$101,908.36

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$152,862.55
13 Parcialidades	\$47,034.63
25% Pago Final	\$254,770.91

PLAN C

18 MESES

SUPERFICIE DEL LOTE: 233.54 M²

24 MESES

5% DE DECUESTO

Precio normal \$4,800/M² Precio con \$4,571.43/M²

Precio con Descuento

\$1,067,611.43

✓ Ahorro: \$53,380.57

Plan de pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$160,141.71
16 Parcialidades	\$40,035.43
25% Pago Final	\$266,902.86

MAYOR PLAZO

Precio normal \$4,800/M²

Precio

\$1,120,992.00

Plan de Pagos

Concepto	Monto
15% Anticipo	\$168,148.80
22 Parcialidades	\$30,572.51
25% Pago Final	\$280,248.00

menú
PRINCIPAL

Aplican restricciones
Precios sujetos a disponibilidad y etapa de preventa



ACCESO PRINCIPAL



Imagen ilustrativa



MENÚ PRINCIPAL



TIPOLOGIA MODERNA-MINIMALISTA

Cada elemento ha sido diseñado con atención en cada detalle, priorizando el espacio entre viviendas, lo cual permite disfrutar de un hogar en equilibrio con la naturaleza.



Imagen ilustrativa



menú
PRINCIPAL



TIPOLOGIA MODERNA-MINIMALISTA



Imagen ilustrativa



menú
PRINCIPAL



TIPOLOGIA MODERNA-MINIMALISTA



Imagen ilustrativa



menú
PRINCIPAL



VISTA AÉREA



Imagen ilustrativa



menú PRINCIPAL



UBICACIÓN



menú
PRINCIPAL





CONTACTO



RESIDENCIAL
GRAN CANARIA

Disfruta la Naturaleza

Oficina de atención al cliente



Plaza Cedros

Prol. Paseo Usumacinta, Local 27
Col. Bosques de Saloya
C.P. 86220, Villahermosa, Tabasco.

Tels. Oficina



(993) 598-3362



(993) 160-0907



Ventas directas

(993) 121-0818
Lic. Adahara Cornelio

(993) 160-0907
Lic. Leydi Areli Martínez



grancanaria.mx



grancanariatab@gmail.com



menú
PRINCIPAL



CASAS