

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	CASTILLO DE TEAYO	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	
LOCALIDAD	CASTILLO DE TEAYO	02	032	001	02	012	008	NIVEL	DEPTO.
								00	000
									1

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)
PROPIEDAD MUNICIPAL		

DESTINO	
CAMPO DEPORTIVO	

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:			
<input checked="" type="checkbox"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL		
<input type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL	<input type="checkbox"/>

DEL PREDIO UBICADO EN:		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLOMA O FRACCIONAMIENTO
I. ALLENDE S/N ESQ. S/N ESQ.		EL AVALO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	ORIENTES		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>
URBANO	<input checked="" type="checkbox"/>	FRENTE	<input type="checkbox"/>	ESQUINA					
SUBURBANO	<input type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>						
RURAL	<input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="checkbox"/>	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO		TOPOGRAFÍA	<input type="checkbox"/>	TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>				
TEMPORAL	<input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="checkbox"/>				
RIEGO	<input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM.	<input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>					
HUMEDAD	<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="checkbox"/>	6.885					
ÁRIDO	<input type="checkbox"/>	AGOSTADERO	<input type="checkbox"/>						
PANTANOSO	<input type="checkbox"/>								

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA **29 DE SEPTIEMBRE DE 2025** SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL



H. AYUNTAMIENTO

CONSULTA VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

CASTILLO DE TEAYO, VER.

VALOR DEL TERRENO	\$	287.590.00	<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"</p> <p>CASTILLO DE TEAYO, VER., SEPTIEMBRE 29 DE 2025</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL</p> <p>ING. LUIS HUGO GARCÍA VERA</p>
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$	.00	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	287.590.00	

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL

I. ALLENDE S/N ESQ. S/N ESQ.

92940

COLOMA O FRACCIONAMIENTO	CUIDAD O POBLACIÓN
EL AVALO	CASTILLO DE TEAYO

ACTA DE NOTIFICACIÓN

EN LA CIUDAD DE: CASTILLO DE TEAYO, VER.  
 SIENDO LAS 9:30 HORAS DEL DÍA 29 DEL MES DE: SEPTIEMBRE DEL 2025.  
 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO

AL C. IIC. NAILELY MIROSLAVA GALLARDO MARTINEZ

IIC. NAILELY M. GALLARDO MARTINEZ

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE.

EL NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO



Integración de Saldos hasta el mes de Diciembre

Fecha de impresión: 11/02/2026

Cuenta	Periodo	Folio Cadena	Origen	Descripción	Operación	Núm. Oper.	Beneficiario	Importe Oper.	Fecha Oper.	Fecha	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
1.2.3.1.01 Terrenios Urbanos	Diciembre	D/20251228000016	REGISTRO CONTABLE	RECLASIFICACIONES Y/O AJUSTES POR LA ACTUALIZACION DEL INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES AL 31 DE OCTUBRE DE 2025				\$0.00	01/12/2025		\$21,992,674.66	\$0.00	\$0.00	\$21,992,674.66
								\$0.00			\$21,992,674.66	\$0.00	\$1,062,334.66	\$20,930,340.00
<b>TOTALES</b>											\$21,992,674.66	\$0.00	\$1,062,334.66	\$20,930,340.00



**H. AYUNTAMIENTO DE CASTILLO DE TEAYO, VER.  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**

NO	NO. INVENTARIO	DESCRIPCION	VALOR CATASTRAL			VALOR AVALUO 2024	CUENTAS CONTABLES			SUMA
			TERRENOS URBANOS	CONSTRUCCION	SUMA		1.2.3.1.01 TERRENOS URBANOS	1.2.3.3.09 OTROS EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1.2.3.4.06.01 INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABLE	
1	MCTINV2025/BIN0001	COMANDANCIA	11,833.00	145,040.00	156,873.00	379,620.00	11,833.00	367,787.00		379,620.00
2	MCTINV2025/BIN0002	PALACIO MUNICIPAL	26,480.00	1,116,640.00	1,143,120.00	2,497,440.00	26,480.00	2,470,960.00		2,497,440.00
3	MCTINV2025/BIN0003	AUDITORIO MUNICIPAL, OBRAS PUBLICAS Y DEMAS AREAS	45,696.00	799,282.00	844,978.00	5,365,393.47	45,696.00	5,319,697.47		5,365,393.47
4	MCTINV2025/BIN0004	MUSEO	24,722.00	280,126.00	304,848.00	1,459,110.00	24,722.00	1,434,388.00		1,459,110.00
5	MCTINV2025/BIN0005	CAMPO DEPORTIVO CANCHA DE FUTBOL	287,590.00	0.00	287,590.00	287,590.00	287,590.00	0.00		287,590.00
6	MCTINV2025/BIN0006	TERRENO/BARRIO SAN ANTONIO	14,979.00	0.00	14,979.00	14,979.00	14,979.00	0.00		14,979.00
7	MCTINV2025/BIN0007	POZO ARTESIANO DE BOMBEO LA QUEBRADORA	19,799.00	24,696.00	44,495.00	363,860.00			363,860.00	363,860.00
8	MCTINV2025/BIN0008	TERRENO CALLE ENRIQUE RODRIGUEZ CANO	0.00	0.00	0.00	3,880,560.00	3,880,560.00			3,880,560.00
9	MCTINV2025/BIN0009	TERRENO CALLE PROLONGACION DE ITURBIDE	0.00	0.00	0.00	2,925,830.00	2,925,830.00			2,925,830.00
10	MCTINV2025/BIN0010	TERRENO CALLE AZTECAS	194,407.00	0.00	194,407.00	799,480.00	799,480.00		0.00	799,480.00
11	MCTINV2025/BIN0011	POZO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO Y COMUNIDADES CIRCUNVECINAS			0.00	92,000.00			92,000.00	92,000.00
12	MCTINV2025/BIN0012	POZO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO Y COMUNIDADES CIRCUNVECINAS			0.00	32,200.00			32,200.00	32,200.00
13	MCTINV2025/BIN0013	RELLENO SANITARIO	0.00	0.00	0.00	3,036,960.00	3,036,960.00			3,036,960.00
14	MCTINV2025/BIN0014	TERRENO MUNICIPAL, BARRIO SAN ANTONIO	4,451.00		4,451.00	4,451.00	4,451.00			4,451.00
15	MCTINV2025/BIN0015	PARQUE INFANTIL	194,207.00		194,207.00	403,190.00	403,190.00			403,190.00
16	MCTINV2025/BIN0016	TERRENO PROLONGACION ANAHUAC, EL MIRADOR	2,976.00		2,976.00	2,976.00	2,976.00			2,976.00
17	MCTINV2025/BIN0017	CANCHA MUNICIPAL	292,862.00		292,862.00	403,190.00	292,862.00	110,328.00		403,190.00
18	MCTINV2025/BIN0018	PARQUE MUNICIPAL	426,833.00		426,833.00	787,750.00	426,833.00	360,917.00		787,750.00
19	MCTINV2025/BIN0019	PANTEON MUNICIPAL	309,770.00		309,770.00	3,600,000.00	3,600,000.00			3,600,000.00
20	MCTINV2025/BIN0020	CAMPO DEPORTIVO ENRIQUE RODRIGUEZ CANO	99,311.00		99,311.00	1,800,000.00	1,800,000.00			1,800,000.00
21	MCTINV2025/BIN0021	CANCHA DE BASQUET BOL	139,230.00		139,230.00	241,020.00	241,020.00			241,020.00
22	MCTINV2025/BIN0022	CAMPO DE BEISBOL ALBINO DIAZ	890,354.00		890,354.00	2,716,380.00	2,716,380.00			2,716,380.00
23	MCTINV2025/BIN0023	ANTENAS	1.00		1.00	1.00	1.00			1.00
24	MCTINV2025/BIN0024	ANTENAS	1.00		1.00	1.00	1.00			1.00
25	MCTINV2025/BIN0025	DIF MUNICIPAL	388,496.00	756,000.00	1,144,496.00	7,923,505.06	388,496.00	7,535,009.06		7,923,505.06
		SUMA	3,373,998.00	3,121,784.00	6,495,782.00	39,017,486.53	20,930,340.00	17,599,086.53	488,060.00	39,017,486.53

COMISION DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPAL

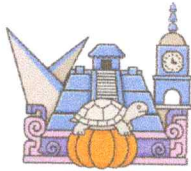
C. ESTEBAN AVILA HERNANDEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL

L.A. E.T. SONIA MONSERAT FUENTES MOTA  
TESORERA MUNICIPAL

LIC. NALLEY MROSALVA GALLARDO MARTINEZ  
SINDICO MUNICIPAL

C. EUFEMIA VALDEFRANCA BLANCO  
REGIDORA MUNICIPAL





H. AYUNTAMIENTO DE  
**CASTILLO DE TEAYO**  
SEGUIMOS AVANZANDO JUNTOS  
2026-2029



**Departamento:** Órgano de Control Interno (OIC) del  
Ayuntamiento de Castillo de Teayo, Veracruz.  
**Oficio:** MCT/CONTRA/2026/027  
**Asunto:** El que se indica

Castillo de Teayo, Veracruz., a 12 de enero de 2026.

**MTRA. DELIA GONZÁLEZ COBOS**  
**AUDITORA GENERAL DEL**  
**ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR**  
**DEL ESTADO DE VERACRUZ.**  
**PRESENTE.**

Por medio de la presente, la que suscribe L.A.E.T. Sonia Monserrat Fuentes Mota, Titular del Órgano Interno de Control del H. Ayuntamiento de Castillo de Teayo, Veracruz, con la finalidad de dar cumplimiento a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y asegurar la armonización de información financiera regida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), mediante el Sistema de Evaluación de Armonización Contable (SEvAC), en referencia a la Guía de Evidencias del Cumplimiento de Obligaciones Municipales, Sección A.2 Registros Contables y de acuerdo a la información solicitada al Departamento de Tesorería para solventar el **Reactivo A.2.3 Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral**, manifiesto que los inmuebles propiedad del Municipio cuentan con Cédula Catastral y su registran contablemente como mínimo a ese valor.

Agradeciendo de antemano la atención a la presente emisiva y esperando dar cumplimiento a la información requerida, quedo a su disposición para la solvencia de dudas o aclaraciones.

**ATENTAMENTE**

**L.A.E.T. Sonia Monserrat Fuentes Mota**  
**Titular del Órgano Interno de Control (OIC)**  
**Ayuntamiento de Castillo de Teayo, Veracruz.**



**CONTRALORIA**  
**INTERNA**

