



Vakantiepark
De Zeeuwse Wateren

Luxe en natuur in perfecte harmonie





Thuiskomen aan het water

Een plek om te ontspannen,
te investeren en te beleven

Langs natuurlijke oevers wiegt het riet zacht in de wind, terwijl eigentijdse, karaktervolle lodges op royale kavels rust en ruimte bieden. Het enige wat u hoort, is het zachte geluid van voorbijglijdende futen. Verder... stilte.

Met uitzicht op uw sloep, die rustig aan de eigen steiger dobbert, steekt u de barbecue aan en ontkurkt u een mooie fles wijn. Hier wordt duidelijk: écht genieten zit in de eenvoud.

Op loopafstand van het sfeervolle dorp Oude-Tonge verrijst vakantiepark De Zeeuwse Wateren: een exclusief park met 122 hoogwaardige vakantiewoningen, merendeels gelegen op royale kavels direct aan het water. Hier draait alles om het échte vakantiegevoel — zorgeloos verhuuren, onbezorgd genieten en volledig ontspannen in een omgeving waar luxe en natuur samenkomen op een unieke locatie in Nederland.

In deze brochure laten wij u kennismaken met de veelzijdige omgeving van vakantiepark De Zeeuwse Wateren. We nemen u mee naar de regio en laten u ontdekken wat vakantiepark De Zeeuwse Wateren zo bijzonder maakt.

De vakantiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren zijn duurzaam en gasloos — klaar voor de toekomst.

Een vakantiewoning op vakantiepark De Zeeuwse Wateren is een waardevolle investering in de breedste zin van het woord: financieel aantrekkelijk én een investering in levenskwaliteit. Laat u inspireren, ervaar het ultieme vakantiegevoel en ontdek de prachtige regio met de Zeeuwse stranden om de hoek.



Locatie

Leven in harmonie met het water

Vakantiepark De Zeeuwse Wateren verrijst aan de Suisendijk, vlak bij de Krammer. De eerste vakantiehuizen zijn inmiddels gerealiseerd en verkocht en stap voor stap krijgt het vakantiepark de uitstraling die hier wordt beloofd: een groene, waterrijke omgeving met 122 vrijstaande vakantiehuizen, veelal gelegen aan het water met een eigen tuin aan de oever.

Hier woont u midden in het landschap. Binnen enkele minuten wandelt u naar het sfeervolle centrum van Oude-Tonge. Met familie of vrienden stapt u zó in de boot om de Zeeuwse wateren te verkennen. En wie liever op pad gaat over land, ontdekt per fiets de uitgestrekte polders, dijken en natuurgebieden in de omgeving.

Vakantiepark De Zeeuwse Wateren is een plek waar natuur, vrijheid en comfort vanzelfsprekend samenkomen.





Waar water en vrijheid samenkomen

Centraal gelegen en omgeven door de Zeeuwse wateren

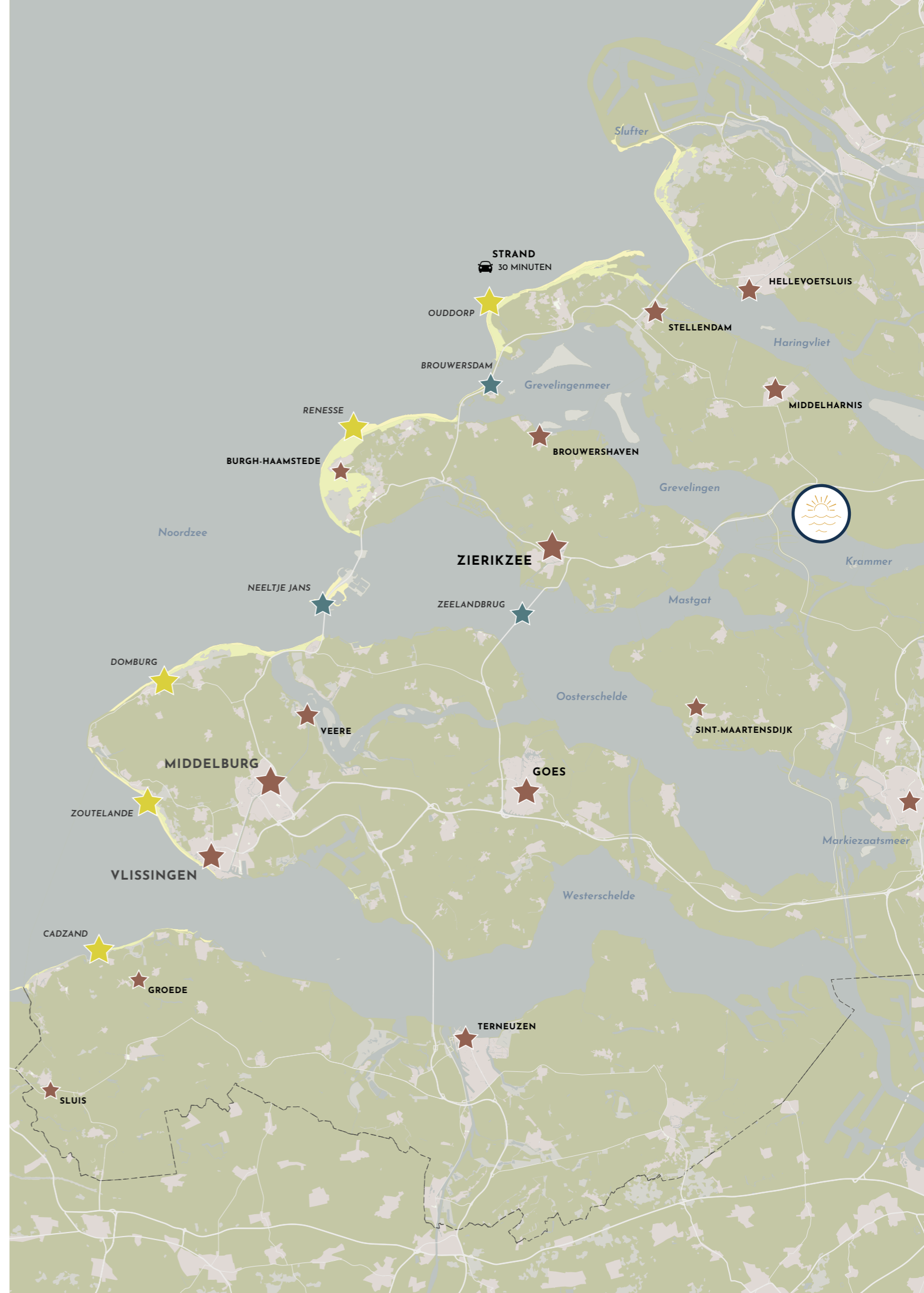
Oude-Tonge ligt op het bijzondere eiland Goeree-Overflakkee — een unieke plek waar zoet en zout water samenkomen en de natuur de ruimte krijgt. Uitgestrekte landschappen, weidse luchten en talloze recreatiemogelijkheden maken dit tot een bestemming waar niets moet en alles mag. Precies zoals vakantie bedoeld is.

De ligging is verrassend centraal. Binnen korte tijd bereikt u de Zeeuwse eilanden met karaktervolle steden als Goes, Zierikzee, Veere, Middelburg en Domburg. Tegelijkertijd liggen ook de grotere steden op het vasteland binnen handbereik. Ideaal voor een spontaan weekendverblijf in uw vakantiewoning of voor gasten die cultuur en stadse levendigheid willen combineren met rust en ruimte.

Rotterdam en het bourgondische Breda bereikt u in circa 45 minuten. Utrecht, Antwerpen en 's-Hertogenbosch liggen op ongeveer een uur rijden. Dichterbij vindt u sfeervolle plaatsen als Bergen op Zoom en Hellevoetsluis — perfect voor een dagje uit.

Toch is het vooral het water dat hier onweerstaanbaar trekt. Vanaf uw eigen aanlegsteiger of vanuit de haven vaart u direct de Krammer op, langs een schitterende, onbewoonde eilandengroep waar de natuur het tempo bepaalt. Van daaruit verkent u moeiteloos het Grevelingenmeer, het Hollands Diep of het Haringvliet.

Hier ervaart u het ultieme vakantiegevoel — gewoon in eigen land.





Ruimte om te genieten

Luxe vakantiewoningen op royale kavels, direct aan het water

De vrijstaande vakantiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren liggen op royale kavels en hebben ieder een eigen karakter. Variatie in architectuur en materiaalgebruik zorgt voor een levendig en stijlvol geheel, terwijl luxe en comfort overal vanzelfsprekend zijn. De vakantiewoningen zijn zorgvuldig gepositioneerd, zodat u optimaal geniet van het uitzicht op het water én van de zon. Het merendeel van de vakantiewoningen beschikt over een eigen aanlegsteiger. Leg uw sloep aan, neem plaats op de steiger en geniet hoe de zon langzaam in het water zakt.

Het vakantiepark wordt groen en natuurlijk ingericht met inheemse beplanting die perfect aansluit bij de omgeving. Een eigen boothelling maakt het eenvoudig om uw boot mee te nemen. Geen eigen sloep? Dan biedt de bootverhuur op het park uitkomst. Bij de entree verrijst een stijlvol receptiegebouw waar u en uw gasten gastvrij worden ontvangen.

De organische opzet van vakantiepark De Zeeuwse Wateren zorgt voor een speels en ruimtelijk karakter. Kronkelende watergangen, natuurlijk begroeide oevers en vakantiewoningen die telkens anders op de kavel zijn geplaatst creëren privacy, fraaie zichtlijnen en een gevoel van vrijheid dat overal voelbaar is.







Type A | Begande grond

Open de deuren en laat buiten moeiteloos binnenkomen. Grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval en verbinden het interieur met het omringende landschap. Op warme zomerdagen biedt de pergola een aangename schaduwplek, waar u in alle rust kunt ontspannen.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van de vakantiewoning: ruim, licht en uitnodigend. Vanuit hier heeft u directe toegang tot een comfortabele slaapkamer met eigen badkamer — een plek waar privacy en comfort samenkomen.



Type A | Verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verdieping, die dankzij het slimme ontwerp met afgetopt dak een comfortabele nokhoogte van circa 2,40 meter biedt.

Op deze verdieping bevinden zich twee sfeervolle slaapkamers en een extra badkamer met separaat toilet — ideaal voor familie of gasten. De dakramen zorgen voor een warme, natuurlijke lichtinval en versterken het gevoel van ruimte. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een royale glazen pui, die een prachtig uitzicht biedt. Hier wordt ontwaken elke dag een bijzonder moment.



Type A

2 badkamers (1 ensuite)

3 slaapkamers

81.5 m²





Type B | Plattegrond

Stap binnen in een vakantiewoning waar ruimte, licht en comfort samenkomen.

De royale woonkamer met open keuken vormt het centrale punt van de woning. De open indeling creëert een ruimtelijk gevoel en maakt het eenvoudig om koken, tafelen en loungen met elkaar te verbinden.

Vanuit de leefruimte bereikt u twee comfortabele slaapkamers, elk ontworpen als een rustige plek om volledig tot ontspanning te komen. De moderne badkamer en het aparte toilet maken de woning compleet en zorgen voor extra comfort tijdens elk verblijf.



Type B

1 badkamer
2 slaapkamers
50 m²



Goeree-Overflakkee

Veelzijdig genieten nabij zee

Op zoek naar een bestemming waar écht iedereen zich thuis voelt? Welkom op Goeree-Overflakkee. Of u nu houdt van actie op het water, eindeloos fietsen, uitgebreid winkelen of ontspannen op het strand – hier kan het allemaal. Het schiereiland wordt omringd door de Noordzee, het Grevelingenmeer en het Haringvliet, wat zorgt voor een unieke combinatie van natuur, ruimte en recreatie.

Zestien keer strandplezier

Met maar liefst zestien stranden op de kop van het eiland is er altijd een plek die bij u past. Binnen een half uur staat u met uw voeten in het zand. Kiest u voor levendigheid met gezellige strandtenten en watersportmogelijkheden? Of juist voor rust en ruimte om te wandelen door de duinen?

Indrukwekkende natuur

Natuur liefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Stap op de fiets en ontdek bijzondere natuurgebieden zoals de Krammerse Slikken en Slik Battenoord, waar u zelfs flamingo's kunt spotten. Vergeet uw camera niet, want het landschap is hier adembenemend mooi. Ook de Wildarena Noord en de vogelkijkhut bij de Scheelhoek zijn absolute aanraders.

Sfeervolle dorpen en terrassen

Verspreid over het eiland liggen pittoreske dorpen waar historie en hedendaags comfort samenkomen. Sfeervolle pleinen, charmante straatjes en karakteristieke havens vormen het decor voor uitstekende restaurants en gezellige terrassen.

Winkelen in Middelharnis

Voor een middagje shoppen bent u in Middelharnis aan het juiste adres. In de gezellige winkelstraten vindt u een mooie mix van landelijke ketens, boetiekjes en speciaalzaken van lokale ondernemers. De haven geeft het centrum extra charme – en maakt het zelfs mogelijk om per boot aan te meren voor een bezoek.

Een paradijs voor watersporters

Goeree-Overflakkee is een droom voor watersportliefhebbers. Zeilen, surfen, suppen of kitesurfen – het kan hier allemaal. De Grevelingen staat bovendien bekend als een van de mooiste duiklocaties van Nederland. Het heldere water biedt een verrassend rijke onderwaterwereld vol bijzondere flora en fauna.

Rijke historie

Het eiland kent een lange en boeiende geschiedenis, die nog altijd zichtbaar is in het karakter van de dorpen. Bezoek het Streekmuseum Goeree-Overflakkee, het Torenmuseum of Museum R.T.M. en ontdek het verhaal achter deze bijzondere plek. Hier gaan verleden en heden moeiteloos samen.



Praktisch

- Supermarkt
- Drogisterij
- Slagerij/Bakkerij
- Jachthaven/Bootservice

Natuurgebieden

- ① Slikken van Flakkee, Melissant
- ② Galathese Kreek, Achthuizen
- ③ Kwade Hoek, Goedereede
- ④ Wild Arena Zuid, Herkingen
- ⑤ Scheelhoek, Stellendam

Leuk om te doen

- ① Duikschool Sealand Diving, Ouddorp
- ② Kiteschool Natural High, Ouddorp
- ③ Torenmuseum, Goedereede
- ④ Zeehondenopvang: A Seal, Stellendam
- ⑤ Menheerse Werf, Middelharnis

Eten & drinken

- ① Hotel Restaurant "Lely"
- ② Cafetaria 't Vosje
- ③ Pizzeria La Mora
- ④ Grand Café Buutegeweun
- ⑤ PUUR by Rich
- ⑥ Brasserie De Cleenne Mossel
- ⑦ Restaurant 't Anker
- ⑧ LLEV
- ⑨ Brasserie 't Vingerling
- ⑩ No 5 sushi and More
- ⑪ Bästa
- ⑫ Restaurant Duinzicht
- ⑬ Visrestaurant Hameeteman
- ⑭ Bistro & Wijnbar Zus
- ⑮ In d' Groene Lanteern
- ⑯ In de Keulse Pot
- ⑰ Restaurant Akershoek
- ⑱ Restaurant Twins



Beleef Zeeland

Een van Nederlands meest geliefde vakantiebestemmingen

Zeeland is een bestemming die blijft verrassen. Met haar uitgestrekte stranden, indrukwekkende duinlandschappen en schilderachtige dorpjes trekt deze bijzondere provincie jaarlijks vele bezoekers uit binnen- en buitenland. Niet voor niets behoort Zeeland tot de meest geliefde vakantiebestemmingen van Nederland.

De aantrekkingskracht van Zeeland zit in de unieke combinatie van rust, ruimte en levendigheid. Hier geniet u van de meeste zonuren van Nederland, frisse zeelucht en eindeloze vergezichten over zee. Of u nu houdt van lange strandwandelingen, fietsen over kronkelende dijken, watersporten op de Oosterschelde of culinair genieten van verse Zeeuwse mosselen en oesters – Zeeland biedt het allemaal.

Daarnaast ademt de regio geschiedenis en karakter. Van sfeervolle havenstadjes tot indrukwekkende deltawerken: overal vindt u sporen van een rijke maritieme traditie. De gastvrijheid van de Zeeuwen en de ontspannen sfeer maken dat bezoekers zich hier direct thuis voelen.

Vakantiepark De Zeeuwse Stranden vormt de perfecte uitvalsbasis om deze veelzijdige regio te ontdekken. Hier ervaart u het beste van Zeeland: natuur, cultuur, ontspanning en avontuur – allemaal binnen handbereik.

Zeeland beleeft u niet alleen. Zeeland voelt u. En wie eenmaal is geweest, komt graag terug.







Genieten én investeren

Haal het maximale uit uw recreatiewoning

Altijd een plek voor uzelf: eigen gebruik

Wilt u het hele jaar door genieten van uw eigen plek? Met eigen gebruik beschikt u altijd over uw recreatiewoning. In elk seizoen – van frisse lentedagen tot gezellige winterweekenden – staat uw woning voor u klaar. Een plek om tot rust te komen, te ontspannen en even te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.

Deels verhuren: genieten én verdienen

Waarom zou uw recreatiewoning stil staan wanneer u er zelf niet bent? Door uw woning gedeeltelijk te verhuren, laat u anderen meegenieten van uw bijzondere plek én genereert u extra inkomsten. Deze opbrengsten kunnen bijdragen aan het dekken van vaste lasten, waardoor uw investering nog aantrekkelijker wordt.

Volledige verhuur: optimaal rendement

Bent u vooral op zoek naar een interessant rendement? Kies dan voor volledige verhuur. Door uw recreatiewoning het hele jaar beschikbaar te stellen voor gasten, creëert u een stabiele inkomstestroom en haalt u het maximale uit uw investering.



Zorgeloos investeren

Professioneel geregeld voor optimaal rendement

Het vakantiepark verzorgt zelf het volledige beheer en de verhuur van de vakantiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren. Hierdoor zijn kwaliteit, service en uitstraling optimaal op elkaar afgestemd en wordt iedere vakantiewoning professioneel aangeboden aan de juiste doelgroep.

Sinds de start van het project is er gewerkt aan een sterk en onderscheidend aanbod van luxe vakantieverblijven op een unieke locatie. Dankzij een doordachte marketingstrategie, een zorgvuldig prijsbeleid en actieve promotie wordt iedere vakantiewoning optimaal in de markt gezet. Reserveringen worden efficiënt afgehandeld en gasten kunnen rekenen op een gastvrije ontvangst en uitstekende service tijdens hun verblijf.

Eigenaren dragen via een jaarlijkse beheer- en verhuurfee bij aan deze professionele organisatie. Hiermee wordt niet alleen de verhuur geregeld, maar ook de kwaliteit en uitstraling van het park gewaarborgd. Dit zorgt voor zorgeloos eigenaarschap én een optimaal rendement op uw investering.

De beheer- en verhuurfee wordt onder meer ingezet voor:

- Basisonderhoud van gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
- Onderhoud van tuinen, groen en terrein
- 24/7 bereikbaarheid en storingsdienst
- Toezicht en controle op park en woningen
- Basis legionellapreventie
- Afvalvoorzieningen en vuilafvoer

Daarnaast neemt het park alle verhuurbeheerwerkzaamheden volledig uit handen, waaronder:

- Registratie en ontvangst van gasten
- Sleutelbeheer
- Borgincasso en administratieve afhandeling
- Verstrekken en handhaven van het parkreglement
- Controle van de woning en inventaris

Zo bent u verzekerd van professioneel beheer, tevreden gasten en een aantrekkelijk rendement — terwijl u zelf onbezorgd kunt genieten van uw vakantiewoning.



Investeren in rust. Genieten van rendement.

Een exclusieve vakantiewoning op een unieke locatie

De groeiende populariteit van binnenlandse vakanties maakt investeren in een tweede woning aantrekkelijker dan ooit. Waar banksparen of beleggen in aandelen onzeker kan zijn, biedt een recreatiewoning een tastbare investering met direct rendement én eigen gebruiksmogelijkheden.

Zorgeloos eigenaarschap met optimaal rendement

Bij vakantiepark De Zeeuwse Wateren staat zorgeloos bezit centraal. Ons ervaren team beschikt over alle expertise om een optimale bezetting en professioneel beheer van uw vakantiewoning te realiseren. U profiteert van de voordelen van een tweede huis, zonder de zorgen die verhuur met zich meebrengt. Beheer, onderhoud en exploitatie nemen wij volledig uit handen.

Unieke ligging, blijvende waarde

Buitenverblijven midden in de natuur worden steeds schaarser. Vakantiepark De Zeeuwse Wateren biedt daarom een bijzondere en waardevaste investeringskans. De unieke ligging aan het water, gecombineerd met de nabijheid van grote steden én karakteristieke Zeeuwse stadjes en dorpen, maakt deze locatie uitzonderlijk aantrekkelijk.

Oude-Tonge is geliefd, maar nog altijd authentiek. Geen massatoerisme, wel charme en rust. Juist dat maakt de bestemming zo aantrekkelijk voor vakantiegangers uit binnen- en buitenland. De verwachting is dan ook dat vakantiepark De Zeeuwse Wateren kan rekenen op een uitstekende bezettingsgraad.

Flexibel in eigen gebruik en verhuur

Vakantiepark De Zeeuwse Wateren is niet alleen een heerlijke plek om zelf van te genieten, maar ook een solide investering. U bepaalt zelf hoe u uw vakantiewoning inzet: uitsluitend voor eigen gebruik of (deels) voor verhuur – niets is verplicht.

U hoeft zich geen zorgen te maken over onderhoud, beheer of verhuuractiviteiten. Vakantiepark De Zeeuwse Wateren verzorgt de volledige exploitatie.



Vakantiepark
De Zeeuwse Wateren

Adres: Suisendijk 16, 3255 LS Oude-Tonge

Disclaimer

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten, teksten en dergelijke zijn indicatief. Aan deze teksten, tekeningen, impressies en dergelijke kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure geeft slechts een indruk van de woningen en de omgeving.