



Vakantiepark
De Zeeuwse Wateren

Informatiegids

Alles wat u wilt weten over
vakantiepark De Zeeuwse Wateren





Informatiegids

Antwoorden op de meest gestelde vragen

In deze informatiegids vindt u antwoorden op de meest gestelde vragen over de aankoop en ontwikkeling van vakantiepark De Zeeuwse Wateren.

De inhoud van deze gids is samengesteld op basis van vragen die wij in gesprekken met geïnteresseerde kopers hebben ontvangen. Met deze informatiegids willen wij u op een heldere en overzichtelijke manier meer inzicht geven in het project en in alles wat komt kijken bij de aankoop van een recreatiewoning op De Zeeuwse Wateren.

Uiteraard bent u ook van harte welkom voor een persoonlijk gesprek. Wij nemen graag de tijd om u alles te vertellen over het park, de mogelijkheden en de aankoop van een recreatiewoning.

Wanneer worden de recreatiewoningen opgeleverd?

De eerste recreatiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren worden naar verwachting opgeleverd in het derde kwartaal van 2026. Zodra de bouw verder vordert, informeren wij kopers uiteraard tijdig over de exacte opleverplanning.

Worden er ook centrumfaciliteiten gerealiseerd?

Ja, op vakantiepark De Zeeuwse Wateren worden diverse centrumfaciliteiten gerealiseerd waar zowel eigenaren als gasten gebruik van kunnen maken. Zo komt er een receptie, een zwembad en een horecavoorziening op het park. Hiermee wordt gezorgd voor extra comfort, service en ontspanningsmogelijkheden tijdens het verblijf.

Hoe diep zijn de waterwegen en welke boten kunnen er varen?

De waterwegen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren hebben een diepte van circa 1,25 meter. Hierdoor zijn zij geschikt voor verschillende typen kleine boten, zoals sloepen en andere recreatieve vaartuigen met een beperkte diepgang. Vanuit het park is het open water bovendien binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor u eenvoudig het omliggende vaargebied kunt verkennen.

Mag er een auto bij de woning worden geparkeerd?

Ja, bij iedere recreatiewoning wordt een eigen parkeerplaats gerealiseerd. Hierdoor kunt u uw auto eenvoudig en direct bij de woning parkeren.

Is permanente bewoning toegestaan?

Permanente bewoning is op vakantiepark De Zeeuwse Wateren niet toegestaan. Het park is echter het gehele jaar geopend, waardoor u 365 dagen per jaar kunt recreëren en van uw recreatiewoning kunt genieten.

Geldt er een verhuurverplichting?

Nee, er geldt geen verhuurverplichting voor de recreatiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren. Als eigenaar bent u vrij om zelf te bepalen of en wanneer u uw recreatiewoning wilt verhuren. Uiteraard kunt u er ook voor kiezen de woning uitsluitend voor eigen gebruik te houden.

Is de grond eigendom of erfpacht?

De recreatiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren worden gerealiseerd op eigen grond. Dit betekent dat u als koper volledig eigenaar wordt van zowel de recreatiewoning als de bijbehorende kavel. Er is dus geen sprake van erfpacht.

Wat zijn de jaarlijkse park- of VvE-kosten?

Voor de jaarlijkse park- en VvE-kosten is een overzicht beschikbaar. In dit overzicht staan de verschillende posten en bijbehorende tarieven vermeld. Wij nemen deze kosten graag met u door in een persoonlijk gesprek, zodat wij direct kunnen toelichten waarvoor de kosten in rekening worden gebracht en welke voorzieningen en diensten hierbij zijn inbegrepen.



Hoe is de vakantiewoning geïsoleerd?

De recreatiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren worden goed geïsoleerd en voldoen aan de geldende BENG-eisen (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). De woningen hebben een isolatiewaarde (Rc-waarde) van 4,70 m²·K/W, wat zorgt voor een comfortabele en energiezuinige woning gedurende het hele jaar.

Hoe wordt de woning verwarmd?

De recreatiewoningen op vakantiepark De Zeeuwse Wateren worden verwarmd met een warmtepomp. Dit is een duurzame en energiezuinige manier van verwarmen die bijdraagt aan een comfortabel binnenklimaat in alle seizoenen.

Mag ik de woning zelf verhuren?

De verhuur van de recreatiewoningen verloopt via de verhuurorganisatie van vakantiepark De Zeeuwse Wateren. Dit zorgt voor een professionele verhuur, centrale reserveringen en een eenduidige uitstraling van het park. Als eigenaar profiteert u hiermee van een georganiseerde verhuur en optimale service voor gasten.

Wie regelt de verhuur?

De verhuur van de recreatiewoningen wordt verzorgd door Vakantiepark De Zeeuwse Wateren. Het park regelt onder andere de reserveringen, ontvangst van gasten en de verdere verhuurorganisatie. Hierdoor wordt de verhuur professioneel en centraal georganiseerd.

Kan ik een vast rendement krijgen?

In overleg kan er worden gekeken naar de mogelijkheden voor een vast rendement. Samen met u bespreken wij uw investeringsdoelen en verwachtingen. Op basis daarvan kunnen wij een passend investeringsplan opstellen.

Hoe hoog is de verwachte verhuuropbrengst?

Voor de verschillende accommodatietypen hebben wij rendementsprognoses opgesteld. Hierin geven wij een indicatie van de mogelijke verhuuropbrengsten. Informeer gerust naar onze rendementsprognoses; wij lichten deze graag persoonlijk aan u toe.

Wat is de bezettingsgraad bij verhuur?

De rendementsprognoses zijn gebaseerd op een verwachte bezettingsgraad in combinatie met een gemiddelde nachtprijs. Op basis van deze uitgangspunten wordt een indicatie gegeven van de mogelijke verhuuropbrengsten. Wij lichten deze prognoses graag persoonlijk aan u toe.

Is het park het gehele jaar door geopend?

Ja, vakantiepark De Zeeuwse Wateren is het gehele jaar geopend. Hierdoor kunt u het hele jaar door gebruikmaken van uw recreatiewoning en genieten van het park en de omgeving.

Kan ik meubelpakketten kiezen?

Ja, voor de inrichting van de recreatiewoning zijn er verschillende meubelpakketten beschikbaar. U kunt kiezen uit drie varianten: een standaard, luxe of ultra luxe pakket. Zo kunt u de inrichting afstemmen op uw wensen en het gewenste comfortniveau.



Wordt er geïnvesteerd in faciliteiten? Zo ja, welke?

Ja, op vakantiepark De Zeeuwse Wateren wordt geïnvesteerd in diverse faciliteiten om het verblijf voor eigenaren en gasten zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Zo komt er onder andere een shop op het park en worden er zowel binnen- als buitenspeelmogelijkheden voor kinderen gerealiseerd. Hiermee wordt gezorgd voor extra comfort en recreatiemogelijkheden voor alle leeftijden.

Wat zijn de commissiekosten bij verhuur?

Bij verhuur via vakantiepark De Zeeuwse Wateren wordt een commissie van 30% gehanteerd. Wanneer u zelf een huurder aanbrengt, geldt een gereduceerd commissietarief van 20%. Deze commissie heeft betrekking op de organisatie van de verhuur en de bijbehorende dienstverlening.

Zijn er garanties op (onderdelen van) de woning?

Ja, op de recreatiewoningen worden garanties verstrekt door de betrokken aannemers en bouwers. Dit betekent dat op verschillende onderdelen van de woning garantie van toepassing is volgens de geldende voorwaarden. Uiteraard informeren wij u hier graag verder over.

Wat zijn de bijkomende kosten bij aankoop van een recreatiewoning?

Bij de aankoop van een recreatiewoning dient u naast de aankoopprijs rekening te houden met enkele bijkomende kosten. Denk hierbij onder andere aan notariskosten, tuinaanleg en kosten voor de inrichting van de woning, zoals een meubelpakket. Wij geven u graag een volledig overzicht van de bijkomende kosten en lichten deze persoonlijk toe.

Is btw-teruggave mogelijk?

Ja, bij aankoop van een recreatiewoning voor verhuur is btw-teruggave in veel gevallen mogelijk. Dit betekent dat u de betaalde btw over de aankoop (gedeeltelijk) kunt terugvragen bij de Belastingdienst, mits u aan een aantal voorwaarden voldoet.

Belangrijke voorwaarden voor btw-teruggave:

- Volledige verhuur – De woning moet (vrijwel) volledig worden verhuurd aan derden.
- Btw-nummer – U dient een btw-nummer aan te vragen bij de Belastingdienst en periodiek btw-aangifte te doen.
- Ondernemerschap – Voor de btw wordt u door de Belastingdienst aangemerkt als ondernemer.

Herzieningstermijn (10 jaar) – Na het terugvragen van de btw geldt een herzieningstermijn van 10 jaar. Wanneer u de woning binnen deze periode verkoopt of volledig zelf gaat gebruiken, kan het zijn dat u een deel van de terugontvangen btw moet terugbetalen.

Wij adviseren u graag over de mogelijkheden en kunnen u, indien gewenst, in contact brengen met een specialist die u hierbij kan begeleiden.





Vakantiepark
De Zeeuwse Wateren

Adres: Suisendijk 16, 3255 LS Oude-Tonge
www.dezeeuwsewaterenverkoop.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.
Alle vermelde teksten zijn indicatief. Aan deze teksten kunnen geen
rechten worden ontleend.