



COMPANY PROFILE

BLUE PARKING

.....
"SMART PARKING FOR SMART CITIES – AMAN, NYAMAN, EFISIEN"
.....

PENDAHULUAN

Blue Parking

Seiring dengan meningkatnya kebutuhan transportasi dan mobilitas di perkotaan, pengelolaan lahan parkir menjadi salah satu tantangan utama yang harus dihadapi. Keterbatasan ruang, tingginya volume kendaraan, serta tuntutan efisiensi dan keamanan menjadikan industri parkir memerlukan inovasi berkelanjutan.

Blue Parking hadir sebagai solusi modern dalam pengelolaan parkir yang terintegrasi dengan teknologi digital. Dengan pengalaman dan keahlian di bidang manajemen parkir, kami berkomitmen untuk menghadirkan layanan yang aman, nyaman, dan efisien, baik bagi pengelola gedung maupun pengguna kendaraan.

Didukung oleh sistem smart parking, pembayaran digital, serta tim profesional yang berpengalaman, Blue Parking siap mendukung transformasi menuju konsep smart city di Indonesia. Kami percaya bahwa parkir bukan sekadar tempat kendaraan berhenti, tetapi juga bagian penting dari ekosistem mobilitas perkotaan yang lebih teratur, tertib, dan ramah lingkungan.

"Smart Parking for
Smart Cities – Aman,
Nyaman, Efisien"



VISION & MISSION

Blue Parking

Vision

1

Menjadi perusahaan penyedia solusi parkir modern terdepan di Indonesia yang mengedepankan teknologi, keamanan, dan kenyamanan, serta berkontribusi dalam mewujudkan kota cerdas (smart city) yang lebih tertib dan efisien.

Mission

1

Menyediakan layanan parkir yang aman dan nyaman bagi masyarakat dengan standar kualitas tinggi.

2

Menghadirkan inovasi teknologi parkir digital yang memudahkan pengguna dan pengelola.

3

Mengoptimalkan pemanfaatan lahan parkir melalui manajemen yang efisien dan berkelanjutan

4

Mendukung program pemerintah dalam pembangunan smart city, khususnya di bidang transportasi dan mobilitas.

5

Membangun kemitraan strategis dengan berbagai pihak, mulai dari pemerintah, swasta, hingga komunitas masyarakat.

JASA BLUE PARKING

Selain menyediakan produk berbasis teknologi, Blue Parking juga memberikan berbagai jasa profesional dalam pengelolaan parkir:

1. Pengelolaan Lahan Parkir

Mengelola area parkir gedung, pusat perbelanjaan, perkantoran, rumah sakit, hotel, dan kawasan publik dengan sistem manajemen yang tertib, aman, dan efisien.

2. Konsultasi Sistem Parkir

Memberikan layanan konsultasi mulai dari perencanaan, desain, hingga implementasi sistem parkir berbasis teknologi sesuai kebutuhan klien.

3. Operasional & Sumber Daya Manusia

Menyediakan tenaga operasional parkir profesional, terlatih, dan berpengalaman, mulai dari petugas lapangan hingga supervisor.

4. Maintenance & Dukungan Teknis

Memberikan layanan perawatan dan dukungan teknis untuk perangkat parkir (gate, sensor, mesin tiket, sistem pembayaran) agar selalu berfungsi optimal.

5. Integrasi Teknologi Smart Parking

Menerapkan solusi parkir digital dengan integrasi aplikasi mobile, pembayaran cashless, sensor parkir, hingga dashboard monitoring

Pola Kerjasama Pengelolaan Parkir

Untuk memberikan fleksibilitas bagi mitra, Blue Parking menawarkan beberapa skema kerjasama yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi lokasi parkir:



1. BAGI HASIL (REVENUE SHARING)

- Sistem kerjasama di mana pendapatan parkir dibagi antara pemilik lahan dan Blue Parking sesuai kesepakatan.
- Cocok untuk pemilik gedung/pusat perbelanjaan yang ingin mendapatkan keuntungan tanpa repot mengelola operasional



2. SEWA LAHAN / FIXED RENT

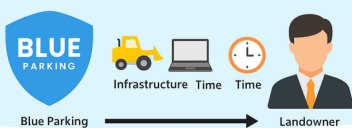
- Blue Parking menyewa lahan parkir dari pemilik dan mengelolanya secara penuh.
- Pemilik lahan menerima pendapatan tetap setiap bulan/tahun.



3. KERJASAMA OPERASIONAL (KSO)

- Blue Parking bersama mitra pemilik lahan menjalankan operasional parkir secara bersama-sama.
- Risiko dan keuntungan dibagi berdasarkan proporsi modal dan kontribusi masing-masing pihak.

BUILD, OPERATE & TRANSFER (BOT)



4. BUILD, OPERATE & TRANSFER (BOT)

- Blue Parking membangun sistem parkir lengkap (infrastruktur, peralatan, teknologi), mengoperasikan dalam jangka waktu tertentu, lalu menyerahkan kepada pemilik lahan setelah periode kerjasama berakhir.



TEKNOLOGI LPR

(License Plate Recognition)

License Plate Recognition (LPR) adalah teknologi berbasis kamera dan kecerdasan buatan (AI/Computer Vision) yang digunakan untuk mendeteksi, membaca, dan mengenali nomor kendaraan secara otomatis melalui citra kamera.

Dalam konteks parkir, LPR digunakan untuk:

- Mengidentifikasi kendaraan saat masuk/keluar area parkir.
- Menggantikan tiket manual atau kartu akses.
- Mempercepat proses transaksi parkir.



cara kerja LPR

- Kamera LPR ditempatkan di pintu masuk/keluar.
- Saat kendaraan melewati, kamera menangkap gambar plat nomor.
- Sistem OCR (Optical Character Recognition) membaca karakter pada plat.
- Data plat nomor dibandingkan dengan database sistem parkir.
- Barrier gate terbuka otomatis jika kendaraan terdaftar atau sesuai transaksi.

manfaat LPR dalam parkir

Efisiensi Tinggi – Tidak perlu tiket kertas atau kartu, mengurangi antrean.

- ✓ Keamanan Lebih Baik – Data kendaraan tercatat otomatis (waktu masuk, keluar, nomor polisi).
- ✓ Integrasi Pembayaran Digital – Bisa dihubungkan dengan e-wallet, aplikasi mobile, atau QRIS.
- ✓ Mengurangi Biaya Operasional – Minim penggunaan tenaga manusia & tiket fisik.
- ✓ Dukungan Smart City – Data parkir bisa diintegrasikan dengan sistem transportasi kota.

PARKING GUIDANCE SYSTEM (PGS)

Apa itu PGS?

Parking Guidance System (PGS) adalah teknologi parkir cerdas yang membantu pengendara menemukan slot parkir kosong dengan cepat menggunakan sensor, display, dan sistem monitoring terintegrasi.

Komponen Utama PGS

Sensor Parkir

- Dipasang di setiap slot parkir (atau per baris).
- Mendeteksi apakah slot terisi atau kosong.

Lampu indikator LED

- Hijau = Slot kosong
- Merah = Slot terisi
- Biru/kuning = Slot khusus (difabel, VIP, EV charging).

Display / Signage Elektronik

- Menunjukkan jumlah slot kosong di setiap lantai atau zona.
- Memberi arah menuju lokasi parkir yang tersedia.

Dashboard Monitoring

- Sistem kontrol pusat untuk memantau seluruh area parkir secara real-time.
- Dapat diintegrasikan dengan aplikasi mobile pengguna.

Manfaat PGS

- Mengurangi waktu mencari parkir – Efisiensi mobilitas dalam gedung/area parkir.
- Mengurangi kemacetan dalam area parkir – Sirkulasi kendaraan lebih teratur.
- Meningkatkan pengalaman pengguna – Pengendara merasa nyaman karena mudah menemukan slot kosong.
- Data Real-time – Memudahkan pengelola dalam menganalisis tingkat okupansi dan pola penggunaan lahan.
- Integrasi dengan Smart City – Bisa terhubung dengan aplikasi kota pintar untuk informasi ketersediaan parkir publik.



DIGITAL DISPLAY SYSTEM (DDS)

Apa itu DDS?

Digital Display System (DDS) adalah sistem informasi visual berbasis layar elektronik yang digunakan untuk menampilkan ketersediaan slot parkir, tarif, arah, serta informasi lainnya secara real-time kepada pengguna

DDS biasanya terpasang di:

- Pintu masuk parkir → menampilkan jumlah slot kosong per lantai/zona.
- Setiap lantai/zona parkir → menunjukkan arah ke area yang masih tersedia.
- Lokasi strategis gedung → sebagai papan informasi tambahan (tarif parkir, promosi, atau informasi umum)

Manfaat DDS

- Mengurangi waktu pencarian parkir dengan informasi yang jelas.
- Meningkatkan kenyamanan pengguna melalui navigasi real-time.
- Mendukung citra modern & profesional pada area parkir.
- Memaksimalkan integrasi dengan PGS & LPR, menciptakan ekosistem parkir digital yang lengkap.

Fitur Utama DDS

1 Informasi Slot Real-Time

- jumlah slot kosong per lantai/zona ditampilkan otomatis dari sensor PGS.

2 Navigasi & Arah Parkir

- Panah digital yang mengarahkan pengendara ke lokasi slot kosong.

3 Integrasi Tarif & Promosi

- Dapat menampilkan informasi tarif parkir, promo tenant, atau pengumuman penting.

4 Informasi Slot Real-Time

- jumlah slot kosong per lantai/zona ditampilkan otomatis dari sensor PGS.

MOBILE CASHIER

Apa itu Mobile Cashier?

Mobile Cashier adalah sistem kasir digital berbasis aplikasi mobile yang digunakan oleh petugas parkir untuk mengelola transaksi parkir secara fleksibel tanpa harus bergantung pada loket fisik atau mesin tiket konvensional.

CARA KERJA

- Petugas parkir menggunakan smartphone/tablet yang sudah terpasang aplikasi Mobile Cashier Biue Parking.
- Kendaraan masuk dan data terekam melalui LPR atau dicatat di aplikasi
- Saat kendaraan keluar, petugas langsung menghitung tarif melalui aplikasi
- Pengguna melakukan pembayaran via GRIS, e-wallet, debit/kredit, atau tunai



FITUR UTAMA

Pembayaran cashless & tunai yang fleksibel untuk semua pengguna.

Integrasi dengan LPR & PGS untuk data kendaraan langsung muncul di aplikasi kasir

E-Receipt berupa struk digital yang dikirim melalui email/WhatsApp pengguna

Monitoring real-time sehingga manajemen bisa melihat seluruh transaksi langsung dari dashboard pusat

Portabel & Efisien sehingga tidak butuh ruang khusus kasir, bisa dijalankan di lapangan

Manfaat Mobile Cashier

- Efisiensi biaya operasional → tidak perlu banyak mesin tiket/loket fisik.
- Fleksibilitas lokasi → petugas bisa melayani di berbagai titik parkir.
- Mengurangi antrian → transaksi cepat & mobilitas petugas tinggi.
- Akurasi transaksi → semua data otomatis tercatat di sistem digital.
- Transparansi laporan → mencegah kebocoran pendapatan.

LONG RANGE RFID (LONGRFID)

Long Range RFID adalah teknologi identifikasi kendaraan otomatis berbasis gelombang radio jarak jauh (2–15 meter) yang digunakan untuk mempermudah akses masuk dan keluar area parkir tanpa perlu berhenti lama. masuk/keluar

Cara kerja

- Kendaraan yang memiliki RFID Tag mendekati gate.
- Reader RFID mendeteksi ID unik dari tag tersebut dalam jarak beberapa meter.
- Sistem parkir Blue Parking otomatis memverifikasi data pelanggan.
- Gate terbuka tanpa perlu tapping kartu atau ambil tiket.

manfaat Long Range RFID

- Mengurangi antrian di pintu masuk/keluar.
- Memberi kenyamanan premium bagi pengguna tetap.



manfaat Long Range RFID

- Meningkatkan efisiensi operasional karena minim interaksi manual.
- Mendukung sistem cashless & abonemen.
- Data real-time → setiap akses tercatat di sistem.

Fitur Utama

- Hands-Free Access → kendaraan tidak perlu berhenti untuk tapping.
- Kecepatan Tinggi → cocok untuk area parkir dengan volume tinggi.
- Integrasi Membership → bisa digunakan untuk pelanggan tetap (tenant, karyawan, penghuni apartemen).
- Keamanan Terjamin → setiap RFID memiliki kode unik yang sulit dipalsukan.
- Durabilitas Tinggi → tag tahan lama, bisa digunakan bertahun-tahun.

VIP PARKING – BLUE PARKING

Apa itu VIP parking?

VIP Parking adalah layanan parkir eksklusif yang disediakan oleh Blue Parking bagi pengguna premium. Konsep ini mengutamakan kenyamanan, kecepatan, dan keamanan ekstra dengan lokasi parkir yang strategis serta teknologi modern

Fitur utama

Lokasi Strategis

- Area parkir dekat pintu masuk/keluar, lobby, atau lift utama.
- Khusus untuk tenant penting, tamu VIP, atau pelanggan premium.

Akses Otomatis

- Menggunakan Long Range RFID atau LPR untuk masuk tanpa harus ambil tiket.

Keamanan Tinggi

- CCTV 24 jam, sensor tambahan, dan petugas keamanan khusus.
- Reservasi Online
- Bisa melakukan booking slot VIP via aplikasi Blue Parking.
- Layanan Tambahan

Valet service opsional.

- Area nyaman dengan pencahayaan lebih baik.
- Bisa dilengkapi charging station (EV Read

Manfaat VIP Parking

- Menghemat waktu dengan akses cepat.
- Memberi kenyamanan eksklusif bagi pengguna tertentu.
- Meningkatkan citra gedung/perusahaan karena fasilitas premium.
- Dapat menjadi sumber pendapatan tambahan (premium fee).



Valet Parking

blue parking

APA ITU VALET PARKING?

Valet Parking adalah layanan parkir premium di mana petugas Blue Parking (valet) akan membantu pelanggan memarkirkan kendaraan mereka. Pengguna cukup menyerahkan kendaraan di drop-off area, lalu menerima tiket/QR digital.



Alur Layanan Valet Parking

Drop-Off Area

- Pengemudi berhenti di area khusus.
- Petugas valet menyambut, memberikan tiket/QR, dan menerima kunci.

Parkir Kendaraan

- Petugas valet memarkirkan kendaraan di area khusus valet atau slot kosong yang tersedia.

Penyimpanan Aman

- Kendaraan dipantau oleh CCTV & sistem digital (slot terdaftar sesuai nomor tiket).

Pengambilan Kendaraan (Pick-Up)

- Pemilik menunjukkan tiket/QR digital.
- Petugas valet mengambil kendaraan.
- Kendaraan siap dalam hitungan menit.

Fitur Tambahan

- Reservasi Valet via Aplikasi (pre-booking sebelum tiba).
- E-Payment (QRIS, kartu, atau aplikasi Blue Parking).
- Tracking Kendaraan via aplikasi (status "parkir / sedang diantar").
- Opsional Layanan Premium: cuci mobil cepat, charging EV, pengecekan ban & aki ringan.

MANFAAT VALET PARKING

- Menghemat waktu pelanggan – tidak perlu cari slot parkir.
- Meningkatkan kenyamanan & citra gedung.
- Sumber pendapatan tambahan melalui biaya valet premium.
- Meningkatkan loyalitas pelanggan dengan pelayanan eksklusif.

MITRA KAMI

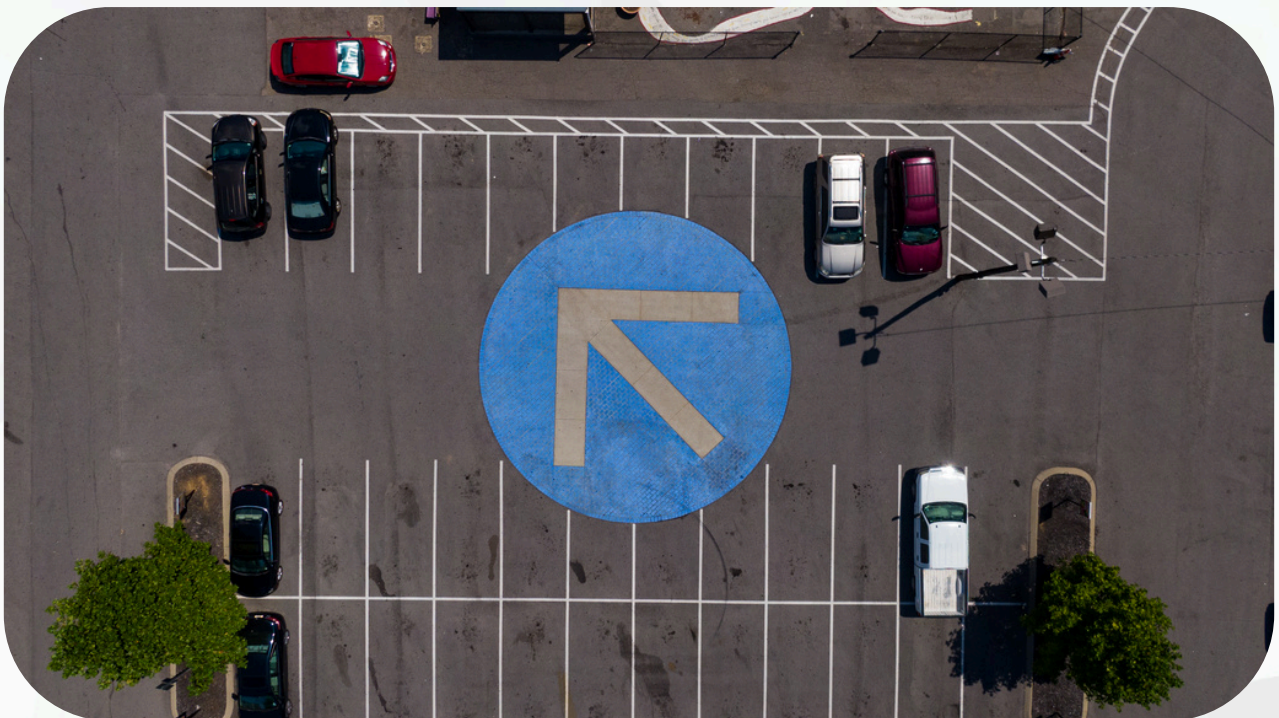


RS. Bhakti Husada
CIKARANG



RUMAH SAKIT
MULIA
PAJAJARAN





Website kami

 <https://www.blueparkir.com>

Kantor Pusat

Jln. Sulawesi. Kota Depok