

¡AMIGOS!

Al finalizar nuestra gestión queremos agradecer a Dios por habernos dado la oportunidad de servir a la población de Cayma. Ha sido un gran desafío, una dura batalla y una enorme satisfacción.

Nuestro gobierno enfrentó periodos críticos desde el inicio. El principal, la pandemia por la Covid-19 que detuvo por más de un año el normal desarrollo de la administración pública. Las consecuencias de esa dura etapa aún son percibidos. Pese a ello, hemos logrado, en gran parte, cumplir la promesa de mejorar la calidad de vida de nuestros vecinos.

En esa línea, nuestra gestión y mi persona -de forma muy particular-, no dudamos, ni reparamos en atender a quienes lo perdieron todo, familia, empleo y hasta comida. Desde el 2020 a diciembre de 2022, tras la creación de las denominadas "Ollas comunes", la Municipalidad de Cayma apoyó tenazmente con víveres, alimentos perecibles y utensilios a 19 de estas organizaciones, que permitieron subsistir a 2,000 personas en pobreza y pobreza extrema.

Una de las principales preocupaciones de nuestra gestión fue mejorar los espacios y servicios públicos. Al 2022, podemos afirmar que Cayma es un distrito ambientalmente sostenible. Así, ampliamos en 39% la cantidad de parques y áreas verdes para ponerlas a disposición de las familias caymeñas.

Al cierre de nuestra gestión, el 90% de espacios verdes se encuentran en continuo mantenimiento. Además, hemos sido declarados "la capital arborística de Arequipa", tras cumplir la meta de sembrar 100 mil árboles. A la fecha, somos el único distrito que cuenta con 1 árbol por habitante.

Cayma, además es un distrito más seguro. Sobre pasamos la promesa de campaña de implementar 40 cámaras de videovigilancia en la jurisdicción y, al acabar nuestra gestión, dejamos una moderna central con 128 cámaras y alrededor de 200 alarmas inalámbricas en predios estratégicos. Este novedoso mecanismo permitirá hacer partícipe al vecino en la lucha contra la delincuencia.

Esta gestión deja concluidas más de 90 obras, gran parte de estas apuntan a nuevas vías, sobre todo en las partes altas del distrito. También velamos por la salud de la población. Por ello, ponemos al servicio de nuestro pueblo, un moderno puesto de salud en La Tomilla y dejamos instalado el centro



de salud mental en Deán Valdivia. De igual forma, modernizamos y creamos cinco instituciones educativas.

Nuestra gestión, también se ha caracterizado por ser eficiente. Durante los 4 años de gestión cumplimos las metas establecidas por el MEF (mejora en seguridad ciudadana, recaudación tributaria, reducción de la anemia, manejo de residuos sólidos y funcionamiento de mercados) que permitió acceder a un bono económico extra (más de S/4 millones) a favor de la comuna. Además, recibimos el reconocimiento de este ente por buen desempeño en la ejecución de obras, un signo de trabajo continuo y honesto. Sabemos que aún falta mucho por hacer, pero nuestra gestión ha dado grandes pasos para avanzar en el camino de desarrollo que la población de Cayma merece, sobre todo aquella, con mayores carencias y escasos recursos, ellos han sido nuestra razón de ser y para hacer de "Cayma el distrito que todos soñamos".

Muy agradecido por su apoyo en todo este tiempo.

Abog. JAIME CHÁVEZ FLORES
Alcalde 2019-2022

CONCEJO MUNICIPAL

ALCALDE

Jaime Chávez Flores

REGIDORES:

Reynaldo Paredes Casapía

Olga Marcelina Valencia de Vega

Javier Richard Palma Arredondo

Zenobia Victoria Roncalla Romero de Calderón

Jorge Emilio Núñez Melgar y Núñez

Vielka Fiorela Coimbra Espinoza

Vicente Abelardo Lanza Castro

Cesáreo Gustavo Espinoza Polar

Julio López Pinto



Nuestra gestión *cumplió* por cuatro años las metas del Ministerio de Economía y Finanzas

Gracias a la eficiente labor de los funcionarios que laboraron durante la gestión del alcalde Jaime Chávez, la Municipalidad Distrital de Cayma recibió entre 2019-2022: S/ 4 millones 553 mil 951 del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) como estímulo por ser la única comuna de Arequipa que logró cumplir todas las metas establecidas en el Programa de

Incentivos a la Mejora de la Gestión Municipal.

Este programa "promueve la mejora de la calidad de los servicios públicos provistos por las municipalidades a nivel nacional" en favor de su población, además de la eficiencia del gasto público.

La Comuna de Cayma cumplió las metas de:

Meta 01

Ejecución presupuestal de inversiones del **PRESUPUESTO INSTITUCIONAL MODIFICADO**.

Meta 02

Fortalecimiento de la administración y gestión del **IMPUESTO PREDIAL**.

Meta 03

Implementación de un sistema integrado de manejo de **RESIDUOS SÓLIDOS** municipales.

Meta 04

Acciones para promover la adecuada alimentación, y la prevención y **REDUCCIÓN DE LA ANEMIA**.

DESDE EL 2020 POR LA PANDEMIA SE ESTABLECIÓ LA SIGUIENTE META:

Meta 06

Regulación del **FUNCIONAMIENTO DE LOS MERCADOS** de abastos para la prevención y contención del COVID-19.



Primer lugar a nivel nacional por planificación y gestión

Gestión de alcalde Jaime Chávez ocupó el primer puesto en el logro de objetivos de CEPLAN, donde participaron más de dos mil distritos

El Centro Nacional de Planeamiento Estratégico (CEPLAN), adscrito a la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM), reconoció a la comuna caymeña por ocupar el primer puesto a nivel nacional en el cumplimiento de objetivos trazados en sus documentos de gestión (Plan Estratégico Institucional y Plan Operativo Institucional), los mismos que permiten medir el avance de gestión en base a indicadores como gasto, ejecución de obras, identificación y reducción de población vulnerable, etc.

El alcalde de Cayma, Jaime Chávez Flores recibió el reconocimiento en la sede de la PCM-Lima.



Meta 02: Recaudación tributaria

Durante los años 2019, 2020 y 2021, la Gerencia de Administración Tributaria ha cumplido la Meta 2: **"Fortalecimiento de la Administración y Gestión del Impuesto Predial"** alcanzando las vallas establecidas por el MEF.

Para este año, la recaudación está encaminada a cumplirse. A la fecha, se cuenta con un avance del 86.74%. Ello, debido a las estrategias implementadas por la Gerencia de Administración Tributaria y la ampliación de la cartera de contribuyentes.



Nueva sede de rentas en estadio Francisco Bolognesi

La Municipalidad de Cayma, como parte de su política de acercamiento al contribuyente, a partir de este 26 de agosto cuenta con una nueva agencia de cobro de rentas en las instalaciones del estadio Francisco Bolognesi. Ello con el fin de favorecer a la población de la parte media-alta del distrito. El servicio descentralizado permitirá a los vecinos realizar sus pagos tributarios entre ellos, el impuesto predial, arbitrios municipales y alcabala, con todas las facilidades y beneficios. El horario de atención es de 8:00 am hasta las 2:30pm de lunes a viernes.



Meta 03: Manejo de residuos sólidos

La Municipalidad Distrital de Cayma, durante el periodo del alcalde Jaime Chávez ha ejecutado acciones concretas para convertir a nuestra jurisdicción en un referente en torno al

manejo (recojo-segregación y disposición) de residuos sólidos. Así, **REDUCIMOS EN 80% LOS PUNTOS CRÍTICOS INSALUBRES** del distrito.



Meta 04: Reducción de la anemia

Al cabo del presente año 3,361 NIÑOS menores de 11 meses de edad en Cayma, incluidos en el padrón nominal, son monitoreados por la comuna distrital de los cuales más del **85% DE MENORES CON ANEMIA RECIBE TRATAMIENTO OPORTUNO** contra este mal.

Solo hasta el mes de agosto de 2022, la Municipalidad Distrital de Cayma, a través de 42 actores sociales -debidamente capacitados en la materia-, ha realizado **10,284 VISITAS DOMICILIARIAS**.

Adicionalmente, la comuna de Cayma ha sobrepasado en más de 70% la valla mínima en la identificación de niños y niñas de dos meses "nuevos" para la actualización del padrón nominal del distrito.

Así, de acuerdo a los indicadores multisectoriales de la Anemia, priorizados según REUNIS (Repositorio Único Nacional de Información de Salud), en el distrito de Cayma para el mes de julio de 2022 se ha obtenido los siguientes resultados:



- El **32,55%** de niños de 4 meses han iniciado la suplementación de hierro
- El **44,1%** de niños de 6 a 8 meses tienen tamizaje de hemoglobina.
- El **42,5%** de niños de 6 a 11 meses sin anemia reciben suplementación.
- El **85%** de niños de 6 a 11 meses con anemia reciben tratamiento oportuno

Meta 06: ¡Cumplimos con la meta mercados!

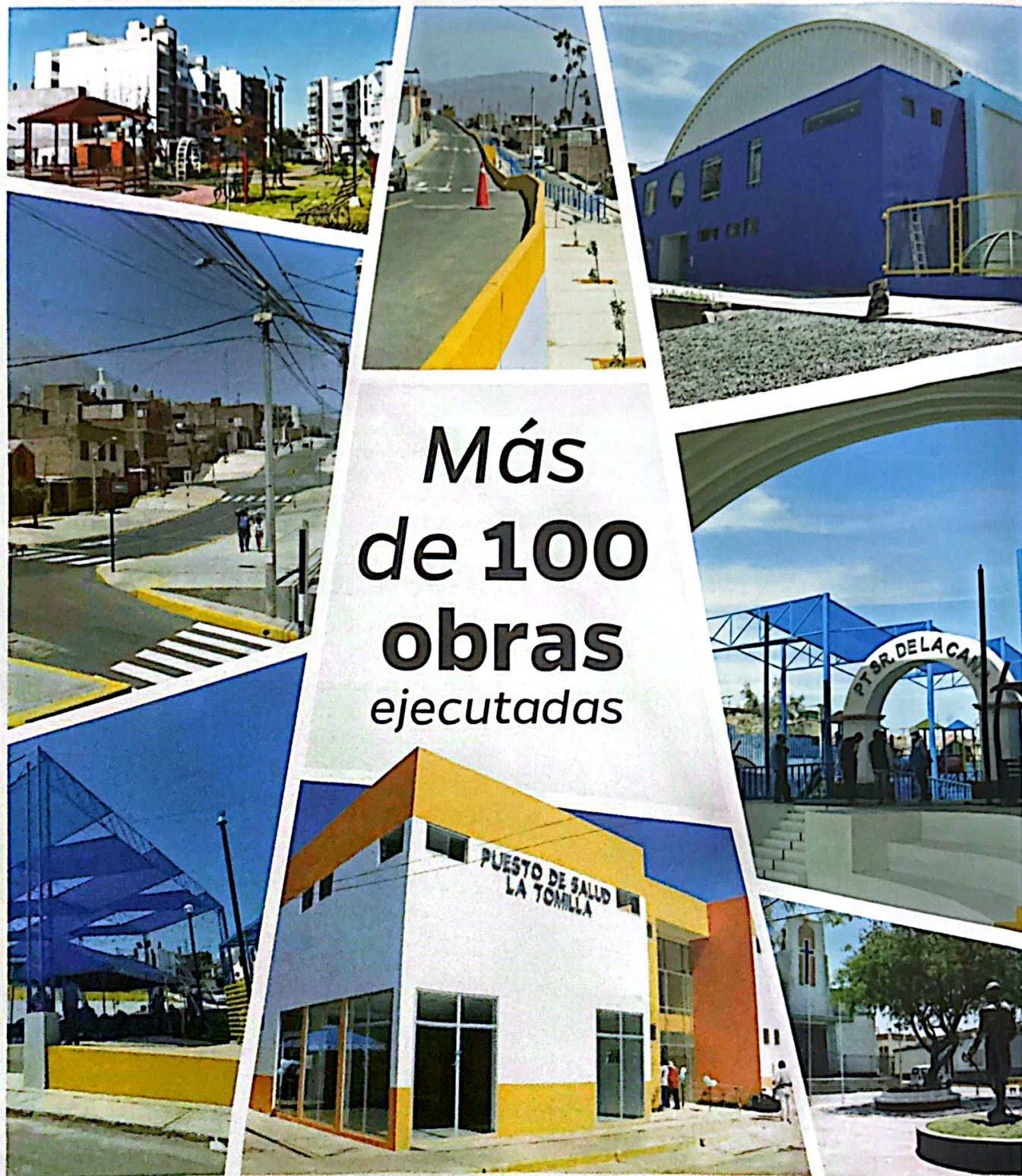
08 MERCADOS DE CAYMA fueron considerados y pasaron la valla en la META 6: "Regulación del funcionamiento de los mercados de abastos para la prevención y contención del COVID-19" desde el 2020.



Para lograrlo, el municipio en coordinación con los comerciantes, cumplió medidas de bioseguridad que fueron supervisadas por el Ministerio de Salud (MINSA) como: Controlar adecuadamente el aforo en los centros de abastos,

señalizar ingresos, salidas y pasillos; dividir correctamente cada puesto de venta, garantizar el uso obligatorio de elementos de bioseguridad (mascarilla, alcohol, mandil, gorro o cofia), la correcta disposición de los residuos sólidos, etc.

Promesas que hoy son una realidad



Moderno puesto de salud La Tomilla

Después de 30 años de espera por parte de la población de Cayma, la gestión municipal 2019-2022 entregó un moderno puesto de salud en el sector de La Tomilla. La obra permitirá atender de forma oportuna a más de **10 mil pobladores** que viven en la parte media y alta del distrito.



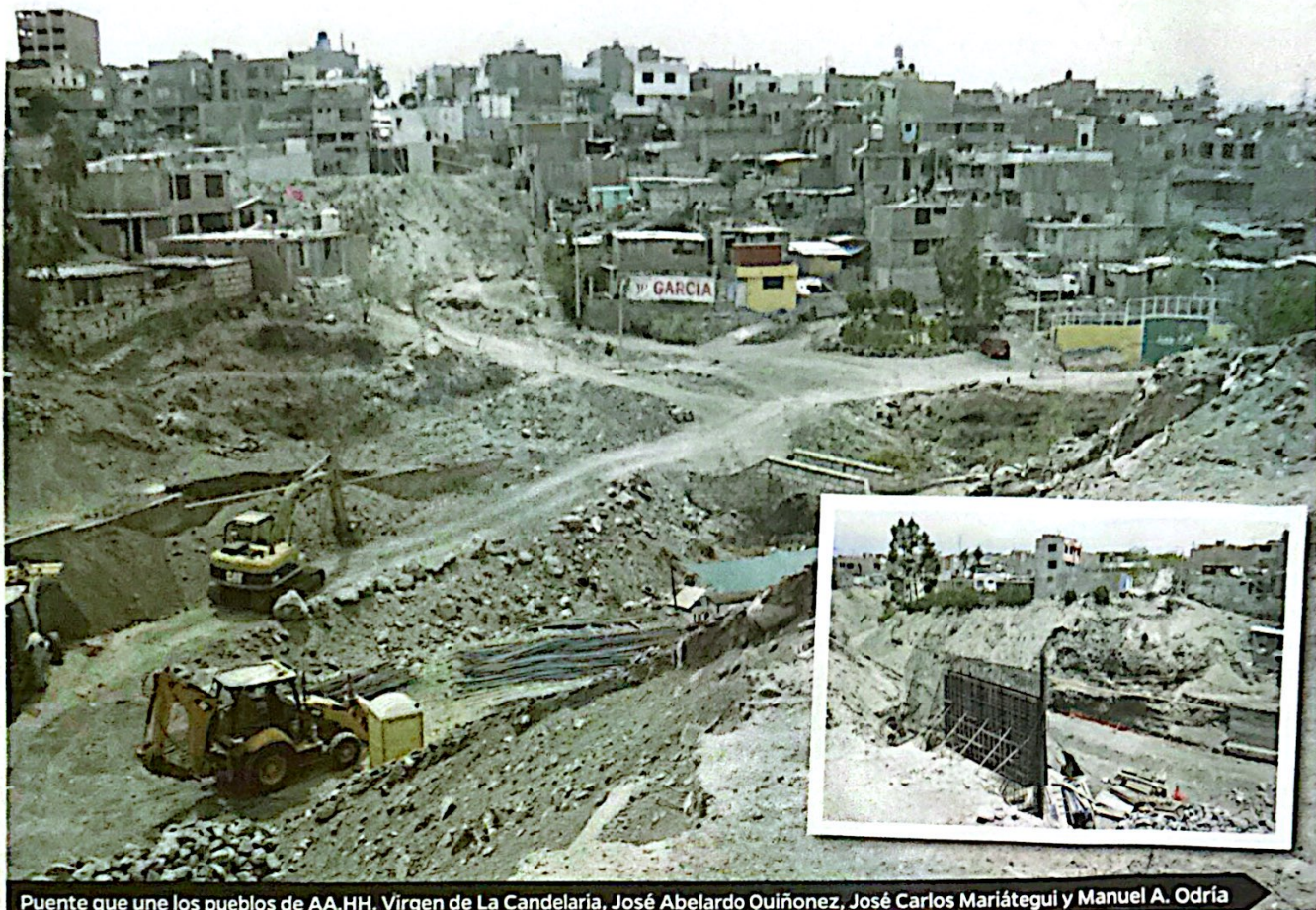
AMBIENTES

Consultorios de medicina general.
Pediatria, ginecología, obstetricia.
Medicina Familiar.
Enfermería.
Teleconsulta.
Salas de inmunización.
Estimulación temprana.
Consejería y prevención de ITS, VIH y Sida.
Prevención y control de la tuberculosis.
Atención integral.
Consejería del adolescente y adulto mayor.
Consejería y prevención del cáncer.
Consultorios de salud Mental y psicología.
Control pre natal, planificación familiar y psicoprofilaxis.
Odontología.
Nutrición.

Admisión, Asistencial apoyo clínico.
Equipamiento biomédico, electromecánico (refrigerador, cocina), instrumental médico, mobiliario en cada ambiente.
sistema de ventilación de aire en ambientes.
Ascensor, tanque cisterna, tanque elevado, etc.



Tres puentes en construcción para unir los pueblos de Cayma



Puente que une los pueblos de AA.HH. Virgen de La Candelaria, José Abelardo Quiñonez, José Carlos Mariátegui y Manuel A. Odría

Con la finalidad de unir los pueblos de la parte alta del distrito de Cayma se encuentran en plena construcción tres puentes vehiculares y peatonales. Se trata del proyecto de Interconexión del AA.HH. Virgen de La Candelaria, José Abelardo Quiñonez, José Carlos

Mariátegui y Manuel A. Odría, que contempla la ejecución de dos puentes, de 12 y 16 metros de largo. En tanto, en San Miguel se levanta un nuevo puente peatonal y vehicular que interconectará dicho sector con 19 de Enero y Enace.



Puente San Miguel



Puente San Miguel

Reforzamos puentes con gaviones

La Municipalidad de Cayma con el apoyo de Reconstrucción con Cambios (RCC) logró la construcción de gaviones en cinco puentes del distrito: Casimiro Cuadros, Virgen de Chapi, San Miguel, Mariano Melgar y Buenos Aires.

Estas obras ofrecen la seguridad vial a los vecinos que hacen uso de los viaductos, además de ayudar a mejorar el nivel de vida de los habitantes.

Los gaviones consisten en estructuras que se realizan con piedras y mallas de acero inoxidable o galvanizado que constan de 80 metros lineales con una altura de 6 metros y un ancho de 3.50 metros, permiten la protección de los estribos de los puentes y encauzar las aguas de las lluvias que discurren por las quebradas por donde cruzan los viaductos.

La obra favorece a los pobladores de cinco pueblos de la parte alta y media del distrito de Cayma,

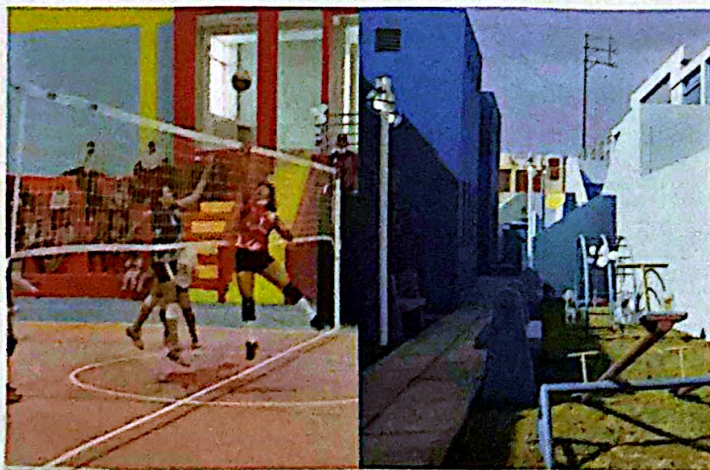


Coliseo cerrado en Casimiro Cuadros



Los niños, jóvenes y adultos del distrito de Cayma podrán realizar la práctica de diversas disciplinas deportivas, danza, arte y teatro en el nuevo coliseo de Casimiro Cuadros que construyó la actual gestión del alcalde Jaime Chávez Flores. El recinto deportivo, ubicado en el sector de Casimiro

Cuadros II, fue entregado el Día del Estudiante (23 de setiembre de 2022) y, beneficia a la población de la parte alta del distrito que ahora cuenta con una moderna infraestructura recreativa y deportiva con todos los servicios.



COMPONENTES

- Construcción de losa multideportiva
- Dos módulos de dos niveles para servicios higiénicos
- Gimnasio, tópico, vestidores, tópico, cafetería
- Bolería y guardanía
- Graderías
- Cerco perimétrico, incluido cerco frontal
- Malla de protección en zona lateral
- Juegos recreativos para niños
- Áreas verdes
- Arcos y tablero deportivo
- Colocación y bases para malla de vóley
- Iluminación, etc.

Parque de las Tradiciones Caymeñas



Nuestras tradiciones permanecerán a lo largo de los años y estarán plasmadas en nuestro nuevo parque temático ubicado en el pueblo de José Olaya zona B.

En el lugar se conjugará 15 tradiciones caymeñas con el fin de revalorar el patrimonio Cultural y ancestral de nuestro distrito.

El parque temático de las tradiciones caymeñas, es un proyecto único en la provincia. Además, tendrá desde un

gimnasio al aire libre hasta fuentes de "aguas mágicas".
PARA TODA LA FAMILIA.

CUENTA CON

Gimnasio al aire libre, mesas de ajedrez, juegos infantiles, anfiteatro, área de patinetas, veredas y caminerías, grass, árboles, flores, fuentes ornamentales de aguas mágicas.



FIBRA DE VIDRIO DE:

- Peleas de toros
- La lechera montada en un burro
- Entrada de ccapo
- Virgen de la Candelaria de Cayma,
- Chombas arequipeñas
- Los mojigangos
- Carnaval de Arequipa
- Platos típicos arequipeños

Cementerio municipal en Condormico

Con el fin de brindar un nuevo y moderno espacio para el descanso eterno de los difuntos en Cayma, la gestión del alcalde Jaime Chávez Flores construyó el cementerio Municipal de Cayma tipo **"PARQUE ECOLÓGICO"**, en el sector de Condormico.

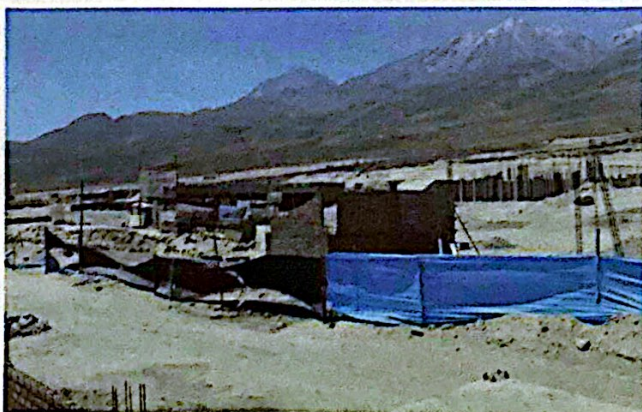
El moderno camposanto, se construyó a lo largo de **12**

hectáreas. La construcción del campo santo se ejecutará en dos etapas. Contempla la construcción de 09 pabellones de nichos de 06 niveles, siendo en total 1944 nichos, distribuidos en 06 pisos, tumbas con espacio para inhumación en tierra, fosa común, además tendrá un área de parqueo, capilla en dos niveles y mausoleos.



CUENTA CON

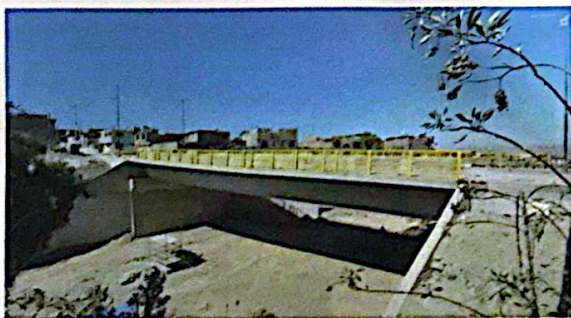
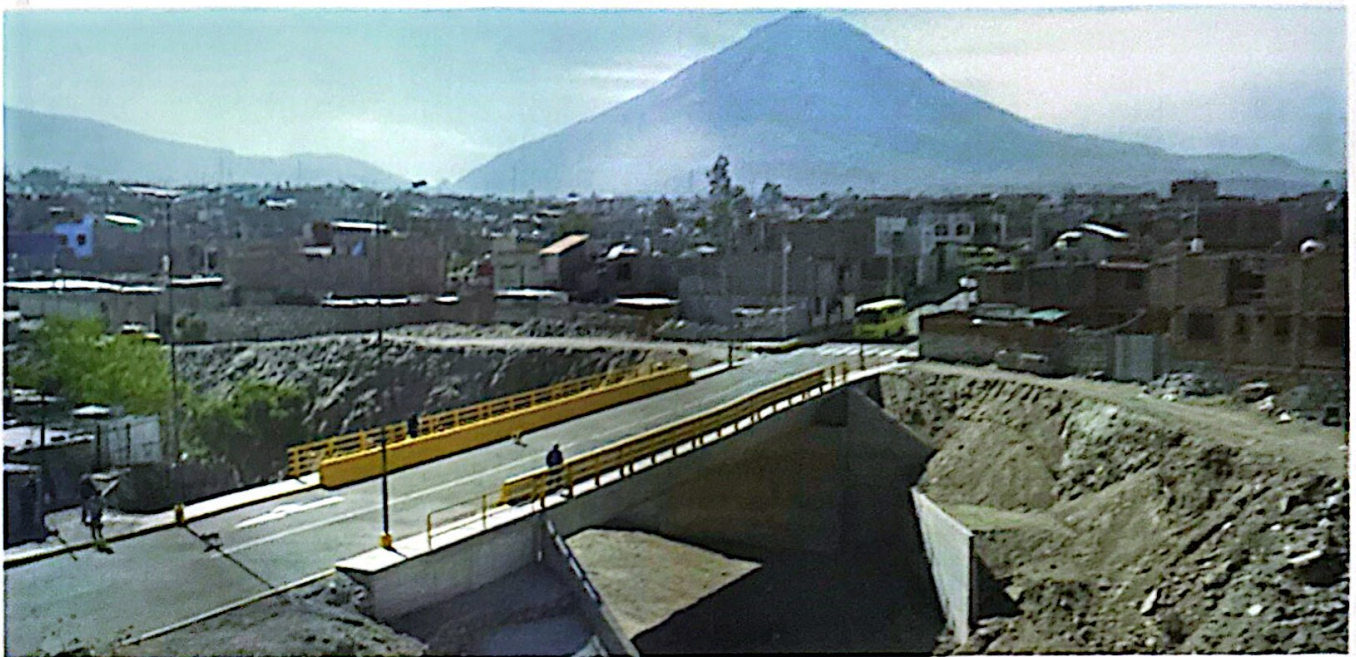
- 09 pabellones (6 pisos cada uno)
- Cerco perimétrico,
- Baños para varones, mujeres y discapacitados
- Zona administrativa (oficinas, almacén)
- Capilla en dos niveles
- Cisterna
- Campanario,
- Áreas verdes



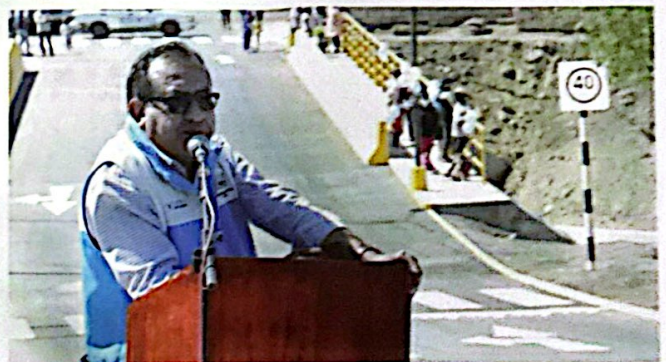
Nuevo puente José Carlos Mariátegui y César Vallejo

La gestión del alcalde Jaime Chávez Flores efectuó la construcción del nuevo puente peatonal y vehicular que une a los pueblos de José Carlos Mariátegui y César Vallejo, en

beneficio de más de 7 mil pobladores de la parte alta del distrito, quienes ahorrarán tiempo en trasladarse de un lugar a otro.



- ♦ 30 de largo x 7 m. de ancho
- ♦ Soporte conformado por Estribos
- ♦ Veredas
- ♦ Rampas
- ♦ Bermas adoquín de concreto
- ♦ Rampas vehiculares 30.32 m²
- ♦ Inst. Eléctricas: 2 postes metálicos
- ♦ Pintura tráfico en veredas
- ♦ Señalización en cruces peatonales



Nuevo Puente Villa Continental

La Municipalidad Distrital de Cayma entregó el puente de Villa Continental, una de las obras más esperadas por los vecinos del pueblo que lleva ese mismo nombre y que los une con el sector

de Buenos Aires. Beneficiará a 7,590 pobladores quienes ya no tendrán problemas para circular con sus vehículos y de manera peatonal durante la temporada de precipitaciones pluviales.



- 26.05 m- de largo x 9.90 m. de ancho
- Muros de protección
- Enrocados de protección
- Pavimento
- Veredas y sardineles
- Rieles de drenaje
- Pintado y señalización

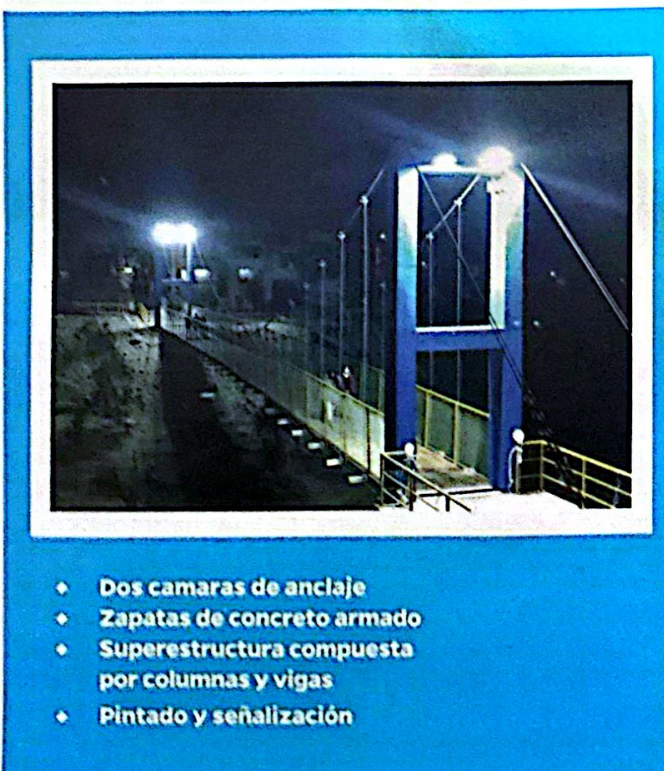




Puente colgante Sector III C. H. Deán Valdivia Enace y La Estrella (Calle 1)

El nuevo puente peatonal colgante interconecta el sector 5, 6, y 7 en el del complejo habitacional Deán Valdivia. Este proyecto de mejoramiento del servicio de transitabilidad peatonal permite garantizar y asegurar el tránsito de la

población sobre la torrentera. Además mejora la calidad de vida de más de 6,000 pobladores porque el puente no solo brinda seguridad a los lugareños sino mejora la fluidez comercial y de abastecimiento.



- ♦ Dos camaras de anclaje
- ♦ Zapatas de concreto armado
- ♦ Superestructura compuesta por columnas y vigas
- ♦ Pintado y señalización



¡Mejorando nuestro distrito!



Como parte de los objetivos de la gestión distrital 2019-2022 se emprendió diversos proyectos de mejoramiento vial y la ejecución de nuevas pistas y veredas en la parte baja, media y alta del distrito, lo que permitió optimizar la calidad de vida de nuestros vecinos caymenos. Así, se entregó:

75.31 KILÓMETROS

(75,310 metros lineales) de pistas veredas y bermas a lo largo de todo el distrito con el objetivo de mejorar la vida de los vecinos de Cayma.

Ahora se cuenta con:

18.24 KILÓMETROS EN VÍAS - CALZADAS Y PISTAS

(18,240 metros lineales a lo largo de todo el distrito)

33.82 KILÓMETROS EN VEREDAS

(33,820 metros lineales)

23,25 KILÓMETROS EN BERMAS

(33,820 metros lineales)