

# INFORMATIEBOEKJE



Beste gasten,

Welkom in Huisje De Geluksvogel, ons vakantiehuis midden in het prachtige Drenthe. Wat fijn dat jullie hier zijn om te genieten van rust, ruimte en natuur.

In dit informatieboekje vinden jullie praktische informatie over het huis en tips voor de omgeving. We hopen dat jullie je snel thuis voelen en wensen jullie een heerlijk verblijf.

Geniet van jullie verblijf en de prachtige omgeving!

Hartelijke groeten,  
Diana & Sander

[www.huisjedegeluksvogel.nl](http://www.huisjedegeluksvogel.nl)  
[huisjedegeluksvogel@gmail.com](mailto:huisjedegeluksvogel@gmail.com)

# Inhoudsopgave

Adres.....	3
Aankomst en vertrektijden .....	3
Vorbereiding .....	3
Basisregels .....	3
Sleutelkastje én voordeur.....	3
Indeling Huisje De Geluksvogel.....	4
Informatiemap .....	5
Vloerverwarming .....	5
Airconditioning .....	5
Houtkachel.....	5
Wifi .....	5
Keuken .....	6
Slaapkamer .....	6
Badkamers .....	6
Spelletjes .....	6
Zwemvijver .....	7
Loungebank .....	7
Zonnescherm .....	7
Vuilnis .....	8
Vertrek .....	8
Wandelen in de omgeving.....	9
Fietsen in de omgeving.....	9
Mountainbiken in de omgeving.....	9
Fietsen van Huisje De Geluksvogel .....	9
Fiets en mountainbike verhuur.....	10
Zwemmen in de omgeving .....	10
Handige locaties, favoriete plekken en activiteiten in de omgeving .....	11
Algemene Basisregels Bungalowpark Beek en Brink.....	14
Huurvoorwaarden Huisje De Geluksvogel .....	15

## Adres

Huisje De Geluksvogel

Beek en Brink 38

2264JK Zorgvlied

<https://maps.app.goo.gl/kkEo29jRgmjETqOr5>

## Aankomst en vertrektijden

Inchecken: vanaf 15.00 uur

Uitchecken: uiterlijk om 10.00 uur

## Vorbereiding

Benodigdheden die zeker mee moeten:

- Keukenlinnen
- Badlinnen
- Bedlinnen (zie onderdeel "slaapkamer")
- Boodschappen (Nespresso-koffiecupps en/of filters met filterkoffie)

Overige benodigdheden die handig zijn om mee te nemen:

- Wandelschoenen
- Fietsen / Mountainbikes
- Zwemspullen met handdoek
- Aanmaakblokjes en hout voor de houtkachel/vuurkorf

## Basisregels

- Roken binnen niet toegestaan.
- Géén huisdier toegestaan.
- Geen feesten en evenementen toegestaan.
- Vuurwerk is in en om het huis en in het park niet toegestaan.
- Buiten in de tuin geen herrie of muziek
- Algemene Basisregels Bungalowpark Beek en Brink.

## Sleutelkastje én voordeur

De sleutels liggen in het sleutelkastje links van de voordeur. Bij vertrek plaats je ze terug in het sleutelkastje en vergrendel je dit door de nummers te verdraaien. De sleutels geven toegang tot de voordeur, meterkast en berging. De schuifpui open je door de hendel naar beneden te duwen. Zorg ervoor dat het huis bij vertrek goed wordt afgesloten. Draai de klink van de voordeur eerst omhoog voordat je deze op slot draait.

De code voor het sleutelkastje ontvang je enkele dagen voor aankomst via e-mail.

## Indeling Huisje De Geluksvogel

De indeling van Huisje De Geluksvogel ziet er als volgt uit.

Begane grond:

- entreehal met kapstok, schoenenrek én toilet
- ruime woonkamer met zithoek en houtkachel, eettafel, vloerverwarming en airco
- keuken met koelvriescombinatie, fornuis, oven en vaatwasmachine
- slaapkamer met één tweepersoonsbed met matras van 180x200cm, kledingkast, vloerverwarming en airco
- badkamer met fontein, douche, toilet en vloerverwarming

Eerste verdieping bij 4-persoons Geluksvogel:

- slaapkamer met één tweepersoonsbed met matras van 180x200cm en kledingkast

Eerste verdieping bij 8-persoons Geluksvogel:

- gang met werkplek en de informatiemap
- slaapkamer met één tweepersoonsbed met matras van 180x200cm en kledingkast
- slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met matras van 90x200cm en kledingkast
- slaapkamer met twee eenpersoonsbedden met matras van 90x200cm en kledingkast
- badkamer met fontein, douche en toilet

Buiten:

- parkeerplaats voor twee auto's
- terras met een picknicktafel
- terras met loungebank
- terras met bistrosetje met vuurkorf
- ecologische zwembijver
- schuur met overdekte fietsenstalling

## Informatiemap

De informatie over het huis en de omgeving is op twee plekken te vinden. In de woonkamer ligt in een lade van de witte kast een informatiemap. Ook op de eerste verdieping, bij de werkplek in de gang, ligt deze informatie klaar. Hier vind je onder andere dit informatieboekje, wandelkaarten en folders over de omgeving.

## Vloerverwarming

De vloerverwarming op de begane grond heeft twee zones met elk een eigen thermostaat. De thermostaat voor woonkamer, keuken en badkamer bevindt zich links van de witte kast in de woonkamer. In de slaapkamer beneden is een aparte thermostaat. Zet bij vertrek beide thermostaten op 12 graden.

## Airconditioning

Er zijn twee airconditioningsunits, in de woonkamer en de slaapkamer beneden. Beide bedien je apart met de afstandsbediening. De airco's koelen in de zomer en verwarmen in de winter. Zorg ervoor dat ramen en deuren bij gebruik gesloten zijn.

Handleiding: <https://www.handleidi.ng/samsung/ar12txfyawkneu/handleiding>

## Houtkachel

Gebruik alleen droog hout in de houtkachel om rookvorming te voorkomen; vochtig hout is niet geschikt. Droog hout is verkrijgbaar bij benzinestations of bouwmarkten. Stapel kleine houtjes in piramidevorm rond een aanmaakblokje om de kachel aan te steken. Maak de kachel na gebruik leeg met de spullen uit de mand naast de houtkachel.

Handleiding: [https://www.youtube.com/watch?v=WRpw7U\\_OYy8](https://www.youtube.com/watch?v=WRpw7U_OYy8)

## Wifi

Er is wifi aanwezig. De inloggegevens zijn:

Inlognaam: Geluksvogel

Wachtwoord: Geluksvogel38

## TV en muziek

Er is een tv met afstandsbediening, maar geen kabel-tv. Je kunt de tv gebruiken om je eigen streamingsdiensten te bekijken door te streamen vanaf je eigen apparaat via Apple AirPlay of Chromecast (HDMI1). Hiervoor moet je apparaat verbonden zijn met de wifi.

Voor muziek kun je je apparaat eenvoudig verbinden met de speaker onder de tv.

## Keuken

In de keuken vind je diverse apparaten, zoals een Nespresso-machine, filterkoffiemachine, waterkoker, combimagnetron, koelvriescombinatie, kooktoestel met oven, vaatwasser, staafmixer, broodrooster, citruspers en thermosfles. Peper en zout zijn aanwezig.

## Slaapkamer

Iedere slaapkamer is voorzien van bedden, stoelen, haakjes en een kledingkast. Te gebruiken:

### Bedden/Matrassen

- 4 x éénpersoonsbed met matras van 90x200cm (enkel bij 8-persoons Geluksvogel)
- 2 x tweepersoonsbed met matras van 180x200cm (bij 4- én 8-persoons Geluksvogel)

### Dekbedden

- 6 x éénpersoonsdekbed van 100x220cm
- 2 x tweepersoonsdekbed van 200x220cm

## Badkamers

Op de begane grond is een ruime badkamer en op de eerste verdieping een kleinere badkamer. De ventilator schakelt automatisch in en uit. Gooi alleen toiletpapier in de wc om verstoppingen te voorkomen; overige zaken kunnen in de pedaalemmer.

## Spelletjes

In de witte kast vind je diverse spelletjes. Gebruik ze gerust en zorg ervoor dat alles compleet blijft.

## **Zwemvijver**

Midden in de tuin ligt de ecologische zwemvijver. Deze dient als een plek om af te koelen te midden van de flora en fauna. Je zwemt hier tussen alles wat de natuur te bieden heeft. Je mag gebruikmaken van de zwemvijver, maar het is geen zwembad om in te spelen of te plonsen. Betreed de vijver rustig via het trappetje en ga zorgvuldig om met de planten, insecten en dieren, zoals kikkers en ringslangen, die hier leven.

Het is belangrijk dat er voldoende water in de zwemvijver staat. Zowel het diepe als het ondiepe deel moeten volledig onder water liggen. Is dit niet het geval, vul de vijver dan bij met de tuinslang uit de berging. Zo blijft de zwemvijver in goede staat.

## **Loungebank**

De kussens van de loungebank liggen in de berging en dienen bij vertrek daar weer teruggeplaatst te worden. In de berging vind je ook extra tuinstoelen en een parasol.

## **Zonnescherf**

Het terras bij de zwemvijver heeft een zonnescherf. De bediening zit in de woonkamer, rechts naast de schuifpui. Gebruik het zonnescherf niet bij harde wind of regen.

## **Vuurkorf**

In de tuin staat een vuurkorf. Gebruik deze alleen op het stenen terras, niet op het gras of de houten vlonders. Laat een brandende vuurkorf nooit onbeheerd achter en doof het vuur volledig met water voordat je naar binnen gaat. Zorg ervoor dat kinderen altijd onder toezicht zijn bij de vuurkorf.

## Vuilnis

Vuilniszakken kun je wegbrengen naar de grote restafval- en PMD-containers aan het begin van Beek en Brink. Het afvalpasje ligt in de bovenste keukenlade. Leg het pasje na gebruik weer terug, zodat het beschikbaar is voor de volgende gasten.

### Restafval

Voor restafval gebruik je de container voor restafval bij de afvalcontainers aan het begin van Beek en Brink. Etensoverblijfselen mogen hier ook bij.

### PMD (plastic, metaal en drankkartons)

Plastic, metaal en drankkartons kunnen worden weggegooid in de PMD-container bij dezelfde afvalcontainers aan het begin van Beek en Brink.

### GFT+e (groente-, fruit-, tuin- en etensresten)

In de tuin is een composthoop aanwezig. Deze is uitsluitend bedoeld voor groenafval, zoals tuinafval. Etensoverblijfselen mogen hier niet bij en dienen bij het restafval te worden weggegooid om ongedierte te voorkomen.

### Papier en karton & glas

Voor papier en karton en voor glas is geen aparte container aanwezig. Deze afvalstromen kunnen worden meegenomen naar huis of bij het restafval worden weggegooid.

## Vertrek

Aan al het goede komt een einde. Voor vertrek vragen we je om het volgende te doen:

- Laat alle kamers veegschon achter
- Maak koelkast, vriezer en oven leeg
- Verwijder as uit de houtkachel en vuurkorf
- Zet de thermostaten in de woonkamer en slaapkamer op 12 graden
- Schakel de airconditioning uit
- Breng het vuilnis weg en leg het afvalpasje terug
- Sluit alle ramen en deuren en doe ze op slot
- Plaats de sleutel terug in het sleutelkastje
- Sluit het entreehekje

## Wandelen in de omgeving

Vanaf het huis wandel je zo naar het prachtige heideveld Doldersummer in het Nationaal Park Drents-Friese Wold. Hier vind je ook een uitkijktoren en een informatiecentrum, zeker de moeite waard om te bezoeken.

De wandelroute vanuit het huis kun je vinden op de kaart in de informatiemap. Overige prachtige wandelroutes kun je het makkelijkst vinden via:

<https://www.nationaalpark-drents-friese-wold.nl/routes/wandelroutes/>

## Fietsen in de omgeving

Voor fietsliefhebbers biedt het Nationaal Park Drents-Friese Wold een uitstekend fietsnetwerk. Via de ANWB-fietsknooppunten ontdek je alle prachtige plekken in de omgeving.

Een fietsroute vanuit het huis kun je vinden op de kaart in de informatiemap. Overige informatie over fietsen in de omgeving kun je het makkelijkst vinden via:

<https://www.nationaalpark-drents-friese-wold.nl/routes/fietsroutes/>

## Mountainbiken in de omgeving

Het Drents-Friese Wold biedt ongeveer 50 km aan uitdagende ATB-routes. Dicht bij het vakantiehuis ligt de "Appelscha route," een prachtig parcours door dichte bossen, langs vennen en heidevelden, en over uitgestrekte zandverstuivingen met speciaal aangelegde singletracks die door het bos slingeren.

Deze route en een andere route kun je het makkelijkst vinden via:

<https://www.nationaalpark-drents-friese-wold.nl/routes/fietsroutes/>

## Fietsen van Huisje De Geluksvogel

Voor wie de omgeving per fiets wil ontdekken, bieden we huurfietsen aan. We hebben 3 herenfietsen en 3 damesfietsen beschikbaar. Deze eenvoudige fietsen zijn geschikt voor kleinere tochten. Wil je deze fietsen reserveren? Stuur dan een e-mail naar

[huisjedegeluksvogel@gmail.com](mailto:huisjedegeluksvogel@gmail.com).

## Fiets en mountainbike verhuur

Mocht je elektrisch fietsen of mountainbikes willen huren, zijn dit de dichtstbijzijnde verhuurbedrijven:

- Hulzinga Tweewielers Elsloo (brengt eventueel fietsen naar je toe!)  
<https://www.hulzingatweewielers.nl/>  
<https://maps.app.goo.gl/mMKkqvVJL8hCaZQq5>
- Kramer Fietservice & Verhuur Appelscha  
<https://www.fietsverhuurappelscha.nl/>  
<https://maps.app.goo.gl/Po1YNt6tqGG1b66P9>
- Kleijberg Tweewielercentrum Diever  
<https://www.kleijberg.nl/>  
<https://maps.app.goo.gl/X5vEpYx9HVh9NFQs9>

## Zwemmen in de omgeving

De ecologische zwemvijver in de tuin biedt een heerlijke plek om te zwemmen. Daarnaast zijn er verschillende vennetjes en zwembaden in de omgeving. Hieronder staan de mooiste plekken voor een verfrissende duik:

- Buitenbad Zwem- en Speelparadijs Het Bosbad (Vledder)  
<http://www.bosbadvledder.nl/>  
<https://maps.app.goo.gl/KWnxGwkXbdfSM4Ww7>
- Buitenbad Laco Bosbad (Appelscha)  
<https://appelscha.nl/bosbad-appelscha/>  
<https://maps.app.goo.gl/V4Z7vj74Dpbmk95V9>
- Binnenbad Laco Sportcentrum (Oosterwolde)  
<https://www.laco.eu/locatie/oosterwolde/>  
<https://maps.app.goo.gl/zCUdqpApUGBFXsfw8>
- Zwemvijver Wateren (Wateren)  
<https://maps.app.goo.gl/coaih2KhN38AFeZK7>
- Canadameer (Elsloo)  
<https://maps.app.goo.gl/jTSDEfAgMRx9fkua6>
- Blauwe meer (Dwingeloo)  
<https://maps.app.goo.gl/TGpsMphcaBr31d85A>

## Handige locaties, favoriete plekken en activiteiten in de omgeving

Hieronder delen we handige locaties, onze favoriete plekken en activiteiten in de omgeving. Sommige liggen dichtbij, andere iets verder weg. Dit zijn de locaties waar wij zelf graag naartoe gaan:

### Supermarkt, bakker, kaasboerderij en versproducten

- PLUS Diever (<https://maps.app.goo.gl/YLjaKwXbiLALhmVw7>)
- Bakker van Vilsteren Diever (<https://maps.app.goo.gl/TQihmbmZGCnVGYPaA>)
- PLUS Vledder (<https://maps.app.goo.gl/aycrFn5MyoGCcYUW8>)
- Albert Heijn Oosterwolde (<https://maps.app.goo.gl/75qPbrLorD5VwFFu7>)
- Lidl Oosterwolde (<https://maps.app.goo.gl/B8FPEQK2MPxsism46>)
- Kaasboerderij De Zeven Koeien (<https://maps.app.goo.gl/qaj7YKpg8DGOeHir8>)
- Nieuwe Oogst in Elsloo (<https://maps.app.goo.gl/f9nWxatzEwaBH43f8>)
- Jumbo in Noordwolde (<https://maps.app.goo.gl/jAeizTfzhTrs2oNE8>)
- Brouwerij Maallust in Veenhuizen (<https://maps.app.goo.gl/KNH992kom6HC49C8A>)

### Nationaal Park Drents- Friese Wold

- Uitkijktoren Doldersummerveld (<https://maps.app.goo.gl/3uCgpGMRZk1MbVhh9>)
- Hunebed D52 (<https://maps.app.goo.gl/Y3YPZuFdqUA4Z2SQ6>)
- Buitencentrum Drents-Friese Wold (<https://maps.app.goo.gl/APsJHS3X2V3yksN39>)
- Toeristisch Informatiepunt Diever (<https://maps.app.goo.gl/pJGRHwXTLEvrErjF8>)
- Onderduikershol (<https://maps.app.goo.gl/zvtc9uMMn9zqL2CK6>)
- Bosbergtoren (<https://maps.app.goo.gl/bxWSSjyWMSjjsf659>)
- Schaapskooi Doldersum (<https://maps.app.goo.gl/twhCfKF2goy9SrNW8>)

### Wandel startlocatie Nationaal Park Drents- Friese Wold

- Parkeerplaats Aekingerzand (<https://maps.app.goo.gl/Q4kQfTAqxUbGbFzr5>)
- Parkeerplaats Schaapskooi (<https://maps.app.goo.gl/qzerKLqG19e2bWgS8>)
- Parkeerplaats Buitencentrum (<https://maps.app.goo.gl/78uEKZr1bpPBQXhz6>)
- Parkeerplaats Eendenvijver (<https://maps.app.goo.gl/xW55eiXY1H4rJlse9>)
- Parkeerplaats Ravenswoud (<https://maps.app.goo.gl/AjqIn2z7uXV2J9nr6>)
- Parkeerplaats Fochteloërveen (<https://maps.app.goo.gl/wU5wnihmdeZWMnZU7>)

### Dorpen en steden

- Diever
- Dwingeloo
- Vledder
- Assen
- Groningen
- Leeuwarden

## Snackbar

- Eethuis Cafeteria in Zorgvlied (<https://maps.app.goo.gl/kcXqgDLch8BRGWkm9>)
- Eethuis Aekingerzand in Elsloo (<https://maps.app.goo.gl/7HGCM42qmK1h8pvu5>)
- 't Keerpunt in Diever (<https://maps.app.goo.gl/dZX4bXQ4uGYmqsJT9>)

## Restaurants

- Brinkzicht in Diever (<https://maps.app.goo.gl/oyEnkLzABAswnSK7>)
- Restaurant De Tippe in Vledder (<https://maps.app.goo.gl/GtWxMtUhvrLjHYWm7>)
- 't Keernpunt in Diever (<https://maps.app.goo.gl/Nuzht1NSPVBcc9iUA>)
- De Bospub in Dwingeloo (<https://maps.app.goo.gl/pw5iq2GU4s2w7vMb8>)

## Pannenkoeken restaurant

- De Zaagkoele in Dwingeloo (<https://maps.app.goo.gl/k2hBdtVbx27c42LX7>)
- Herberg De Wilde Hof in Vledder (<https://maps.app.goo.gl/c7ibSXV43f5TMPop8>)

## Chinees-Indisch Restaurant en afhaal

- China Garden in Vledder (<https://maps.app.goo.gl/jKMdipCK6QTTcFbD8>)

## Cultuur & musea

- Shakespearetheater Diever (<https://maps.app.goo.gl/hh1tyVXp2kYQYAoz7>)
- Openluchttheater De Koele (<https://maps.app.goo.gl/LNmNEYjhK2suC4We7>)
- Museum De Proefkolonie (<https://maps.app.goo.gl/T2jmTVrPoJGxBvSE7>)
- Nationaal Gevangenis museum (<https://maps.app.goo.gl/paXHe155uS1Vq64b9>)
- Bios en theater De Nieuwe Kolk (<https://maps.app.goo.gl/Ae3EpPET43jV8cNr8>)
- Museum Valse Kunst (<https://maps.app.goo.gl/8dJoPaMeyMNBeKHd9>)

## Sportieve uitjes

- Klimbos Appelscha (Appelscha)  
<http://www.klimbos-appelscha.com/>  
<https://maps.app.goo.gl/YFjEmTTaYXvbQsvj6>
- Klimpark De Roggeberg (Appelscha)  
<https://www.dejongensvanoutdoor.nl/>  
<https://maps.app.goo.gl/pGDNAVYDBMB4GyTPA>
- Maisdoolhof D'Elf Ieken (Esloo)  
<https://www.elf-ieken.nl/maisdoolhof/>  
<https://maps.app.goo.gl/7Y9ejz56qagHagYG6>
- Manege Ludanchelo Hoeve (Zorgvlied)  
<http://www.ludanchelo.nl/>  
<https://maps.app.goo.gl/NbtrBrNnKbQFiBTx9>

## Handige links

- Agenda regio Zorgvlied  
<https://www.drenthe.nl/evenementen-activiteiten> (Kies Zuidwest Drenthe)
- Evenementenagenda Drents-Friese Wold  
<https://www.nationaalpark-drents-friese-wold.nl/actueel/evenementenagenda/>  
<https://www.staatsbosbeheer.nl/uit-in-de-natuur/locaties/drents-friese-wold/activiteiten>
- Vollemaanwandeling Drents-Friese Wold  
<https://www.staatsbosbeheer.nl/uit-in-de-natuur/vollemaanwandeling-in-het-drents-friese-wold>

## Algemene Basisregels Bungalowpark Beek en Brink

### 1. GOEDE SFEER EN RUST OP HET PARK

Iedereen draagt bij aan de goede sfeer en rust op het park. Bewoners, gasten en huurders veroorzaken geen overlast (bijv. muziek). 's Nachts is het stil op het Park.

### 2. LANGZAAM RIJDEN

Op de wegen op het park geldt een snelheidsbeperking van 10 km/u.

### 3. PARKEREN

Parkeren mag uitsluitend op eigen terrein of op de openbare parkeerplaatsen (zie plattegrond bij de ingang van het park). Aanhangers en caravans dienen op eigen terrein te worden gestald.

### 4. AFVAL(SCHEIDING)

Bij de ingang van het park staat:

- Een container die is bestemd voor uitsluitend plastic, metalen verpakkingen en drankkartons.

- Een container die is bestemd voor overig restafval.

Plaats beslist geen afval en glas buiten de bakken! Dit trekt ongedierte aan en het afval gaat zwerven.

### 5. RIOLERING

In het toilet mogen geen (frituur)vet, verband, luiers, vochtige doekjes e.d. worden gedeponeerd.

### 6. BRANDGEVAAR

Tegen beginnende brandjes staan verdeeld over het park 3 openbare brandblusapparaten. De veiligheidsregio kent voor natuurbrandgevaar twee waarschuwingsfasen:

- Fase 1 (regulier risico): Veroorzaak niet per ongeluk een natuurbrand: gooi daarom sigaretten en glas altijd in een prullenbak of neem het mee. Denk ook aan kolen van de barbecue en parkeer uw auto (met hete katalysator) niet in hoog en droog gras.
- Fase 2 (extra alert): Vermijd naast bovenstaande o.a. het stoken van open vuur, het gebruik van vuurkorven, fakkels, niet elektrische BBQ's. Bij fase 2 zal bij de ingang van het park op een bordje expliciet gewaarschuwd worden voor natuurbrandrisico.

### 7. DRONES VOOR RECREATIEF GEBRUIK

Het gebruik van drones is op het park niet toegestaan. Recreatieve drones die overvliegen mogen de privacy niet verstoren (daarvan kan aangifte bij de politie worden gedaan).

## Huurvoorwaarden Huisje De Geluksvogel

### Algemeen:

- Roken binnen is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Feesten en evenementen zijn niet toegestaan.
- Vuurwerk is niet toegestaan op het terrein en in de omgeving.
- Volg de algemene regels van Bungalowpark Beek en Brink.

### Boeking en Betaling:

- Per boekingsplatform kunnen verschillende voorwaarden gelden, welke bindend zijn.
- Betaling geschiedt volgens de voorwaarden van het boekingsproces.

### Aankomst en Vertrek:

- Inchecken: vanaf 15.00 uur.
- Uitchecken: uiterlijk om 10.00 uur.
- Laat het huis veegschoon achter en voer afval af volgens de aanwijzingen in het informatieboekje.

### Gebruik van de Woning:

- Wees zorgvuldig met meubels, apparatuur en het interieur.
- Gebruik de houtkachel uitsluitend met droog hout.
- De ecologische zwembijver is geen zwembad; gebruik deze met respect voor de natuur.
- De sleutel dient na vertrek teruggeplaatst te worden in het sleutelkastje.

### Schade en Aansprakelijkheid:

- Schade aan de woning of inventaris dient direct gemeld te worden.
- Huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt tijdens het verblijf.
- Wij zijn niet aansprakelijk voor ongelukken, verlies of diefstal van eigendommen.

### Overlast en Veiligheid:

- Respecteer de rust en privacy van medebewoners en omwonenden.
- Gebruik de vuurkorf uitsluitend op het stenen terras en doof deze na gebruik.
- Houd rekening met brandveiligheid; gebruik geen open vuur bij waarschuwingsfase 2 (natuurbrandgevaar).

Annulering:

- Annuleringsvoorwaarden zijn afhankelijk van het boekingsproces.

Door het maken van een reservering ga je akkoord met deze huurvoorwaarden. Wij wensen je een fijn en ontspannen verblijf!

Contact:

- Website: <http://www.huisjedegeluksvogel.nl>
- E-mail: [huisjedegeluksvogel@gmail.com](mailto:huisjedegeluksvogel@gmail.com)