



MATAHANI CAPITAL
CAPITAL GASTRONÓMICO



INVERSIÓN EN RESTAURANTES DE ALTO FLUJO: EXPANSIÓN UNIDADES SUMO BUFFET

Participa como inversionista en la expansión de un modelo gastronómico probado y recibe un rendimientos pagados mensualmente , mientras recuperas gradualmente tu capital. Dentro de una estructura diseñada para proteger la estabilidad y el flujo del inversionista.

Operado por Matahani Capital Gastronómico S.A.P.I. de C.V.





MATAHANI CAPITAL
CAPITAL GASTRONÓMICO

Matahani Capital Gastronómico es el enlace entre el capital privado y marcas de restaurantes de alto flujo que ya operan y generan utilidad.

Somos una firma especializada en la estructuración, desarrollo y operación de restaurantes, con un enfoque claro: **Convertir capital en activos productivos con flujo constante.**



Trabajamos con marcas consolidadas, modelos probados y operación profesional, priorizando estabilidad y generación de flujo real.

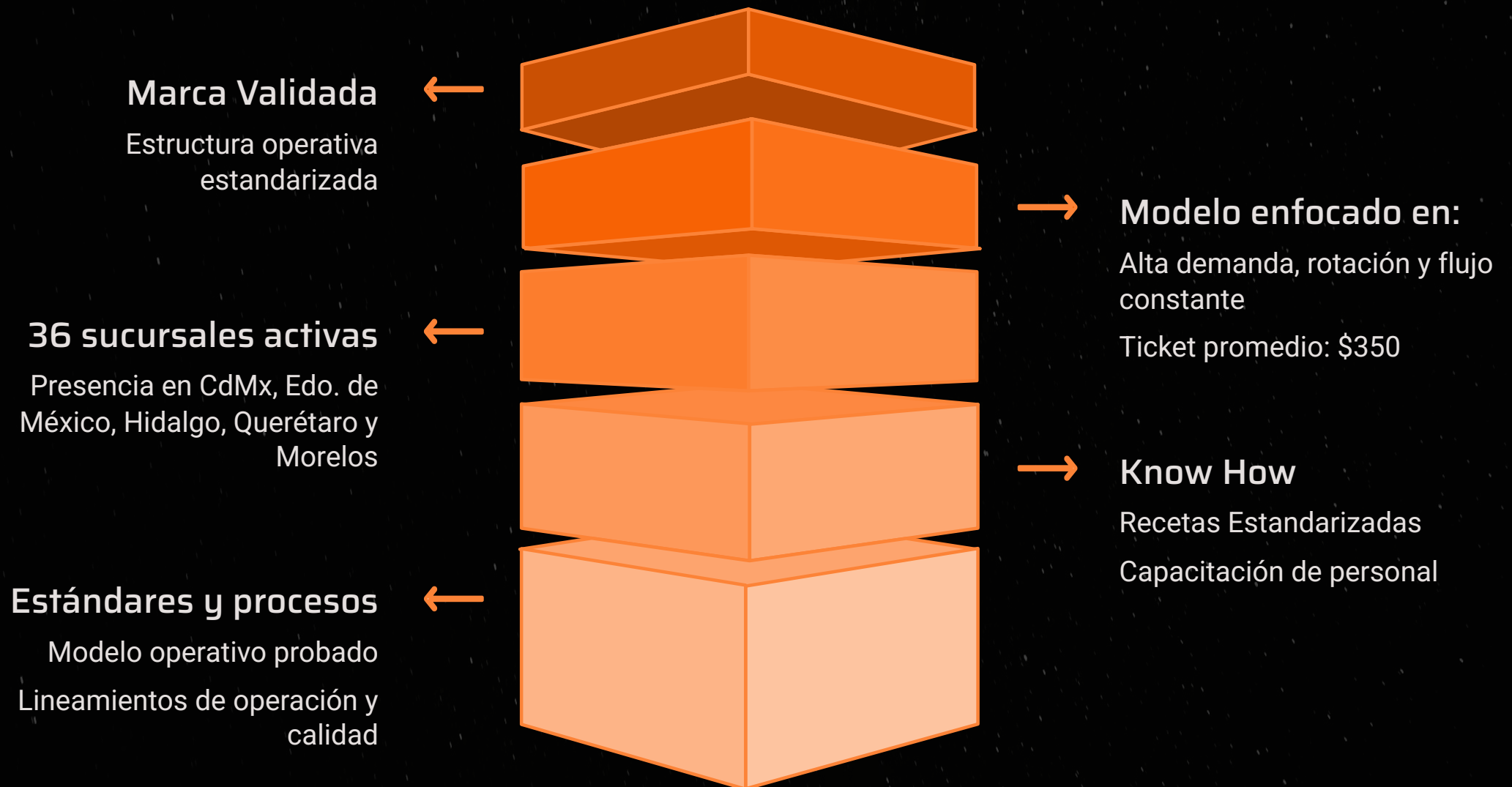
- No se trata de invertir en una idea
- Se trata de participar en marcas que ya funcionan



SUMO BUFFET

Sumo Buffet es un concepto gastronómico de buffet japonés y americano de alto volumen, diseñado para generar flujo constante a través de una alta rotación de clientes, ticket accesible y una operación estandarizada.

Se enfoca en ofrecer una experiencia completa de consumo ilimitado, combinando variedad, rapidez y eficiencia operativa, lo que permite maximizar ingresos por ocupación y mantener una demanda sostenida.



Tienes capital para invertir pero no sabes como hacerlo crecer?



- Los instrumentos ofrecen rendimientos bajos entre 6% y 12% anual, lo cual es limitado frente al valor real de tu capital.
- No tienes tiempo para emprender.
- No quieres correr riesgo.
- Quieres generar ingresos pasivos, pero no sabes como.
- Las oportunidades de inversión que te ofrecen son sin estructura sólida, sin experiencia comprobada o con un alto riesgo.

Muchos inversionistas terminan con capital **detenido** o **generando rendimientos muy por debajo de su potencial**.

“Existe una forma diferente de invertir”



Genera un Ingreso Pasivo

1

Invierte y participa del rendimiento de negocios reales , físicos y operativos. SIN involucrarte en la operación.

2

Flujo Mensual

Obtén un rendimiento preferente del 36% anual pagado mensualmente.

3

Recuperación de capital

Mientras recuperas gradualmente tu capital durante el tiempo del proyecto

4

Activo real operando

Restaurantes físicos generando ventas y utilidad mensuales

5

Respaldo de Marca Solida

Sumo Buffet , con 36 sucursales operando en CDMX, Estado de México, Hidalgo, Morelos y Querétaro

6

Modelo probado

Matahani S.A.P.I. de C.V. actualmente opera bajo esta estructura con 2 sucursales exitosas de Sumo Buffet , en Acoxta y París.



Modelo Probado - Matahani Capital Gastronómico



Matahani

- Operadora y desarrolladora de restaurantes.
- Holding de inversión especializada en la apertura, operación y administración de Restaurantes.
- Empresa operativa que participa directamente en el desarrollo y administración de los negocios.



Experiencia

- Más de 10 años operando restaurantes
- 9 restaurantes desarrollados
- Experiencia operando 3 diferentes franquicias
- Marca propia (Dragon Wings) con 2 unidades operando
- Socio operativo de Sumo Buffet desde 2024



Nuestro Valor

- Know How Operativo
- Socio operativo de Sumo Buffet con experiencia
- Expertise en remodelación de restaurantes
- Administración centralizada
- Optimización de rentabilidad
- Control financiero
- Expertise en apertura y escalamiento
- Marketing y posicionamiento

Resultados Reales

Dos Unidades exitosas operando bajo el mismo modelo operativo de Matahani Capital Gastronómico

Sucursal Sumo Acoxpa

\$1,350,000

Ventas Promedio Mensuales

Costo directo (Insumos) promedio:
32%

3,857 personas en promedio
atendidas mensualmente

Flujo Constante mensual

Margen operativo del 22%

\$297,000

Margen operativo a distribuir
mensualmente

24 meses operando

Sucursal Sumo París

\$850,000

Ventas Promedio Mensuales

Costo directo (Insumos) promedio:
34%

2,429 personas en promedio
atendidas mensualmente

Flujo Constante mensual

Margen operativo del 19%

\$161,500

Margen operativo a distribuir
mensualmente

14 meses operando

Resultados reales operando.





SUMMO



Resumen Ejecutivo

Proyecto

Sumo Buffet Chimalhuacán

Inversión Total \$4,200,000

\$3,500,000 Restaurante llave en mano

\$700,000 Fondo de estabilidad

Modelo Legal

Asociación en participación

Horizonte

60 meses con pago de rendimiento

Pago de rendimientos

Mensuales a partir del 4º Mes de operación

Ubicación

Zona de alto volumen con demanda comprobada

Perfil 1 Ingreso Pasivo

Monto mínimo \$100,000

Rendimiento de 36% anual

Pago de rendimiento mensual

Recuperación progresiva del capital incluida en el rendimiento.

Flujo constante - estabilidad

Perfil 2 Inversionista socio

Inversión desde \$500,000

Participación proporcional en utilidades una vez pagado gastos de operación, impuestos y regalías de marca

Potencial de mayor rendimiento a mayor venta

Alineación con el crecimiento del negocio

Participación en crecimiento

- Ambos perfiles participan en un activo real operado bajo un mismo modelo de y estructura de control.

Quiero mas información



Escenarios de inversión - Ingreso Pasivo

Ejemplos de flujo estimado según monto de inversión

Inversión	Rendimiento mensual	Rendimiento anual	Rendimiento Total 5 años
\$100,000	\$3,000	\$36,000	\$180,000
\$200,000	\$6,000	\$72,000	\$360,000
\$500,000	\$15,000	\$180,000	\$900,000

Retorno de la inversión: Mes 33

ROI Total del proyecto: 180%

Quiero Participar



Escenarios de inversión - Socio

Estimaciones basadas en escenario optimista con venta de \$1,250,000 y una utilidad en operación del 22%

Inversión	Rendimiento mensual	Rendimiento anual	Rendimiento Total 5 años
\$500,000	\$15,978	\$191,730	\$958,650
\$1,000,000	\$31,956	\$383,472	\$1,917,360
\$1,500,000	\$47,934	\$575,208	\$2,876,040

Las cifras presentadas son estimaciones basadas en escenarios con venta de \$1.25M y pueden variar según el desempeño del negocio.

[Quiero Participar](#)

¿Cómo se paga el rendimiento al Inversorista?

El rendimiento para los inversionistas proviene **directamente del flujo operativo del restaurante**. El modelo de negocio está diseñado para que la utilidad mensual del restaurante cubra ampliamente el rendimiento preferente.



Escenario Conservador

Venta mensual: **\$800,000**

Margen operativo: **18%**

Utilidad mensual: **\$144,000**

Pago a inversionistas (rendimiento):
\$126,000 mensuales

Cobertura del rendimiento: **1.14**



Escenario Base

Venta mensual: **\$1,000,000**

Margen operativo: **20%**

Utilidad mensual: **\$200,000**

Pago a inversionistas:
\$126,000 mensuales

Cobertura del rendimiento: **1.58**



Escenario Optimista

Venta mensual: **\$1,200,000**

Margen operativo: **22%**

Utilidad mensual: **\$264,000**

Pago a inversionistas:
\$126,000 mensuales

Cobertura del rendimiento: **2.09**

Estructura Financiera

1	Depósitos en garantía y Renta adelantada \$400,321 MXN
2	Obra, remodelación y adecuación del local \$1,737,806 MXN
3	Mobiliario y Equipo \$907,190 MXN
4	Licencias y Permisos \$184,915 MXN
5	Insumos y Operación \$269,768 MXN
6	Fondo de Estabilidad \$700,000 MXN

¿Por Qué Chimalhuacán?

01

Mercado Correcto

Alta densidad poblacional, NSE C-/D+, alto volumen familiar, cero oferta de buffet japonés, mercado de volumen

02

Ubicación Estratégica

Pocas plazas formales en la zona, tiene anclas comerciales como: Cinépolis, Sears, Smart Fit, Soriana, entre otras. Destino regional con flujo constante, punto destino dentro del municipio.

03

Tamaño Ideal

232 m², capacidad 140-160 personas, modelo probado SUMO

04

Estructura Sana

Renta \$135K/mes, contrato 5 años, punto equilibrio \$620K, proyección de ventas \$800K - \$1.2M



Protección del inversionista

El proyecto está estructurado para reducir riesgos y proteger el flujo del inversionista.



Estructura Legal Clara

Contrato de Asociación en participación en el cual se establece que a cambio de tu inversión en Sumo buffet Chimalhuacán recibirás el rendimiento y retorno pactado.



Activo físico operando

El capital se invierte en un **restaurante real operando dentro de una plaza consolidada**, generando ventas diarias.

No se trata de activos especulativos.



Fondo de estabilidad

El proyecto incluye un **fondo de estabilidad de \$700,000**, destinado a:

- Capital de trabajo inicial
- Cubrir imprevistos
- Proteger el flujo durante los primeros meses de operación



Operador con experiencia

El proyecto será desarrollado y operado por **Matahani**, empresa con más de **10 años de experiencia en desarrollo y operación de restaurantes. Con modelo, resultados y estructura comprobados en 2 unidades activas.**

Cobertura de rendimiento asegurado desde el escenario conservador.



Seguridad y Control

Matahani Asume

- Operación y administración
- Control de flujo
- Riesgo fiscal y legal
- Optimización de costos
- Ejecución y gestión
- Optimización de rentabilidad

Inversionista Recibe

- Rendimiento del 36% anual pagado mensualmente
- Rendimiento recibido total del proyecto 80% mas retorno de la inversión al finalizar el periodo del proyecto del 100%
- Protección con fondo \$700K

Inversión Estructurada

Proyecto estructurado con fondo de estabilidad y cobertura operativa superior a 2.3 veces el rendimiento preferente.

Experiencia Comprobada

9 restaurantes desarrollados, 4 operando actualmente, 2 sumo bajo esta estructura

Modelo Probado

SUMO marca consolidada

Matahani ya opera bajo este modelo en sucursal de :
Acoxa y Paris

Rendimiento Atractivo

36% anual preferente pagado mensualmente + devolución gradual de capital a partir del primer año.

Riesgo Gestionado

Contrato de asociación en participación

Fondo de estabilidad \$700K

Ubicación estratégica de alto flujo

Tú aportas capital. Matahani opera el negocio. El flujo trabaja para ti.

Siguiente paso

Agenda una llamada