

PORTAFOLIO + PROCESO DE DISEÑO

2025

PORTAFOLIO



# HOLA,

Creamos esta propuesta especialmente para ti. Esperamos poder trabajar juntos para lograr objetivos comunes.

**Porque creemos que cada hogar cuenta una historia.**

¿Te contamos el tuyo juntos? —————>

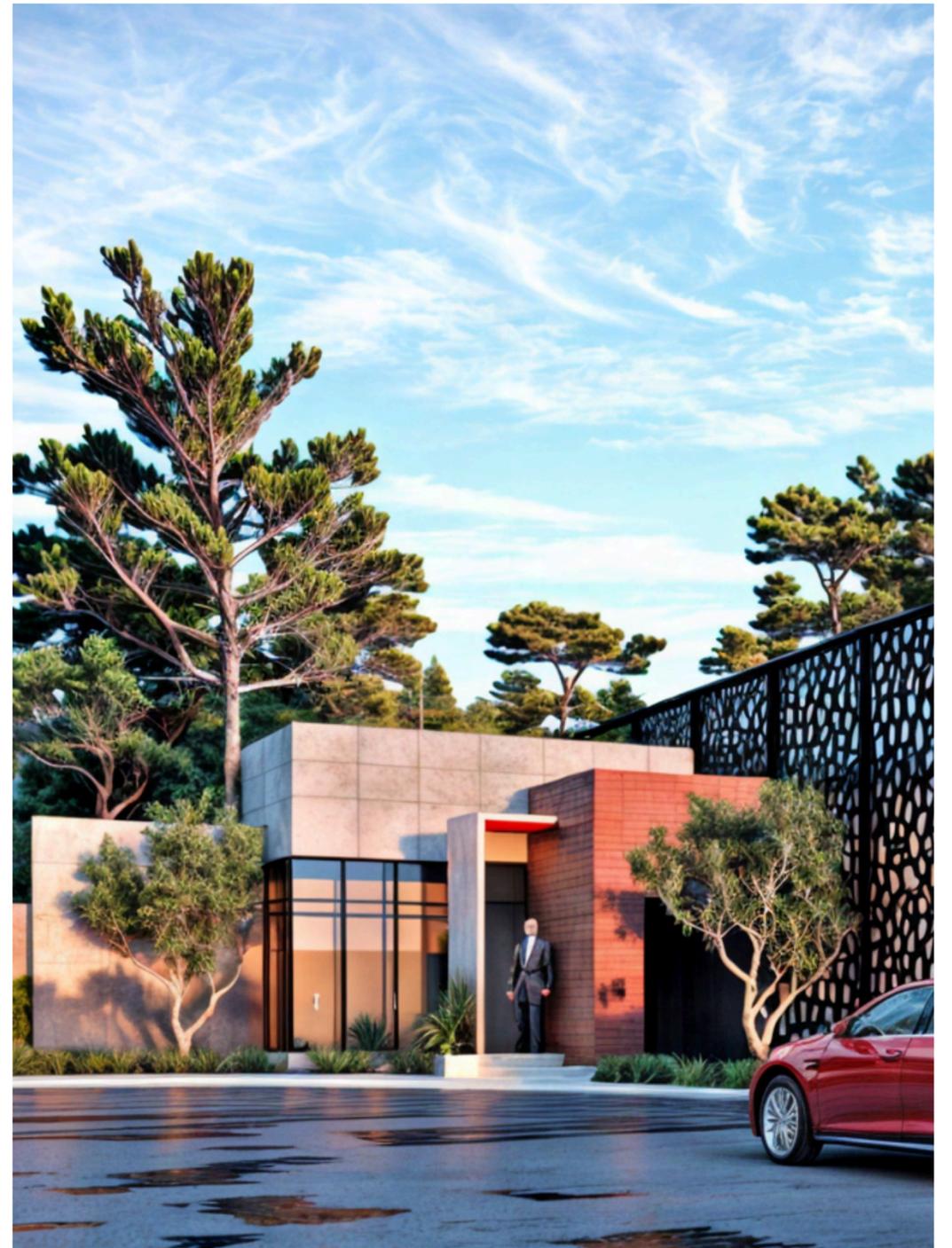




## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.

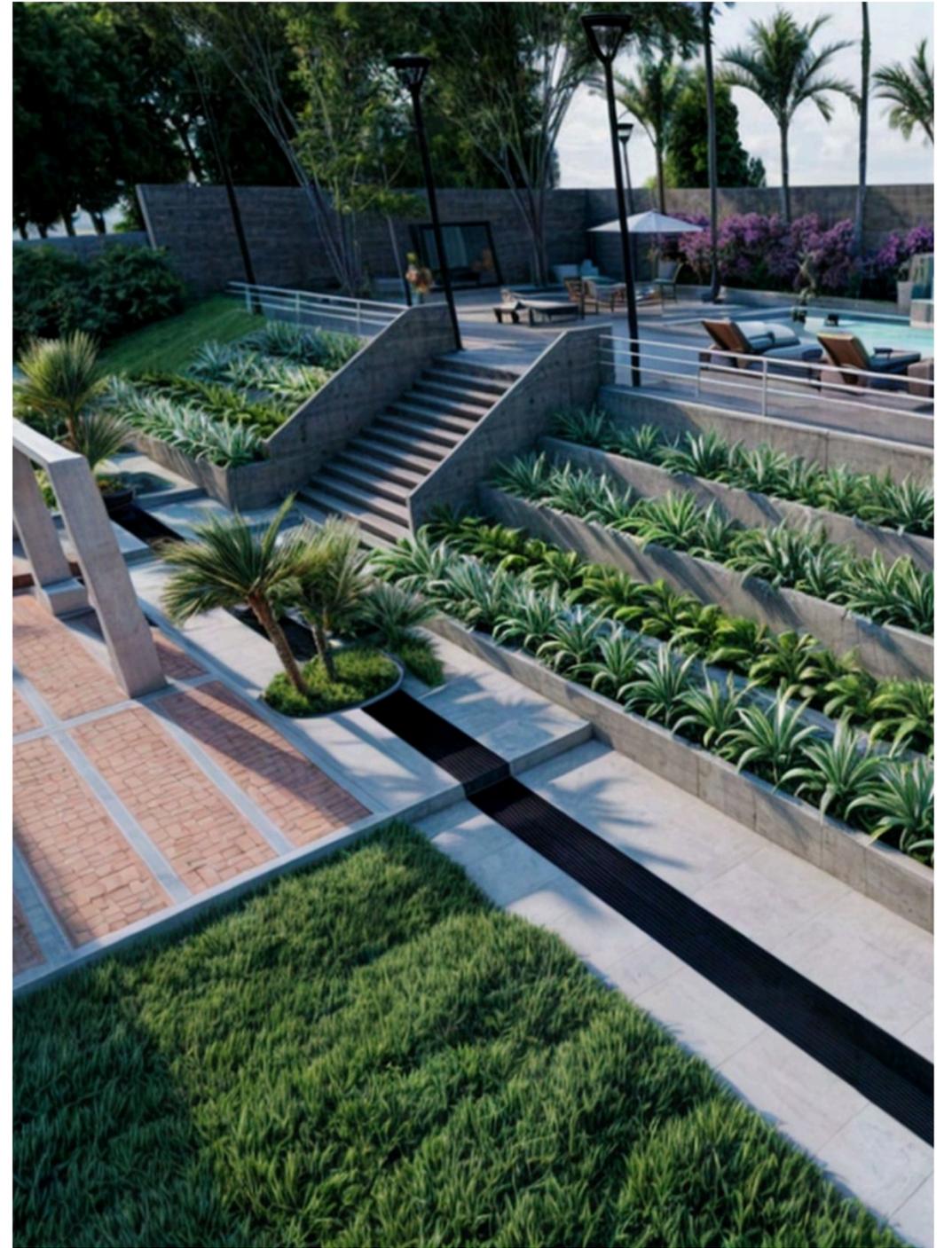




## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.

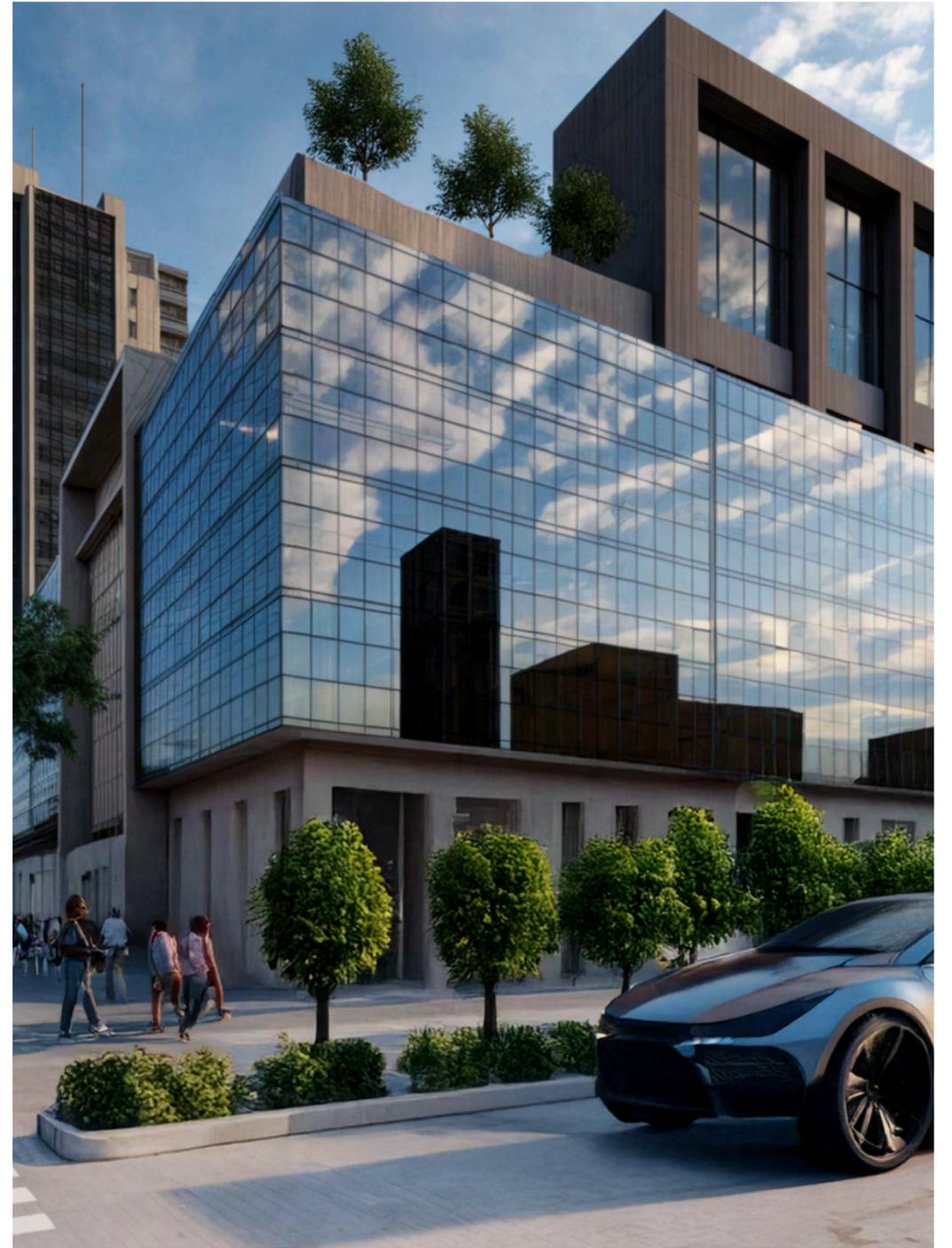




## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.





## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.

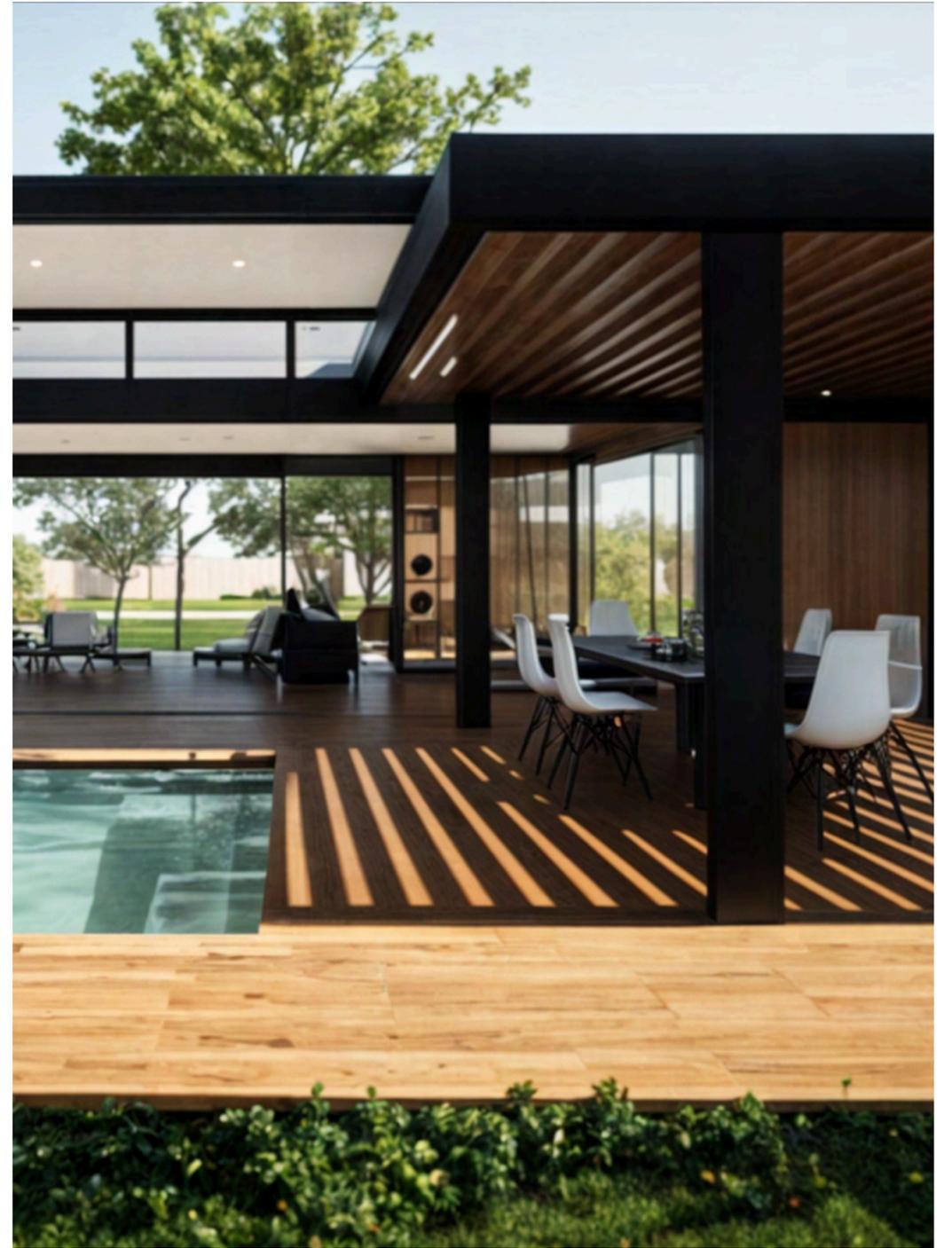




## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.





## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.





## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.

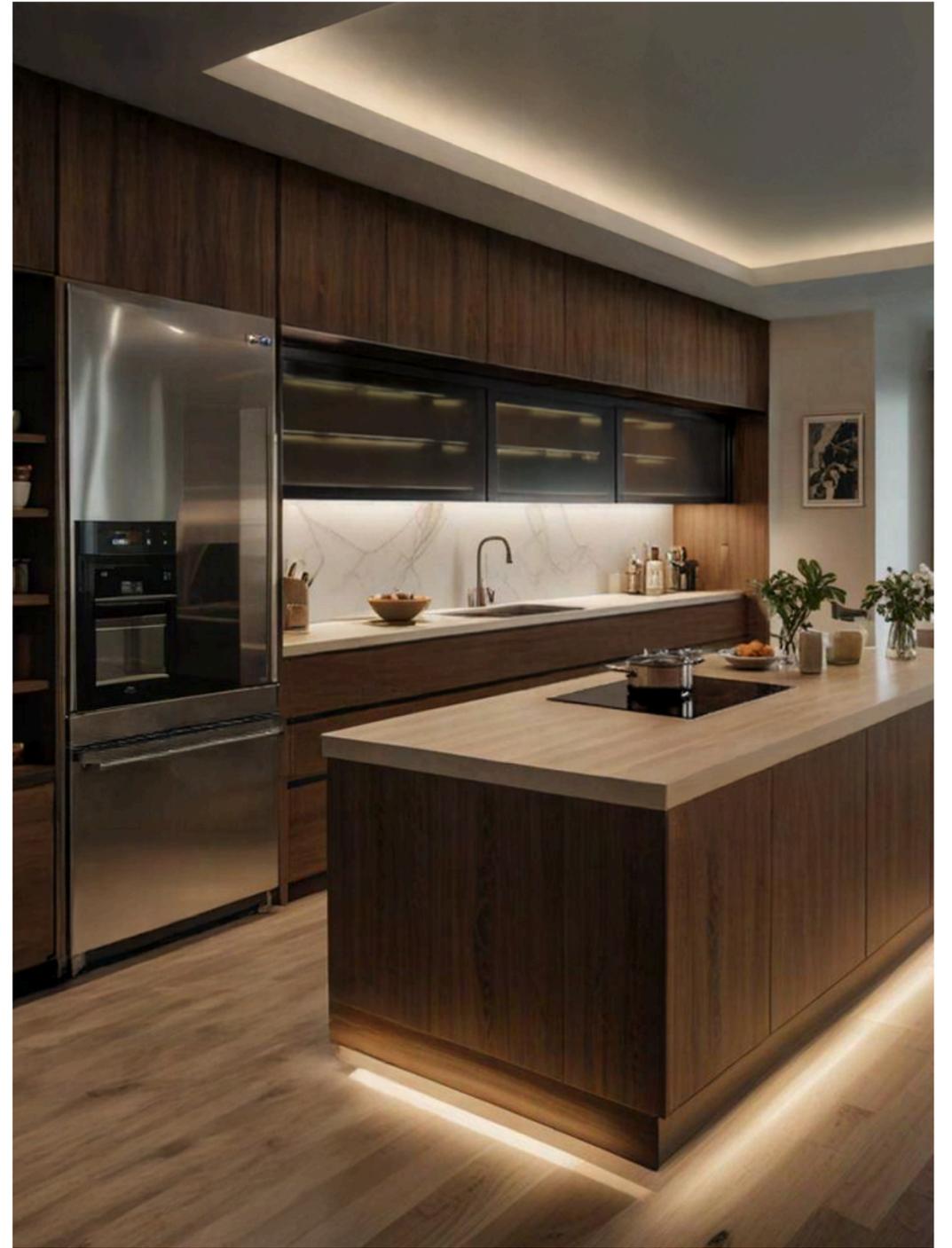




## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.





## Proyectos realizados —→

Algunos proyectos que hemos realizado recientemente, que pueden ayudarte a hacerte una idea de nuestro potencial creativo.



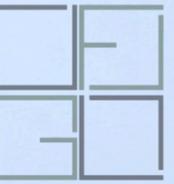


# Nuestra Historia

Un poco sobre nuestra experiencia profesional.

Con más de 15 años de experiencia, Juan Francisco González es un arquitecto y emprendedor visionario. Posterior a su paso por una de las constructoras más reconocidas del país y gracias a su pasión por el diseño lo llevó a fundar su propia marca en el 2019, dedicado al diseño de toda gama de proyectos que van desde edificaciones residenciales, comerciales o industriales. Con gran atención a cada detalle, creamos proyectos exclusivos que reflejan la esencia de cada cliente con soluciones creativas y contemporáneas.





# Nuestra Metodología

Convertimos los sueños en realidad con personalización y excelencia, brindando una experiencia única a nuestros clientes.

¿Cómo haremos esto? ———→



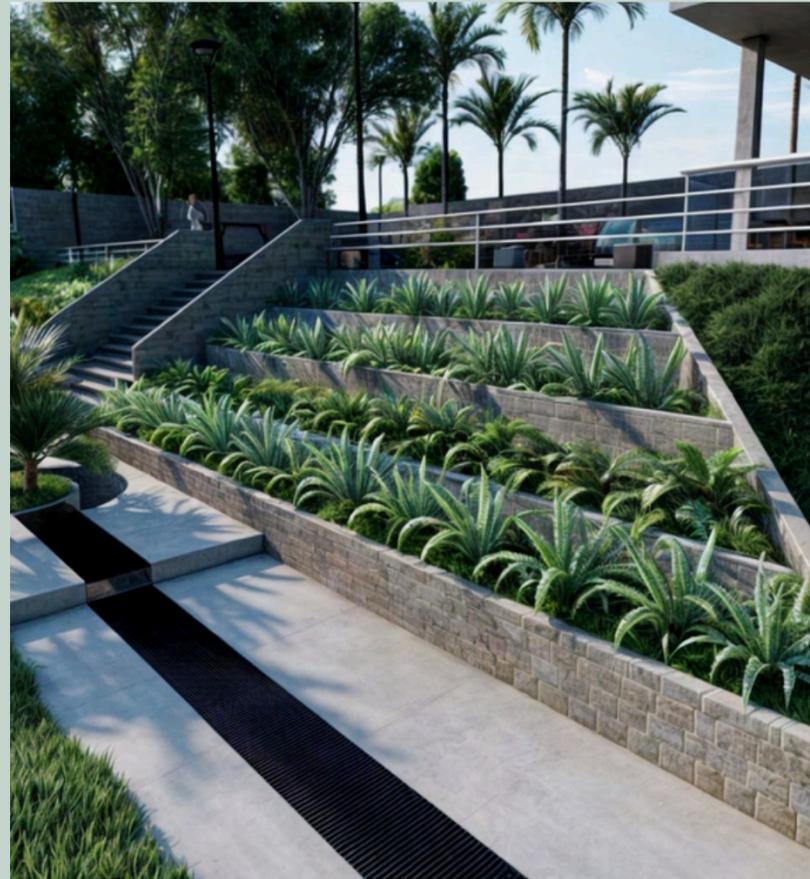


# 01.

## Estudio preliminar

REUNIÓN DE ALINEACIÓN – BRIEFING  
MEDICIONES Y DOCUMENTACIÓN  
ESTUDIO DE DISEÑO Y VIABILIDAD

TIEMPO DE EJECUCIÓN – 15 DÍAS LABORABLES



# 02.

## Borrador

PROPUESTAS DE DISEÑO  
PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTO

PLAZO DE ENTREGA – 15 DÍAS HÁBILES



# 03.

## Proyecto Ejecutivo

PLANOS ARQUITECTONICOS  
FACHADAS  
CORTES  
DETALLES

TIEMPO DE EJECUCIÓN – 15 DÍAS LABORABLES

# Estudio preliminar

Paso 01

## 01 REUNIÓN DE ALINEACIÓN – BRIEFING

En nuestra reunión de alineación queremos invitar a la participación de todos los usuarios del proyecto, para poder alinear con todos las expectativas y gustos personales de este proyecto. ¡Al fin y al cabo, nuestros proyectos deben tener la personalidad del usuario!

El principal objetivo de este encuentro es recopilar información relevante sobre espacios a diseñar, el estilo de vida del cliente, preferencias estéticas, necesidades funcionales y restricciones presupuestarias. Esta información es crucial para que podamos crear un proyecto personalizado que cumpla con sus expectativas.

🕒 **Duración: 1 a 2 horas**

🗨️ **Formato: Reunión Presencial**



# Estudio preliminar

Paso 01

## 02 MEDICIONES Y DOCUMENTACIÓN

En esta fase inicial del proyecto, uno de nuestros colaboradores realizará un estudio arquitectónico detallado del terreno donde se desarrollará el proyecto. Esto incluye recopilar información precisa sobre las características físicas y espaciales del entorno, como mediciones, distribución, estructura existente y sistemas presentes.

Además, se requerirá toma de mediciones o un estudio topográfico detallado del terreno de ser requerido para obtener información sobre la topografía y los niveles del terreno, asegurando una comprensión integral del sitio.

Durante o después de esta etapa, es imprescindible que nos envíes tus referencias, e información como escrituras, levantamientos o mediciones previas para agilizar el proceso.

 **Plazo de retiro: 5 días hábiles**

 **Envío de Referencias: Vía Whatsapp o Email**



# Estudio preliminar

Paso 01

## 03 ESTUDIO DE DISEÑO Y VIABILIDAD

En este paso, reuniremos toda la información de este paso para crear los estudios volumétricos y de distribución.

La distribución y estudio volumétrico es un paso interno imprescindible en el proceso de diseño de interiores. En esta etapa analizamos y planificamos la disposición espacial de los elementos dentro de un ambiente, teniendo en cuenta sus necesidades y objetivos, así como principios de diseño y restricciones de espacio.

El principal objetivo del estudio de distribución es determinar la mejor organización de los espacios, considerando funcionalidad, circulación, ergonomía y estética. Se trata de identificar las áreas específicas que componen el entorno.

Este estudio es una etapa interna que servirá de transición de la Etapa 01 a la Etapa 02.

 **Plazo Interno: 10 días hábiles**





# 01.

## Estudio preliminar

REUNIÓN DE ALINEACIÓN - BRIEFING  
MEDICIONES Y DOCUMENTACIÓN  
ESTUDIO DE DISEÑO Y VIABILIDAD

TIEMPO DE EJECUCIÓN - 15 DÍAS LABORABLES



# 02.

## Borrador

PROPUESTAS DE DISEÑO  
PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTO

PLAZO DE ENTREGA - 15 DÍAS HÁBILES



# 03.

## Proyecto Ejecutivo

PLANOS ARQUITECTONICOS  
FACHADAS  
CORTES  
DETALLES

TIEMPO DE EJECUCIÓN - 15 DÍAS LABORABLES

# Borrador

## Paso 02

### 04 REUNIÓN DE PROPUESTA – DISEÑO

Esta etapa consiste en una reunión para aprobar los diseños desarrollados. Presentaremos 03 de las mejores soluciones desarrolladas, teniendo en cuenta la funcionalidad, circulación, forma y estética de los ambientes.

Tendrás 5 días hábiles para analizar los planos y aprobar uno de ellos, o enviar tus consideraciones para que podamos realizar cambios. En esta etapa podrá solicitar tantos cambios como sea necesario, siempre y cuando estén dentro de la etapa en cuestión, hasta su aprobación.

Si se realizan solicitudes de cambio de este plan, si se trata de cambios específicos, se requerirán 5 días adicionales para una nueva presentación. Si se solicita un nuevo estudio completo, el plazo para su elaboración será el mismo que el del estudio inicial.

🕒 **Duración: 1 a 2 horas**

🗨️ **Formato: Reunión Presencial**

✅ **Plazo de aprobación: 10 días hábiles**



# Borrador

Paso 02

## 05 REUNIÓN DE PRESENTACIÓN – ANTEPROYECTO

Tras la aprobación de la parte funcional de los espacios, iniciamos la fase de presentación 3D del proyecto. El objetivo de este paso es comunicar de forma clara y convincente la visión y la intención del proyecto. Las imágenes 3D proporcionan una representación virtual del espacio terminado.

Tendrás 10 días hábiles para analizar y aprobar el proyecto, o enviar consideraciones para posibles cambios. Se permitirán hasta 3 cambios, recordando que cada uno puede impactar el tiempo de entrega. Es importante que revises todas las cuestiones pendientes lo antes posible para acelerar el proceso. Los cambios solicitados no pueden interferir con puntos ya aprobados en etapas anteriores.

Luego de la completa aprobación del Anteproyecto, se entregará un término de aceptación y finalización de la etapa, el cual deberá ser firmado para pasar a la siguiente etapa.

 **Duración: 1 a 2 horas**

 **Formato: Reunión Presencial**

 **Plazo de aprobación: 5 días hábiles**



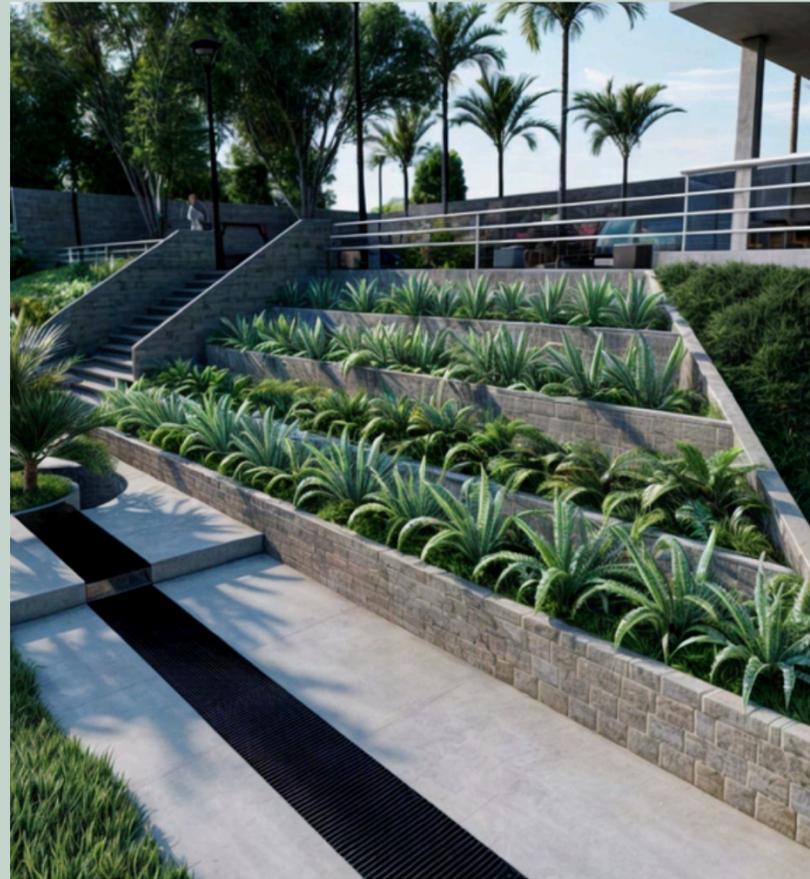


# 01.

## Estudio preliminar

REUNIÓN DE ALINEACIÓN - BRIEFING  
MEDICIONES Y DOCUMENTACIÓN  
ESTUDIO DE DISEÑO Y VIABILIDAD

TIEMPO DE EJECUCIÓN - 15 DÍAS LABORABLES



# 02.

## Borrador

PROPUESTAS DE DISEÑO  
PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTO

PLAZO DE ENTREGA - 15 DÍAS HÁBILES



# 03.

## Proyecto Ejecutivo

PLANOS ARQUITECTONICOS  
FACHADAS  
CORTES  
DETALLES

TIEMPO DE EJECUCIÓN - 15 DÍAS LABORABLES

# Proyecto Ejecutivo

Paso 03

## 06 REUNIÓN DE PRESENTACIÓN – PRE-PROYECTO

Tras la completa aprobación del anteproyecto, llegamos a la fase más detallada de todas: Presentación del Pre-proyecto. En esta etapa se realiza una reunión detallada, donde mostramos, detalle a detalle, las soluciones adoptadas en el proyecto ejecutivo.

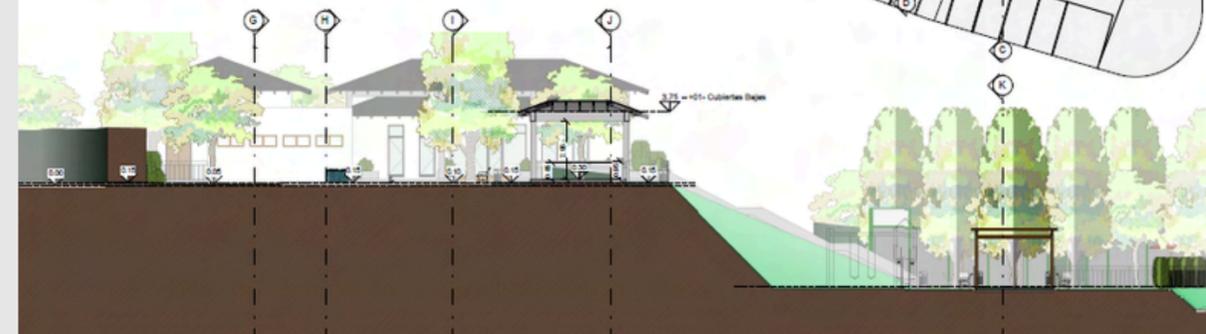
Tendrás 10 días hábiles para analizar y aprobar el proyecto, o enviar consideraciones para posibles cambios. Se permitirán hasta 3 cambios, recordando que cada uno puede impactar el tiempo de entrega.

Luego de la completa aprobación del Pre-proyecto, terminaremos de desarrollar todos los planos ejecutivos, para que en la siguiente etapa ya tengas todo lo necesario para iniciar la obra.

🕒 **Duración: 1 a 2 horas**

🗨️ **Formato: Reunión Presencial**

✅ **Plazo de aprobación: 10 días hábiles**



# Proyecto Ejecutivo

Paso 03

## 07 ENTREGA FINAL – PROYECTO EJECUTIVO

A partir de ahora el proyecto ya no demanda tu atención, esta es una fase interna, en la que desarrollamos todos los planos y detalles necesarios para ser entregados al ente regulador para su aprobación para posterior proceder a la construcción de tu obra. Este material contiene toda la información técnica, medidas, especificaciones de materiales, en definitiva todo lo necesario para facilitar la comprensión.

Esta etapa no está sujeta a modificaciones salvo requerimientos del ente regulador para que puedan nuestro proyecto ser aprobado para la obtención de los permisos de construcción. Si hay modificaciones por parte del cliente, estas tendrán un costo y se combinarán mediante una modificación del proyecto, también con un nuevo plazo de entrega.

El proyecto ejecutivo completo se entregará exclusivamente de forma digital. La impresión de las copias necesarias para la obtención del permiso de construcción correrán por parte del cliente.

De ser requerido por el cliente se llevara el seguimiento del proceso de aprobación para la obtención de los permisos de construcción.

 **Plazo de entrega: 10 días laborables**

 **Envío: por correo electrónico y carpeta en Google Drive**





# Haz realidad tu proyecto.

Nuestro seguimiento de obra garantiza la perfecta ejecución del proyecto, supervisando cada etapa para garantizar la excelencia y precisión.

¿Cómo haremos esto? —————>





## *Sitio web*

jfgonzalez-arq.com



## *Teléfono*

(+593) 99 106 4900

## *Correo electrónico*

jfgonzalez.arq@gmail.com