



فواز بن عميره  
Fawaz bin Omayrah  
Real Estate



BIN-OMAYRAH.COM.SA

# فواز بن عميره للتطوير العقاري

# من نحن WHO WE ARE

نحن نقدم مجموعة كبيرة من حلول التطوير العقاري التي تلبي احتياجات مختلف العملاء وقطاعات المملكة، ومع وجود محفظة شاملة داخل المملكة، فإننا نقدم حلولاً فعالة من حيث التكلفة والأفضل في فئتها.

لقد عقدنا شراكات مع شركات مشهورة واستفدنا من الخبرة الدولية إلى جانب معرفتنا الواسعة بالشركات المحلية لتقديم أحدث الحلول العقارية في المملكة

We offer a wide range of real estate development solutions that cater to the diverse needs of clients and sectors within Saudi Arabia. With a comprehensive portfolio within Saudi Arabia, we provide cost-effective solutions that are best in class. We have formed partnerships with renowned companies and leveraged international expertise, along with our extensive knowledge of local companies, to deliver the latest real estate solutions in Saudi Arabia.



# مهمتنا OUR MISSION

مهمتنا هي مساعدة عملائنا وشركائنا الاستراتيجيين من أجل الحفاظ على مستويات عالية من العمل والأداء والخدمات، ومواصلة مسار النجاح الحافل بالإنجازات الملحوظة من خلال وضع معايير جديدة وأفكار إبداعية مبتكرة للتميز في خدماتنا.

Our mission is to assist our clients and strategic partners in maintaining high levels of work, performance, and services. We aim to continue our successful journey marked by notable achievements, setting new standards, and introducing innovative ideas for excellence in our services.

# قيمتنا OUR VALUES

يضم فريق العمل لدينا أفرادًا يعملون بيد واحدة ضمن فريق متماسك ومتساوي، وفقًا لمبادئ النزاهة والاحترام. تعتمد شركة موهبة الكفاءات على عدة خطوات تسهل العمل الجماعي وتحفيز تبادل الآراء ووجهات النظر وتحسين جودة الأداء.

Our team operates as a cohesive and equal unit, guided by principles of integrity and respect. Mohabat Al-Kafaat Company relies on several steps that facilitate teamwork, encourage the exchange of opinions and perspectives, and enhance the quality of performance

# رؤيتنا OUR VISION

ثابتة لا تتغير! نطمح أن نكون معيار وعنوان التميز، والاختيار الأول والأكثر طلباً لجميع العملاء. كما نسعى بشكل مستمر لكسب ثقة وولاء عملائنا من خلال المصداقية والشفافية في عملنا وتطبيق الخدمات وفق أحدث المعايير الدولية المتطورة والمطلوبة بما يتماشى مع متطلبات سوق العمل.

Unchanging and steadfast! We aspire to be the benchmark and address for excellence, the first and most sought-after choice for all clients. We continuously strive to earn the trust and loyalty of our clients through credibility and transparency in our work, implementing services in line with the latest advanced international standards, and meeting the requirements of the market.



# خدماتنا OUR SERVICES

اليوم، نحن في وضع فريد لنكون شريكًا قويًا وشركة موثوقة في مجال التطوير العقاري. نحن حريصون على تسليط الضوء على هذه الفرص ومشاركة معرفتنا والنجاح الذي نحققه.

Today, we are uniquely positioned to be a strong partner and a trusted company in the field of real estate development. We are eager to highlight these opportunities and share our knowledge and success.



# التشييد والبناء CONSTRUCTION & BUILDING



خبرات السنوات والعمل الشاق والشهادات العلمية جعلت من الشركة مصدر ثقة الكثيرين، باضافة الأدوات والمعدات المتكاملة للعمل على تنفيذ أعمال البناء، أيادي ماهرة وخبرة يعتمد عليها في تنفيذ الاعمال بدقة ومهارة لا متناهية، والتي تنفذ بإتقان وفق المخططات والمواصفات الفنية والهندسية.

With years of experience, and hard work, and academic qualifications, the company is a trusted source for many. The company employs integrated tools and equipment for construction, skilled and expert hands for precise execution, in accordance with plans and technical specifications.

# التطوير والتجديد DEVELOPMENT & RENEWAL



التجديد والاصلاح بأفضل الطرق والأساليب الحديثة، وذلك من خلال استخدام تقنيات عالية المستوى وقاعدة بيانات متخصصة واسعة في هذا المجال. كما تولي الشركة اهتمامًا كبيرًا بتحسين العلاقة مع عملائها وضمان رضاهم الكامل، وذلك من خلال تقديم خدمات ذات جودة عالية وفقاً لأفضل الممارسات العالمية.

Focusing on modern techniques and high-level technologies, the company emphasizes improving relationships with clients by delivering high-quality services according to global best practices.





## التشطيبات والديكور FINISHING & DECORATION



يسعى فريق شركة فواز بن عميره للتطوير العقاري باستمرار لتحقيق أفضل خدمة لاجدد اساليب التشطيبات والديكور بأفضل الخامات الموجودة. كما اننا محظوظون بالعمل مع العملاء البارزين والمعروفين، الذين يثقون بنا ويدعوننا نرشدكم برؤيتنا الإبداعية، ونحقق ألامهم العقارية.

The development team constantly seeks to achieve the best service using the latest finishing and decoration methods with the best available materials. Working with prominent and well-known clients, the company guides them with its creative vision, realizing their real estate dreams.



# التسويق العقاري REAL ESTATE MARKETING

Bin Umairah Company markets real estate products with a modern model aligned with the technical tools for each project's needs. The company takes pride in a vast customer database, making product access, presentation, negotiation, and execution faster and more efficient.

For direct communication with the Marketing Department, a professional marketing team handles all services related to marketing and sales in our field. This includes market analysis, understanding consumer behavior, evaluating investment opportunities, presenting marketing plans, campaigns, and building databases of potential customers for all categories in various fields, whether for end use or reinvestment.

تعمل شركة فواز بن عميرة على تسويق المنتجات العقارية بنموذج عصري متواكب مع الأدوات الفنية لاحتياج كل مشروع، حرصت الشركة على تقديم المنتجات العقارية للعملاء بشكل جذاب ومميز يراعي كافة الجوانب المميزة في المنتج، والتي تظهره بالشكل الموافق لاحتياج ورغبة عملائها الأعزاء.

تمتلك الشركة قاعدة بيانات ضخمة للعملاء المهتمين في هذا المجال مما يسهل وصول المنتجات إليهم ويسرع من عملية العرض والتفاوض والتنفيذ معهم، كما تفخر بفريق عمل رائع يضم نخبة من الخبراء في مجال التسويق العقاري الذين يعتبرون جميع منتجات شركاء فواز بن عميرة للتطوير العقاري هي مشاريعهم الشخصية.

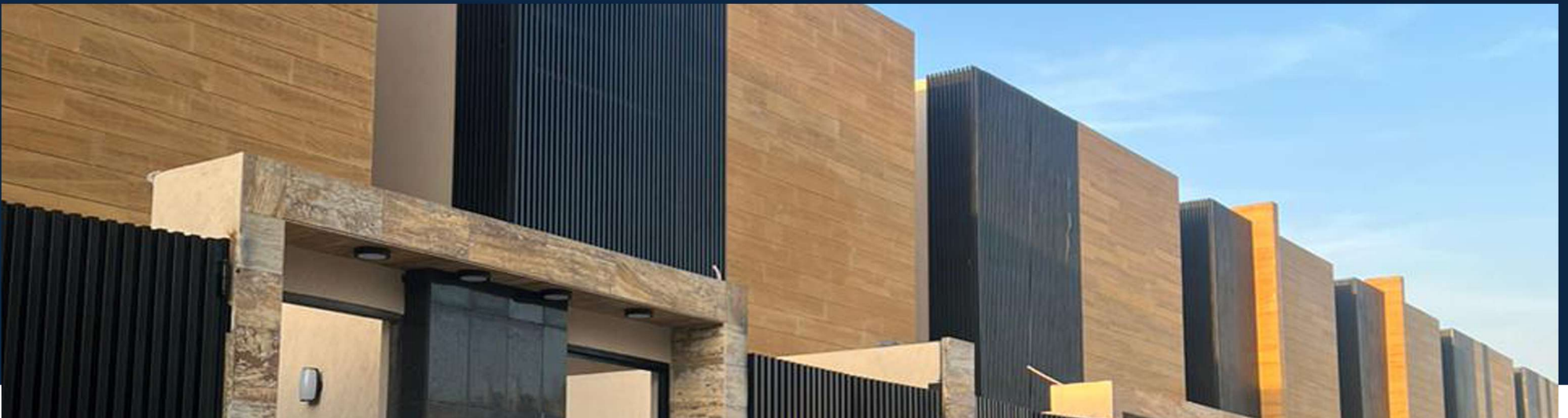
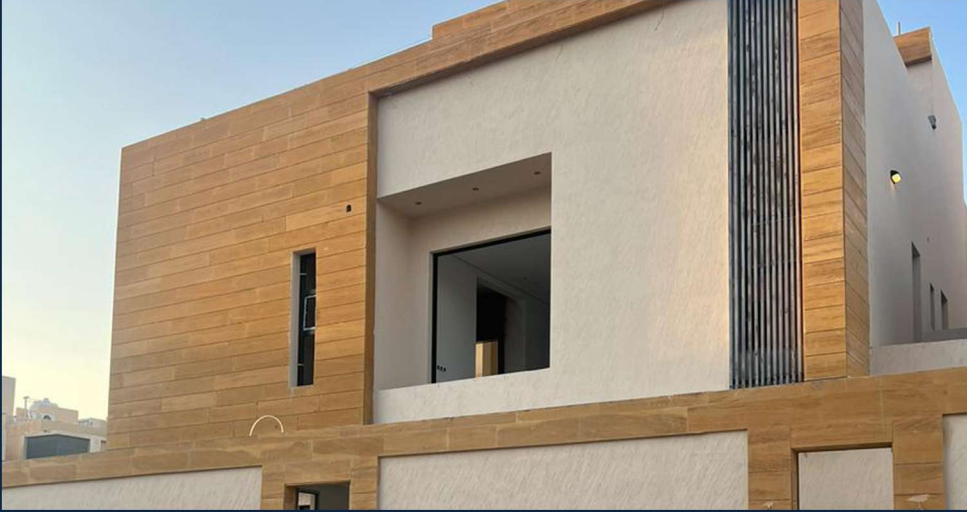
# رؤية VISION 2030

المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

رؤية ٢٠٣٠ هي خطة جريئة قابلة للتحقيق لأمة طموحة. إنها تعبر عن أهدافنا وآمالنا على المدى البعيد، وتستند إلى مكان القوة والقدرات الفريدة لوطننا. وهي ترسم تطلعاتنا نحو مرحلة تنموية جديدة غايتها إنشاء مجتمع نابض بالحياة يستطيع فيه جميع المواطنين تحقيق أحلامهم وآمالهم وطموحاتهم في اقتصاد وطني مزدهر.

# نماذج من أعمالنا

## EXAMPLES OF OUR WORK





نحن نؤمن بنجاحك وأن شركة فواز بن عميره يمكنها مساعدتك في تحقيق أفضل النتائج لأعمالك، بغض النظر عن مجالك أو السوق المستهدف.



### تجربة عالمية

نعمل مع مختلف القطاعات، بالإضافة إلى شركات محلية ودولية.



### الجودة مقابل القيمة

شعارنا هو تقديم أعلى مستويات الجودة لعملائنا، مهما كانت الظروف.



### شروط مواتية

كل مشروع نعمل عليه مصمم خصيصًا لتلبية احتياجات العميل ، وليس العكس.



### معايير عالية

نحن محترفون في القطاع العقاري، مما يعني أننا نقدم فقط العمل الذي يمكننا أن نفخر به.

# الشهادات CERTIFICATES



تاريخ الإصدار: 2023/03/29  
الرقم المحل: 3115623099



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



ضريبة القيمة المضافة  
VAT

## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

نشاهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن الممثل أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2023/03/29

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 29/03/2023

|                              |                                         |                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| Taxpayer Name:               | شركة فواز سالم بن عميره للتطوير العقاري | اسم الممثل:          |
| VAT Registration Number:     | 3115623099000003                        | رقم التسجيل الضريبي: |
| Effective Registration Date: | 2023/04/01                              | تاريخ نفاد التسجيل:  |
| Taxpayer Address:            |                                         | عنوان الممثل:        |



كممثل مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك الحصول على ضريبة القيمة المضافة من عميلك قبل تاريخ نفاد التسجيل الضريبي، في حال تبين غير ذلك ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتطبيق العقوبات المستحقة.

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الذاتي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

## شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate

الاسم التجاري للشركة: شركة فواز سالم بن عميره للتطوير العقاري شخص واحد  
نوعها: ذات مسؤولية محدودة

مدة الشركة: تبدأ من: 1444/07/24 هـ وتنتهي في: 1444/07/24 هـ جنسيتها: سعودي

مركزها الرئيسي: 3324، محمد بن بلهد، 6422

هاتف: 13336 الرمز الفريدي: ص. ب.

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: 100.000 ريال سعودي

|           |    |                            |
|-----------|----|----------------------------|
| المديرون: | 1  | فواز سالم عبدالله بن عميره |
|           | 2  |                            |
|           | 3  |                            |
|           | 4  |                            |
|           | 5  |                            |
|           | 6  |                            |
|           | 7  |                            |
|           | 8  |                            |
|           | 9  |                            |
|           | 10 |                            |
|           | 11 |                            |
|           | 12 |                            |
|           | 13 |                            |
|           | 14 |                            |
|           | 15 |                            |
|           | 16 |                            |

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة الرياض بتاريخ 1444/07/24 هـ بموجب الإيصال رقم 23023170935

وتنتهي صلاحية الشهادات في: 1447/07/24 هـ



لتأكد المعلومات من هذه الشهادة فانقل إلى: <http://mcc.gov.sa>  
Hes 11 294 4444 | الرياض 11162 | Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية | [www.mcc.gov.sa](http://www.mcc.gov.sa) | MCgov.SA | @mccgovsa



# فواز بن عميره Fawaz bin Omayrah Real Estate



## GM

GM@bin-omayrah.com.sa

## CO.

Accounts@bin-omayrah.com.sa  
info@bin-omayrah.com.sa  
+966 550050338

## Marketing

Marketing@bin-omayrah.com.sa  
+966 550081422

## Marketing Assistance

Marketing-Assistance@bin-omayrah.com.sa  
+966 550025066

[www.bin-omayrah.com.sa](http://www.bin-omayrah.com.sa)



bin-omayrah