

HOJA INFORMATIVA

Lo que debes saber sobre la planta de mezcla de concreto de Aragon Loveland Ready Mix (LRM) propuesta en nuestra comunidad

📍 El sitio propuesto está ubicado en 516 N US Hwy 287, Fort Collins.

- **CARGA AMBIENTAL EXISTENTE:** Dos grupos censales ubicados dentro de un radio de una milla del sitio propuesto tienen puntuaciones de **78.21 y 81.43 de 100** en **Colorado Enviroscreen¹**, donde los números más altos indican mayor carga ambiental. Esta puntuación representa una carga ambiental existente que con frecuencia se asocia con mayores problemas de salud, menor esperanza de vida y otras preocupaciones. Más información:

<https://cdphe.colorado.gov/es/enviroscreen>.

- **CONTAMINACIÓN DEL AIRE:** La Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA) ha concluido que la contaminación del aire y el polvo de partículas provenientes de plantas de mezcla de concreto pueden aumentar el riesgo de asma y eventos cardíacos graves². Además, un estudio de 2023³ y un informe de la EPA⁴ encontraron que las plantas de concreto ubicadas cerca de comunidades residenciales provocan daños a la salud y muertes prematuras que superan ampliamente los beneficios del desarrollo económico. **Estos riesgos son aún más significativos para las personas en la niñez y en la vejez.**

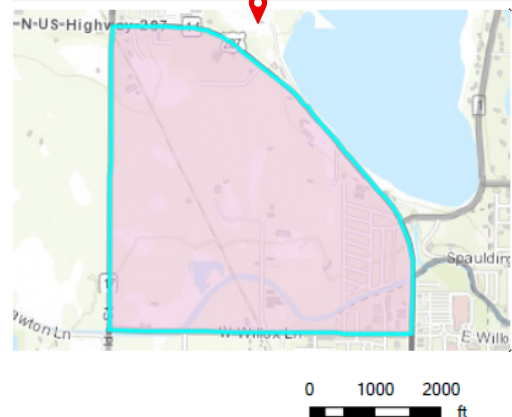
- **AUMENTO SIGNIFICATIVO DEL TRÁFICO DE CAMIONES:** La propuesta de Aragon/LRM contempla un promedio de **158 camiones diarios** entrando y saliendo de la planta. Esto representaría un aumento considerable de congestión vehicular en la Hwy 287 / College Ave, así como mayores emisiones de CO₂, contaminación por olores y ruido⁵.
o Cualquier uso industrial pesado en este sitio es incompatible con los usos de suelo y la zonificación existentes en el área, que incluyen zonas residenciales, agrícolas, comercio ligero y el área de Terry Lake.

- **MAYOR RIESGO PARA LA CALIDAD DEL AGUA:** La planta se ubicaría directamente en el drenaje de Dry Creek y a solo unos metros de Terry Lake. No existe una conexión viable al sistema público de alcantarillado, por lo que la planta tendría que construir un sistema de tratamiento de aguas residuales en el sitio. **Esto aumenta de manera significativa el riesgo de contaminación de estas fuentes naturales de agua.**

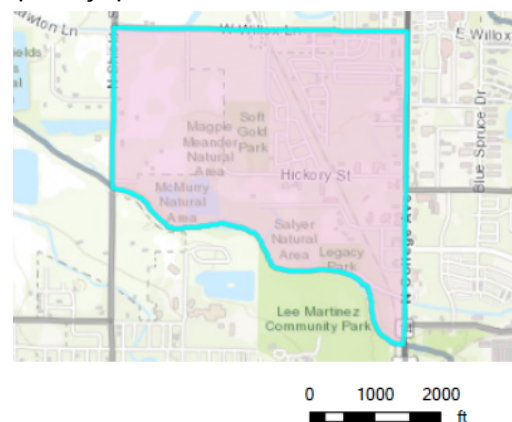
- **FORT COLLINS SE OPONE A LA PLANTA:** La Ciudad de Fort Collins se opone a esta planta de mezcla de concreto, la cual se encuentra dentro del Área de Gestión de Crecimiento de la ciudad y

Figura 1. Sitio propuesto en relación con los dos grupos de manzanas censales con mayor carga ambiental en toda la ciudad de Fort Collins.

Grupo de manzana censal
#080690013041
(puntaje percentil de 78.21 de 100)



Grupo de manzana censal
#080690013042
(puntaje percentil de 81.43 de 100)



el condado (GMA).

La oposición se debe a que el uso industrial propuesto no es consistente con la visión de la ciudad para esta zona, no cuenta con conexión a alcantarillado público, que es un requisito para el desarrollo en el GMA, podría afectar negativamente la entrada a Fort Collins, contribuir a la contaminación del aire y se encuentra cerca de áreas naturales⁶. **En julio de 2024, la Ciudad de Fort Collins aprobó la Resolución formal 2024-095 en oposición a la propuesta.**

- **CÓDIGOS DE USO DE SUELO Y DESARROLLO FUTURO:** El uso industrial propuesto es incompatible con los códigos de uso de suelo y la zonificación vigente⁷, y no es coherente con los Planes de Uso de Suelo de la ciudad y el condado ni con el desarrollo futuro previsto en dichos planes⁸.
- **ANIMALES Y VIDA SILVESTRE:** La División de Parques y Vida Silvestre de Colorado ha expresado preocupación por el posible impacto en águilas calvas residentes y otras áreas de anidación de aves^{9,10}.
También existen preocupaciones adicionales sobre un nido conocido de águila calva, otras aves rapaces protegidas a nivel federal, pequeños mamíferos como zorros, conejos y mapaches, diversas especies de aves y mamíferos de mayor tamaño como venados.

De manera crítica:

La parte solicitante (Aragon/LRM) afirmó que “la intención del cambio de zonificación es hacer que el uso existente, que no cumple con la normativa actual, pase a cumplir con el código de uso de suelo vigente y asegurar que los usos existentes sean consistentes con el distrito de zonificación.” **Cuando la parte solicitante (Aragon/LRM) presentó por primera vez la solicitud de zonificación industrial, declaró que “no se propone ningún nuevo desarrollo con este cambio de zonificación,** y que el uso existente como patio de reciclaje y salvamento continuaría.”⁷

Sin embargo, menos de cinco meses después, Aragon/LRM inició gestiones para desarrollar la propiedad al presentar un plan esquemático detallado para la construcción de la planta de mezcla de concreto. “El cambio de uso, de reciclaje de metales y patio de salvamento de automóviles a una planta de mezcla de concreto con horarios de operación más largos, podría generar molestias adicionales e impactos comunitarios, incluyendo un aumento del tráfico de camiones pesados, ruido, iluminación y contaminantes de la calidad del aire.”¹¹ Esta planta de mezcla de concreto propuesta deberá pasar por una **revisión especial y una audiencia pública** para su aprobación final por parte de las y los Comisionados del Condado de Larimer en los próximos meses.

CÓMO PUEDE AYUDAR A DETENER LA PLANTA DE CONCRETO:

1. **Firme la petición en beatthebatch.org** y deje su correo electrónico para mantenerse informada/o.
2. **Comparta esta información con sus** vecinas, vecinos y comunidad e invítales a unirse a la oposición al proyecto.
3. **Escriba una carta de oposición a la oficina de Comisionados del Condado de Larimer:** <https://www.larimer.gov/es/boc> y a la Comisión de Planificación del Condado a través de su personal de apoyo: axmachjs@co.larimer.co.us
4. **Asista a las audiencias públicas de la Comisión de Planificación y del Condado** para expresar su oposición. La participación comunitaria es una de las formas más efectivas de asegurar que se prioricen las preocupaciones de la comunidad sobre los intereses de una sola empresa. Si tenemos tu correo electrónico, te avisaremos cuándo se programen estas reuniones.

✉ Escribanos al correo electrónico: beatthebatch@gmail.com para unirse a nuestra lista de correos y estar al tanto de este proyecto.

Referencias / Fuentes de Informacion

1. Colorado Enviroscreen, Departamento de Salud Pública y Medio Ambiente de Colorado (Colorado Department of Public Health and Environment – CDPHE por sus siglas en inglés)
<https://cdphe.colorado.gov/es/enviroscreen>
2. La EPA investiga cómo la contaminación de las plantas de mezcla de concreto afecta la salud de las personas Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA por sus siglas en inglés)
3. Contaminación fuera del radar: emisiones, desigualdad y plantas de mezcla de concreto en Houston Nikolaos Ziropiannis, April Byrne, Alex J. Hollingsworth y David M. Konisky. Environmental Science & Technology, 2023, 57 (31), 11410–11419. DOI: 10.1021/acs.est.3c04412. (Ver las notas al pie 23 y 26–30 para datos específicos sobre calidad del aire. La nota al pie 25 incluye información sobre preocupaciones relacionadas con residuos).
4. EPA en Texas: Proyecto de Evaluación de Impactos Acumulativos en Dallas, Texas. Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA por sus siglas en inglés)
5. Revisión del Condado de Larimer: Revisión especial de la planta de mezcla de concreto de Aragon Holdings Expediente 21-ZONE3151, noviembre de 2023
6. Memorando de la Ciudad de Fort Collins sobre la solicitud de carta relacionada con la planta de concreto de Aragon Holdings, Enero de 2024
7. Conclusiones y resoluciones de la Junta de Comisionados del Condado, página 4, registradas el 27 de julio de 2021
8. Memorando con fecha del 29 de enero de 2024 de la planificadora municipal Katelyn Puga al planificador principal del condado Michael Whitley.
9. Memorando de Katelyn Puga y carta con fecha del 28 de febrero de 2023 del administrador regional de vida silvestre Jason Surface, Colorado Parks and Wildlife, al planificador principal del condado Michael Whitley.
10. Amenazas para las aves: colisiones e iluminación nocturna. Servicio de Pesca y Vida Silvestre de los Estados Unidos.
11. Memorando de Lea Schneider, del Departamento de Salud y Medio Ambiente del Condado de Larimer, dirigido a Michael Whitley, planificador sénior del Condado de Larimer, con fecha del 11 de enero de 2022.