

**SMITH**

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



#### Características:

Piso cerámica.	Vigilancia.	Transporte Público Cercano.
Cortinas Metálicas.	Internet de fibra óptica.	Servicios Médicos cercanos.
Excelente iluminación.	Estacionamiento.	Escuelas Medio Superior cercanas.

#### Vídeo:

<https://youtu.be/jyiz-3aPSww>

¿Requieres que tu negocio tenga la mejor ubicación?

Entonces, no busques más... ¡Tenemos la solución perfecta para ti!

#### Ubicación.

Nuestro local comercial cuenta con una ubicación privilegiada sobre Av. Río Churubusco, lo que te permitirá llegar al sur de la CDMX o al aeropuerto AICM en pocos minutos. Además, se encuentra entre colonias densamente pobladas, por lo que tendrás un flujo constante de clientes.

Si eres un pequeño proveedor de la Central de Abastos, pues está ubicación será perfecta para ti, la Plaza se encuentra muy cerca de la Central de Abastos.

Página 1 de 3

Tipo de Inmueble:  
Operación:  
Ubicación:  
Alcaldía:  
Código Postal:  
Área Construida m<sup>2</sup>:  
Baño:  
Estacionamiento:  
Nivel:  
Mantenimiento:  
**Precio 32 mts<sup>2</sup>:**

Local Comercial / Oficina / Consultorio.

**Renta**

Plaza Río

Iztacalco

08700

**32 mts<sup>2</sup>**

**Compartido.**

**1**

**1er piso.**

**\$200**

**\$6,000 M.N. (IVA Incluido)**

#### Desatacados:

Sobre Av. Río Churubusco, a 10 minutos del Aeropuerto y a 20 minutos de Plaza Universidad.

Tienda de conveniencia.  
Cerca de Central de Abastos.  
Fondas y restaurantes cercanos.

Plazas comerciales.  
Cisterna 10 mil lts.  
Tinacos.



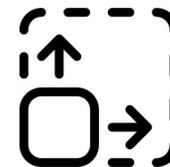
**SMITH**

Bróker

*"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."*

### Tamaño.

Este local, tiene un tamaño de 32 mts<sup>2</sup>, pero puedes ampliarlo, para adaptarlos a las necesidades de tu negocio. Asimismo, está en excelente estado de mantenimiento y se puede adecuar o decorar según tus gustos y necesidades.



### Comodidad.

Plaza Río cuenta con su propio estacionamiento, así que tú y tus clientes tendrán todas las facilidades para llegar en auto.

### Versatilidad.



Es un local comercial, pero puede utilizarse como oficina, consultorio o taller.

### Seguridad.



En cuanto a la seguridad, no tienes de qué preocuparte, ya que el local, tiene cortinas de acero y la Plaza cuenta con vigilancia, lo que se traduce en la tranquilidad que necesitas en tu negocio.

### Movilidad.

La estación del Metro Iztacalco está a solo 5 minutos, y pasa mucho transporte sobre la lateral de Av. Río Churubusco lo que hace que la ubicación sea ideal para negocios de alimentos o productos frescos.

La zona es rica en escuelas y colegios, frente a la Plaza se ubica la Preparatoria 2 de la UNAM.

**S M I T H**

Bróker

*"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."*

**Infraestructura.**

Tiene cisterna y tinacos con suficiente capacidad, como para atender a toda la Plaza e incluso, tendrás también la opción de tener una instalación de gas si así lo requieres.

Hay disponibilidad de todo tipo de servicios de internet y TV de paga.



¡Agenda una visita!