

**SMITH**

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



**Características:**

Zona Industrial.  
3 Hab. / Oficinas.  
Terraza.

2 baños.  
Boiler.  
Entrada Individual & Zaguán.

Cisterna 5 mil lts.  
2 tinacos 1.1 mil lts.  
Bomba de Agua.

Tipo de Inmueble:  
Operación:  
Ubicación:  
Municipio:  
Código Postal:  
Área terreno m<sup>2</sup>:  
Área Construida m<sup>2</sup>:  
Recámaras:  
Estacionamiento:  
Pisos:  
Baños:  
Precio:

**Oficinas & Terreno.**  
**Renta.**  
Rustica, Xalostoc.  
Ecatepec de Morelos.  
55340  
**570 m. (15 m. x 38 m.)**  
**212 m.**  
**3**  
**10 minivan**  
**2 niveles**  
**2**  
**\$38,500 M.N.**

**Desatacados:**

Excelente ubicación, se puede adaptar a tu negocio ¡Todo en Uno!

Cerca Vía Morelos.  
Cerca Autopista Méx. Pachuca  
Cerca Av. Eduardo Molina.

Cerca Transporte Público.  
Cerca Bancos.  
Cerca Gasolineras.

Vídeo:

<https://youtu.be/HuO3k2RCts8>

**¿Buscas un espacio todo en uno para tu empresa?**

Imagina un lugar, bien ubicado, con todo a la mano, donde puedas llevar la administración de tu negocio, pero también consigas guardar tu equipo o mercancía sin invertir grandes sumas de dinero.

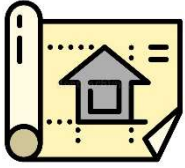
Con gusto te presento un inmueble que puede ahorrarte desembolsar fuertes sumas de dinero al adquirir una bodega sin las mismas prestaciones que este lugar te ofrece; aquí, puedes tener tus oficinas y un espacio de más de 400 m<sup>2</sup> para guardar tu equipo o mercancía.

Nuestra opción, te permite adecuar a tus necesidades, poner, quitar, modificar, pagando una renta accesible y un contrato de largo plazo que te brinde estabilidad.

Sin duda alguna, este versátil inmueble, será un gran aliado para tu negocio en temas de eficiencia.

### Arquitectura

*Espacio flexible y adaptable a tu empresa.*



Este inmueble destaca por su versatilidad y flexibilidad, permitiéndote transformarlo según las necesidades de tu negocio. Puedes modificar, ampliar o adecuar el espacio a tu medida, sin grandes inversiones ni descapitalizarte.

Es un inmueble híbrido: oficinas & terreno, con más de 200 m<sup>2</sup> de oficinas diseñadas para una operación eficiente, incluyendo tres espacios privados, dos baños, sala, recepción, y hasta una terraza.



Además, cuenta con más de 400 m<sup>2</sup> de terreno, ideal para almacenamiento de equipo, mercancía o flotilla. Si lo requieres, puedes instalar techos o incluso convertir parte del espacio en una bodega.

Gracias a su uso de suelo industrial, puedes operar con total confianza. Además, la calle ofrece suficiente amplitud para maniobras, facilitando la logística de tu empresa.

### Tamaño.



¡Imagina un inmueble de excelente tamaño con 570 metros cuadrados de terreno, más de 200 metros cuadrados listos para instalar tus oficinas, instalar un comedor para tus empleados, casilleros, sanitarios, etcétera y, además disponer de más de 400 mts de terreno para guardar tu equipo o mercancía.

¡Todo en un mismo lugar! a un precio muy razonable.

### Ubicación.

Otra de las joyas de la corona de este inmueble es su ubicación.



*Vialidades.*

A unos metros de la Av Vía Morelos, a la altura de la Jumex y como a 5 minutos de la Av. Eduardo Molina.

**S M I T H**

Bróker

*"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."*

A unos 10 minutos de puede llegar al metros Indios Verdes sobre Av. Insurgentes Norte. Además, el metro Martín Carrera se ubica entre 15 a 20 minutos de distancia en un día normal.

El Centro de Ecatepec, San Cristobal se ubica como a 20 minutos de distancia y el centro de Tlalnepantla como a unos 30 minutos.

*Transporte Público & Servicios Médicos.*

Para facilidad de tus trabajadores, la clínica 76 del IMSS se encuentra a 5 minutos y el transporte público pasa a en la esquina de la cuadra, el cual te traslada al Metro Martín Carrera e Indios Verdes. El Mexibús también se encuentra a 5 minutos.

Por ser una zona industrial, hay todo tipo de servicios que se pueden encontrar sobre la Vía Morelos; bancos, refacciones, servicios automotrices, supermercados, etcétera.

Gaseras, Gasolineras, Diesel, todos los combustibles que requieras están prácticamente a “vuelta de la esquina”, asegurando el suministro de combustible sin complicaciones.

Si buscas una ubicación estratégica que impulse la operación y logística de tu empresa, este inmueble es la opción ideal.

## Economía.



El precio de renta accesible, la versatilidad que te ofrece de tener oficinas y terreno, la cercanía con las avenidas y una zona industrial importantes del Valle de México, la facilidad de adaptarlo a tus necesidades y, la posibilidad de firmar un contrato a largo plazo, hace que sea toda una verdadera **oportunidad** para tener un excelente inmueble sin descapitalizarte.

*¡Llama para agendar una cita!*