

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



Características:

Nueva.	Piso de cerámica.	Jardín.
Abundante Luz Natural.	Barra para desayunar.	Boiler de Paso.
Abundante Ventilación.	Espacio para Vestidor.	Tinaco 1,100 lts.

Tipo de Inmueble:	Casa.
Operación:	Venta
Ubicación:	Ocopulco.
Municipio:	Tezoyuca-Chiautla.
Código Postal:	56035
Área terreno m²:	244 (21.6 m. x 11.35 m.)
Área Construida m²:	120
Recámaras:	2
Estacionamiento:	3 autos
Niveles:	2
Baños:	1.5
Precio:	\$2,200,000 M.N.

Desatacados:

Transporte en la esquina de la cuadra a 40 minutos del Metro San Lázaro.

Vías rápidas cercanas.	Preparatorias cercanas.
Instalaciones deportivas a 1 km.	Transporte Público cercano.
Colegios Cercanos.	Mini supermercados.

Vídeo:

<https://youtu.be/L9lIFwYfplo?si=1OTVZf08ECuLEzg8>

¡Vive la comodidad que mereces!



Imagina un hogar pensado para tu comodidad y privacidad. Esta casa está construida en un predio de 240 metros cuadrados, rodeada de un precioso jardín y con espacio para guardar tus autos sin complicaciones. Desde el primer momento, notarás que la luz natural y la ventilación han sido cuidadosamente consideradas en su diseño. Su orientación hacia el noreste permite que la planta baja se mantenga fresca durante el día, mientras que la planta alta conserva una temperatura templada por la tarde.



Tu hogar estará en un lugar bien conectado, rodeado de servicios y con todo a tu alcance: transporte, tiendas, bancos y escuelas para todas las etapas.

Aquí, moverte es fácil y vivir es un placer.

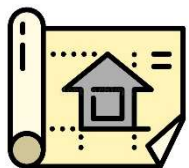
SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Arquitectura

Diseño pensado para lo que realmente importa.



Imagina un hogar pensado para tu comodidad y privacidad. Esta casa está construida en un predio de 240 metros cuadrados, rodeada de un precioso jardín y con espacio para guardar tus autos sin complicaciones. Desde el primer momento, notarás que la luz natural y la ventilación han sido cuidadosamente consideradas en su diseño. Su orientación hacia el noreste permite que la planta baja se mantenga fresca durante el día, mientras que la planta alta conserva una temperatura templada por la tarde.

La sala está diseñada para que puedas colocar un juego de tres sillones y disfrutar de tu pantalla de 90 pulgadas sin limitaciones. El comedor, amplio y cómodo, te permitirá recibir a 10 o 12 personas, ideal para celebraciones y momentos en familia. La cocina es otro punto fuerte: espaciosa, funcional y lista para equiparse con todo lo necesario para preparar esas recetas especiales, desde un horno eléctrico hasta un refrigerador de dos puertas. Aquí, cada Navidad y Año Nuevo serán memorables.



En la planta alta encontrarás dos habitaciones. La principal cuenta con espacio para vestidor y vista hacia el patio, mientras que la segunda habitación, orientada al oeste, recibe el cálido sol de la tarde. El baño completo, moderno y amplio, está listo para personalizar con un cancel de vidrio templado. Además, en la planta baja hay un medio baño, perfecto para las visitas.



Lo mejor, la privacidad: no compartirás muros, no habrá ruidos ajenos, solo la tranquilidad que mereces. Con techos altos que aportan frescura y un patio listo para convertirse en tu jardín soñado, este hogar está diseñado para quienes valoran el confort sin sacrificar estilo.



El patio es un verdadero espacio para disfrutar: amplio, perfecto para diseñar un jardín hermoso, donde los niños y mascotas jueguen con libertad. Junto al área de lavado —que ya cuenta con lavadero, calentador e instalación para lavadora— hay un espacio adicional ideal para tender o desayunar al aire libre.



Esta no es solo una casa; es un hogar donde la arquitectura se une con la comodidad, la amplitud y la privacidad para darte la vida que buscas.

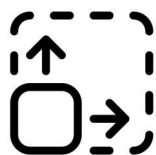
S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Tamaño.

Espacio para vivir cómodamente, sin sacrificios.



Imagina despertar en una casa amplia, llena de luz natural y fresca, rodeada de un jardín que invita a relajarse y con espacio suficiente para tu auto. Todo esto en un predio de 240 m² que te da la libertad de vivir cómodo y disfrutar de cada día. ¿Qué más podrías pedir para tu hogar?

El espacio donde nacen los mejores momentos.

Con 120 m² diseñados para tu comodidad, aquí cada rincón está pensado para que vivas sin limitaciones. Una sala enorme para reuniones familiares, un comedor que recibe a 10 o 12 personas para celebrar la vida, y una cocina que se convertirá en el corazón del hogar, donde prepararás esas cenas navideñas que siempre recordarás.

Ubicación.

Conectividad y servicios que hacen tu vida más fácil.



Vivir aquí significa estar cerca de todo lo que necesitas para disfrutar tu día a día sin complicaciones. A unos pasos de tu próximo hogar, pasa transporte público que te conecta directamente con estaciones clave como Metro San Lázaro, La Raza e Indios Verdes. Además, la carretera Lechería-Texcoco está a tan solo 10 minutos, enlazando con la autopista Peñón-Texcoco para llegar a la CDMX en un viaje cómodo de 40 a 55 minutos.

En tu entorno inmediato tendrás la tranquilidad de contar con comercios básicos y prácticos: una tienda 3B a solo una cuadra y, a un kilómetro, un Oxxo y otra tienda 3B. Además, la zona ofrece todo lo que facilita la vida diaria: farmacias, papelerías, carnicerías, pollerías, tortillerías, recauderías y tlalpaleras, todo prácticamente a la vuelta de tu casa.



¿Quieres más opciones? A solo 1.5 km se encuentra el Palacio Municipal de Tezoyuca, rodeado de comercios, farmacias, heladerías y bancos como Bienestar y Banco Azteca, para que tengas todos los servicios al alcance.

S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Educación.

En educación, tus hijos tienen un lugar asegurado en primarias, secundarias y jardines de niños públicos. Y si buscas opciones privadas, encontrarás colegios como el María Montessori, que ofrecen desde jardín de niños hasta secundaria, ubicados a no más de 10 minutos.



Para educación media superior, a 20 minutos en auto tendrás preparatorias oficiales como la No. 14, la No. 269 y la No. 142. Y para nivel universitario, municipios cercanos como Ecatepec y Texcoco ofrecen una amplia gama de universidades, tecnológicos y escuelas superiores.

Porque vivir bien no es solo tener una gran casa, sino también la certeza de que todo lo que necesitas está cerca de ti.

Plusvalía.



Por su diseño arquitectónico, su urbanización, su tamaño y por su cercanía a la CDMX, es un inmueble con una plusvalía prácticamente asegurada.

¡Agenda una visita y conoce todo lo que te ofrece!