

SMITH**Bróker**

Andrés Soto Morales

55 8687 8700

smith.broker.metropoli@gmail.com

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."**Características:**

5 Oficinas

Sala de Juntas

Barra para café.

5 espacios escritorios.

Sala de Espera

Pisos laminados.

Vídeo:<https://youtu.be/DL-eR0RwhKs>

Tipo de Inmueble:

Operación:

Ubicación:

Municipio:

Código Postal:

Área terreno m²:

Frente mts:

Profundidad:

Estacionamiento:

Sanitarios:

Precio:

Oficina.**Renta**

Col. San Juanito.

Texcoco.

56100

250**15****20****7 autos.****3.5****\$18,000****Desatacados:**

A media cuadra del Municipio de Texcoco. Amplia, semi amueblada.

Municipio cercano.

Amplio estacionamiento.

Bancos cercanos.

Restaurantes cercanos.

Perfil del Inmueble.

Tu negocio es como un hijo que crece cada día, exigiendo más espacio y una imagen renovada para mantenerse a la altura de las circunstancias. Así como tu hijo adolescente busca estar cerca de sus amigos y experimentar nuevas aventuras, tu negocio ansía estar en el corazón de la actividad económica de su nicho de mercado.

Esta oficina no solo te brinda una imagen más profesional y un espacio amplio, sino que también elimina preocupaciones como el estacionamiento y los sanitarios. Pero lo más importante, te ofrece la oportunidad de situar tu negocio en el epicentro económico de tu mercado, en el vibrante municipio de Texcoco.

SMITH

Andrés Soto Morales

55 8687 8700

Bróker

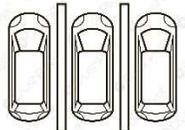
smith.broker.metropoli@gmail.com

*"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."***Características.**

Con cinco amplias oficinas y una sala de juntas, este espacio es perfecto para ofrecer una amplia gama de servicios profesionales, ya sean legales, fiscales, médicos o cualquier otro. Aquí, puedes brindar a tus clientes una imagen excepcional y una ubicación privilegiada, todo en un entorno de total privacidad.

Estas instalaciones están diseñadas para que cada líder o experto esté cerca de su equipo, permitiendo una colaboración eficiente y un ambiente de trabajo armonioso. Los escritorios pueden colocarse en proximidad a las oficinas privadas, fomentando la comunicación fluida.

Este inmueble, tiene capacidad para albergar cómodamente hasta 10 personas, cada una con su propio escritorio. Además, cuenta con una elegante barra de café, perfecta para preparar desde un capuchino hasta un café americano, o incluso calentar un delicioso croissant durante tu coffee break. Y si prefieres un café de alta calidad, estarás en el centro de Texcoco, lo que te permitirá disfrutar de las numerosas cafeterías gourmet a la vuelta de la esquina.



El estacionamiento ya no será un problema, ya que disponemos de siete cajones de estacionamiento, garantizando que ninguno de tus colaboradores se quede sin espacio. Además, tus clientes tendrán a su disposición una hermosa sala de espera en la Planta Baja, lo que asegurará que su experiencia sea siempre de primer nivel.



No tendrás que preocuparte por la capacidad de los sanitarios, ya que contamos con dos baños para mujeres y un espacio con mingitorio y sanitario para hombres. Esto garantiza que tus socios y colaboradores nunca tengan que lidiar con la molestia de baños insuficientes o poco higiénicos.

**Ubicación.**

Tu empresa gozará de una ventaja incomparable gracias a su ubicación estratégica. Se encuentra a solo unos pasos de los lugares más relevantes en Texcoco, desde las instituciones gubernamentales y centros económicos, hasta sitios de importancia religiosa y turística.

Imagina tu nuevo espacio en el corazón de Texcoco, a escasos pasos de las oficinas gubernamentales locales y de las sucursales bancarias. Esto significa que tanto tus clientes como tus colaboradores podrán llegar caminando con facilidad, incrementando la eficiencia de tu negocio.

Estableciéndote en el epicentro de Texcoco, tu empresa se convertirá en un punto de referencia que todos conocerán. Esta ubicación privilegiada se traducirá en un aumento notable de clientes y, por supuesto, en un crecimiento de tus ingresos.

SMITH

Andrés Soto Morales

55 8687 8700

Bróker

smith.broker.metropoli@gmail.com

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Urbanización:

Además, tendrás una variedad de comodidades a tu disposición a solo unos pasos de distancia, literalmente. Desde encantadoras cafeterías hasta tiendas de conveniencia, fondas tradicionales, restaurantes de renombre, animados bares, gimnasios, bancos y oficinas gubernamentales, todo esto y mucho más estará al alcance de tu mano. La vida cotidiana se convertirá en una experiencia enriquecedora en el corazón de Texcoco.



Economía.



En Texcoco viven cerca de 300,000 personas, todas ellas requieren servicios profesionales de diferentes tipos; ¿Está tu empresa lista para atender esa demanda?

Considerando todas las ventajas que esta oficina tiene para ofrecer, su precio es verdaderamente tentador. Con esta oportunidad, no solo estarás invirtiendo en un espacio de trabajo excepcional, sino también en el crecimiento y el éxito de tu negocio.