

S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



Características:

Sala Independiente.

Comedor Independiente.

Cocina Integral Abierta.

Espacio para Terraza.

Garage.

Espacios para Closets.

Piso de cerámica.

Boiler.

Cisterna.

Tinaco.

Zotehuela.

Lavadero.

Tipo de Inmueble:

Operación:

Ubicación:

Municipio:

Código Postal:

Área terreno m²:

Área Construida m²:

Habitaciones:

Estacionamiento:

Pisos:

Baños:

Precio:

Casa.

Venta

Novela Mexicana II.

Ecatepec, EDOMEX.

55268

123 m² (7 m X 17.64 m)

160 (7 m x 11 m)

3

2

2

2

\$2,280,000 M.N.

Desatacados:

A 5 minutos del Metro Ecatepec y de la Avenida Central. Escuelas y Plazas cercanas.

Cerca Centros de Salud.

Cerca Escuelas y Colegios.

Cerca Mercados y Súper.

Restaurantes cercanos.

Cerca Metro.

Cerca Vías Rápidas.

Cerca Transporte Público.

Todo tipo servicios Públicos.

Vídeo:

<https://youtu.be/xcmigTQQmhE?si=Zf1vNH0iYALMIGIs>

¡Te ofrece una vida más cómoda, más cercana... y más feliz!



Imagina un domingo por la mañana. Toda la familia está reunida en casa y tienen dos excelentes opciones: salir a desayunar a alguno de los reconocidos restaurantes ubicados a sólo cinco minutos, en Multiplaza Aragón, o preparar en casa unos deliciosos molletes, chilaquiles o hot cakes acompañados de un buen café y un jugo de naranja recién exprimido.

Si deciden quedarse, la terraza se convierte en el escenario perfecto para disfrutar el desayuno al aire libre, conversar sin prisas y compartir esos momentos que, con el tiempo, se convierten en los mejores recuerdos. Todo ello con la privacidad y la comodidad que sólo una casa independiente puede ofrecer.

Si ese estilo de vida es el que imaginas para tu familia, agenda una visita y descubre por qué esta propiedad puede convertirse en su próximo hogar.

Tamaño.



Amplitud, uno de los conceptos que más define a esta casa.

Aquí, cada espacio transmite una agradable sensación de amplitud. La sala invita a convivir, el comedor reúne a la familia con comodidad, la cocina permite trabajar sin limitaciones y las recámaras ofrecen la privacidad que cada integrante necesita.

Es una propiedad pensada para una familia que valora tener espacio suficiente para convivir, descansar y desarrollar sus actividades diarias sin sentirse limitada. El tamaño del terreno es de **7 metros por 17.64 metros** de profundidad.

Arquitectura.

Planta baja: el lugar donde la familia convive.



Una de las mayores fortalezas de esta propiedad es su distribución. Cada espacio tiene una función bien definida, lo que permite disfrutar la convivencia familiar sin sacrificar la privacidad de cada integrante.

Siguiendo un diseño que hoy caracteriza a muchas viviendas modernas, la construcción se ubica al centro del terreno. Al frente se encuentra un amplio espacio destinado al estacionamiento, con capacidad para dos vehículos, mientras que en la parte posterior se localiza la zotehuela y el área de servicio, manteniendo separadas las actividades cotidianas de las áreas de convivencia.

La planta baja reúne los espacios destinados a compartir los mejores momentos del día además, la ventilación y la luz natural están presentes en todos los rincones.



La sala ofrece el tamaño ideal para crear un ambiente cómodo y acogedor, perfecto para conversar, recibir visitas o disfrutar de una película, una serie, un concierto o un partido en una pantalla gigante.



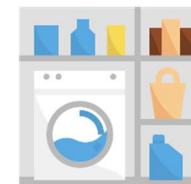
El comedor continúa esa sensación de amplitud. Sus dimensiones permiten instalar una mesa para ocho personas o más, convirtiéndose en el escenario perfecto para reuniones familiares, celebraciones y esas largas sobremesas que fortalecen los lazos entre quienes más queremos.





La cocina integral, con un diseño abierto, favorece la interacción con el resto de la familia mientras se preparan los alimentos. Es un espacio funcional donde cocinar deja de ser una actividad aislada para convertirse en parte de la convivencia diaria.

En la parte posterior se encuentra un baño completo y una práctica zotehuela con espacio suficiente para el área de lavado, tendido y organización de todo lo necesario para el cuidado de la ropa.



La Planta alta: el espacio para descansar.

En el primer nivel se encuentra la zona privada de la vivienda.



Sus tres recámaras ofrecen el espacio que una familia necesita para que cada integrante disfrute de su propio ambiente. Son habitaciones pensadas para descansar, estudiar, trabajar desde casa, leer, escuchar música o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad.

En este nivel también se encuentra un baño completo de generosas dimensiones y un espacio que fácilmente puede convertirse en uno de los lugares favoritos de la casa: una *terraza* ideal para desayunar al aire libre los fines de semana, organizar una carne asada, compartir una reunión con amigos o simplemente relajarse al terminar el día.



En conjunto, la distribución de esta vivienda logra un equilibrio muy atractivo entre las áreas de convivencia y los espacios privados, ofreciendo comodidad, funcionalidad y una excelente calidad de vida para toda la familia.

Patios, ventilación y posibilidades de crecimiento.

La propiedad cuenta con espacio suficiente para que los niños jueguen, tender ropa o guardar un vehículo adicional. La ventilación y la luz natural están presentes en prácticamente todos los rincones, especialmente en espacios clave como la cocina y el baño.

S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Ubicación.

Si la casa te ha fascinado, déjame decirte que aún no te he platicado algo que te le agrega mucho valor a esta vivienda... su cercanía con las cosas más importantes de la vida moderna.



Estás a pocos minutos de la estación del Metro, de la Avenida Central, de escuelas, preparatorias, tecnológicos, supermercados, plazas comerciales, cines, tiendas y muchos pequeños negocios.

Vialidades.

Movilidad que te ahorra vida en tiempos de traslados.



Ubicada a no más de 5 minutos del Metro Ecatepec y de la Avenida Central, te ahorra horas de vida a la semana que las puedes utilizar para vivir mejor; esto es para convivir más con tus seres queridos, hacer ejercicio, estudiar, divertirse o lo que tú quieras.

La vida moderna exige cada vez más que se utilice menos el auto y más el transporte público. A una cuadra de la casa también hay transporte que te lleva a varios puntos del Metro de la CDMX.

Muy cerca también se encuentra el Anillo Periférico, mismo que te puede llevar hasta el lado sur de la CDMX en menos de una hora.

En esta ubicación, moverse es fácil, rápido y accesible.

Servicios Médicos.

Servicios para cuidar tu salud se encuentran a menos de 15 minutos.



IMSS

La ubicación de esta casa también te ofrece acceso rápido a una amplia red de servicios de salud.

A 6 kilómetros de la casa se encuentran la Clínica 92 y el Hospital Regional 196, ambos del IMSS. A la clínica familiar del ISSSTE se llega en 20 minutos.



SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Educación.

¡Una de las principales ventajas de vivir en Ecatepec es sin duda alguna su oferta educativa!

Esta propiedad pone en tus manos, abundante oferta educativa, desde preescolares públicos y privados, hasta preparatorias, bachilleratos, tecnológicos y universidades.

Caminando puedes llegar a la Escuela Preparatoria Oficial 115 y a las preparatorias número 134, 221 y 295, se llega en 5 minutos en transporte o auto.



Para quienes prefieren la educación pública, el Tecnológico de Estudios Superiores de Ecatepec está a menos de 10 minutos, cruzando la Avenida Central. Este Tecnológico forma parte de la Secretaría de Educación, Ciencia, Tecnología e Innovación del gobierno del Estado de México.



A 25 minutos encuentra la Facultad de Estudios Superiores Aragón perteneciente a la UNAM, con poco más de una docena de carreras profesionales maestrías y doctorados de alto nivel académico.



Entretenimiento.

Todo lo que necesitas, muy cerca de casa



Una de las grandes ventajas de esta ubicación es que la vida cotidiana resulta mucho más práctica. En pocos minutos podrás hacer las compras del hogar, salir a desayunar, disfrutar de una película o reunirte con tu familia y amigos, sin recorrer largas distancias.

A sólo 6 minutos se encuentra Center Plaza Aragón, donde encontrarás supermercado, restaurantes, cafeterías y diversos servicios. Muy cerca también está Multiplaza Aragón, a 7 minutos, con tiendas, bancos, gimnasio, restaurantes y Sam's Club. Si buscas una oferta comercial aún mayor, Centro Las Américas se localiza a aproximadamente 23 minutos.

Para las compras diarias tendrás opciones como Soriana, Walmart, OXXO y Tiendas 3B, todos ubicados a pocos minutos de la propiedad.



S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Opinión Smith Bróker.

Tu nuevo hogar te espera muy cerca de todo necesitas cerca, ahorrándote minutos de traslado.



La cercanía que te ofrece esta casa, con centros educativos, de salud, industriales, de entretenimiento, así como de la CDMX, te garantiza protección del valor de tu inmueble a largo plazo.

Además de la cercanía con centros importantes, esta propiedad también te ofrece una excelente relación entre espacio e inversión.

[¡Contáctanos hoy mismo para conocer más y hacer realidad el estilo de vida que buscas!](#)