

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



Características:

Mucha luz natural.
Excelente ventilación.
Cocina Abierta.
Habitaciones al fondo.

Zotehuela.
Estacionamiento Independiente.
Sala – Comedor.
Baño Completo.

Cisterna.
Tinaco.
Lavadero.

Cerca Centros de Salud.
Cerca Tecnológicos y Universidades.
Cerca Mercados y Súper.
Restaurantes cercanos.

Cerca Transporte Público.
Cerca Vías Rápidas.
Comercios.
Todo tipo servicios Públicos

Vídeo: <https://youtu.be/0cYYszOMOfI?si=k4y8Q0BgRvGcb5rY>

Tipo de Inmueble:
Operación:
Ubicación:
Municipio:
Código Postal:
Área terreno m²:
Área Indiviso m²:
Habitaciones:
Estacionamiento:
Pisos:
Baños:
Precio:

Departamento.
Venta
La Sardaña.
Tultitlán.
54950
63.66 m²
Sí
2
1 (Independiente).
4
1
\$1,280,000 M.N.

Desatacados:

A 10 minutos de Suburbano
Lechería, muy tranquilo y
privado.

¡Imagina una vida más cómoda y feliz!



Imagina despertar un domingo en un hogar privado, silencioso, tranquilo, con total independencia, aquí nadie manda más que tú.

Te despiertas no porque suene la alarma, sino porque tu cuerpo requiere desayunar, te levantas, te das un baño con agua caliente, te preparas un café y haces ese desayuno delicioso que te gusta tanto. Al mismo tiempo que preparas tu desayuno, platicas con tu familia de sus temas, te enteras de cómo les fue en la semana o qué es lo quieren hacer ese domingo.

Esa privacidad y comodidad que te ofrece este departamento es real, no ficticia, es tu nuevo estilo de vida.

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Tamaño.



Cuenta con el espacio exacto que tu familia necesita.

El tamaño perfecto para vivir cómodamente. Sus aproximadamente 64 m² están distribuidos de manera inteligente para ofrecer los espacios indispensables que toda familia necesita: sala, comedor, cocina, área de lavado, baño completo y dos habitaciones. Ideal para parejas, familias pequeñas que valoren la comodidad y cubrir las necesidades esenciales de la vida diaria, sin espacios desperdiciados ni costos de mantenimiento elevados.

Aquí podrás disfrutar de cada etapa de la vida.

Arquitectura.

Diseñada para el bienestar diario y el disfrute familiar.



Cada espacio de este departamento fue pensado para disfrutar la convivencia sin renunciar a la privacidad. Su concepto abierto integra la sala, el comedor y la cocina en un ambiente cálido y funcional, perfecto para compartir desayunos en familia, conversar mientras se preparan los alimentos o recibir a los amigos.

Cuenta con espacio para un comedor de 4 a 6 personas y una acogedora área de sala, perfecta para una televisión enorme de 70 pulgadas con su respectivo "teatro en casa", que te permitirá disfrutar de partidos y películas casi como en el cine.

Al mismo tiempo, las dos habitaciones se encuentran apartadas de las áreas sociales, proporcionando un entorno tranquilo y privado para el descanso. La práctica zotihuella, el baño amplio y ventilado y el suministro continuo de agua caliente complementan un hogar diseñado para hacer más cómoda y agradable la vida cotidiana.

Iluminación y ventilación ¡garantizados!



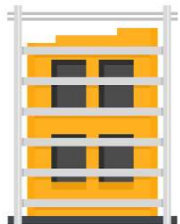
El departamento cuenta con ventanas en cada rincón. La ventilación y la luz natural están presentes en prácticamente todos los rincones, especialmente en espacios clave como la cocina, el baño y la zotihuella.



SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



En cuanto a su estructura, el edificio es robusto, fue construido con materiales resistentes, sus escaleras son amplias y es joven el edificio, no más de 10 años.

Ubicación.

Una de las mayores ventajas de este departamento es su ubicación.

Vialidades.



Ecatepec.

A pocos minutos encontrarás la estación donde podrás llegar al centro de la Ciudad de contar con conexión al Mexibús y al nuevo Lechería podrás cruzar toda la parte Norte del



Lechería del Tren Suburbano y del Mexibús, desde México de manera rápida y eficiente, además de ramal hacia el AIFA. Desde la estación del Mexibús Valle de México y conectarte con Coacalco y



Servicios Médicos.

Cuidar tu salud nunca fue tan fácil.



La ubicación también ofrece acceso a una amplia oferta de servicios de salud, incluyendo hospitales y clínicas del IMSS (Hospital 57 y 185 Familiar), ISSSTE (Hospital Regional) e IMSS Bienestar, brindando tranquilidad y atención médica para toda la familia.

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Educación.



TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO
Tecnológico de Estudios
Superiores de Coacalco



A no más de media hora, se encuentran preparatorias, bachilleratos y reconocidas instituciones de educación superior, como el Tecnológico de Monterrey, la Facultad de Estudios Superiores Cuautitlán de la UNAM, así como el

Tecnológico Nacional de México TecNM campus Coacalco - TESCO y Tlalnepantla, permitiendo acompañar a tus hijos en cada etapa de su formación académica.



Entretenimiento.



Y para disfrutar del tiempo libre, tendrás cerca importantes centros comerciales y de entretenimiento como Galerías Perinorte, Cosmopol y Mundo E, donde encontrarás tiendas, restaurantes, cines y una gran variedad de servicios para toda la familia.

Compras.

En cuanto a compras diarias, a menos de 10 minutos, tienes acceso a grandes supermercados como Walmart, Sam's Club, Soriana y Chedraui, asegurando que siempre encuentres lo que necesitas con facilidad y comodidad.



Plusvalía.

Este departamento es ideal para personas que trabajan en la zona industrial de la parte norte del Estado de México: Tlalnepantla, Tultitlán, Cuautitlán Izcalli, etcétera.



Su cercanía con el centro industrial más importante del EDOMEX y su conectividad con transportes como el Suburbano y vías rápidas como el Periférico Norte y la Avenida López Portillo y Dr. Gustavo Baz, hacen que la plusvalía de este inmueble sea fuerte y se mantenga o crezca con el tiempo.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que combina confort, comodidad y una excelente conectividad.

¡Contáctanos hoy mismo para conocer más y hacer realidad el hogar que siempre has buscado!