

S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



Características:

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| Dos entradas. | 2 zaguanes. | Cisterna. |
| Sur a Norte. | 2 Espacios para Closets. | Tinaco. |
| Cocina Independiente. | Sala – Comedor. | Gas estacionario. |
| Dos patios. | Posibilidad Ampliarse. | Lavadero. |

Vídeo: <https://youtu.be/zDAEXTJ-Tp8>

¡Imagina una vida más cómoda... y más feliz!



Imagina despertar en un hogar donde todo está verdaderamente a tu alcance. Un día lluvioso, por ejemplo, puedes simplemente cruzar la calle y disfrutar un chocolate caliente con pan dulce en *Tim Hortons*, sin complicaciones. Tus hijos, aunque tienen su propio vehículo, eligen usar el transporte público económico y seguro que pasa casi frente a casa, porque en solo 5 minutos están en su escuela.

Y cuando tú y tu pareja deciden romper la rutina con una salida al cine un miércoles por la noche, basta con atravesar la avenida para llegar a Cinépolis Zentralia. Así de fácil, así de accesible. Puede sonar exagerado, pero no lo es, ubicada prácticamente sobre la Av. López Portillo, te ofrece una combinación única de ubicación y amplitud que transforma lo cotidiano en calidad de vida.

Ven a conocerla y comprueba por qué aquí puedes comenzar una nueva etapa, más cómoda, más práctica y más feliz.

Tipo de Inmueble:	Casa.
Operación:	Venta
Ubicación:	Villa de las Manzanas.
Municipio:	Coacalco.
Código Postal:	55730
Área terreno m ² :	69 m²
Área Construida m ² :	69 (5.5 mts. x 12.5 mts.)
Habitaciones:	3
Estacionamiento:	2 chicos
Pisos:	2
Baños:	1
Precio:	\$1,940,000 M.N.
Desatacados:	Prácticamente sobre la Av. López Portillo a unos pasos del Mexibús.

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| Cerca Centros de Salud. | Cerca Transporte Público. |
| Cerca Escuelas y Colegios. | Cerca Vías Rápidas. |
| Cerca Mercados y Súper. | Parques cercanos. |
| Restaurantes cercanos. | Todo tipo servicios Públicos |

S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Tamaño.

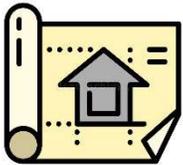


La casa tiene el espacio que tu familia necesita.

Cada miembro podrá disfrutar de su propia habitación, mientras que la sala, el comedor y la cocina cuentan con áreas bien definidas y funcionales. Además, ofrece acceso por dos calles y espacio para estacionar cómodamente dos autos. Aquí, todo y todos tienen su lugar.

Arquitectura.

Diseñada para el bienestar diario y el disfrute familiar.



Esta casa cuenta con una distribución arquitectónica pensada para adaptarse a las necesidades reales de una familia. En la Planta Baja encontrarás un espacio ideal para habilitar una recámara, perfecta para adultos mayores o como cuarto multifuncional. También destaca una cocina amplia, ventilada e iluminada, con el espacio necesario para equiparla a tu gusto. Aquí podrás preparar desde los desayunos cotidianos hasta los platillos más elaborados para celebraciones especiales como Navidad o Año Nuevo.

La zona social de la planta baja está claramente definida: sala y comedor con buena iluminación natural, perfectos para compartir momentos de convivencia y largas pláticas familiares.

En la Planta Alta, pensada como área de descanso, se ubican dos recámaras con espacio para clóset y un baño completo al centro, lo que permite privacidad y comodidad para todos los integrantes de la familia.

Patios, ventilación y posibilidades de crecimiento.



La propiedad cuenta con dos patios, uno con acceso desde la calle frontal (paralela a Av. José López Portillo) y otro hacia la parte trasera, ideales para que los niños jueguen, tender ropa o guardar un vehículo adicional. La ventilación y la luz natural están presentes en prácticamente todos los rincones, especialmente en espacios clave como la cocina y el baño.

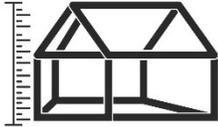


Gracias a su buen tamaño, la casa ofrece la posibilidad de construir una recámara extra o ampliar espacios según tus necesidades.

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



En cuanto a su estructura, fue construida con materiales resistentes (puedo complementar esto si me das los detalles). Su orientación de sur a norte permite que reciba luz solar directa en diferentes áreas dependiendo de la época del año, haciendo del interior un espacio agradable y térmicamente equilibrado.

Ubicación.

Si el tamaño de la casa y sus tres recámaras ya te parecieron atractivos, espera a conocer lo mejor: su ubicación privilegiada en Coacalco, una verdadera joya que marca la diferencia.



Estás a pocos minutos de vialidades importantes, transporte público, centros comerciales, escuelas, supermercados y todos los servicios que facilitan la vida diaria. Vivir aquí significa tener todo al alcance, en una zona consolidada, segura y con gran proyección.

Vialidades.

Movilidad que te conecta con todo.

Ubicada prácticamente sobre Av. José López Portillo, esta casa ofrece una conexión inmejorable hacia distintos puntos clave del Estado de México y la CDMX.

Hacia el oriente, puedes incorporarte fácilmente a Avenida Central, Vía Morelos o al Circuito Exterior Mexiquense. En sentido contrario, la misma avenida te lleva hacia el norte, donde puedes conectarte con Periférico o la autopista México–Querétaro, facilitando traslados tanto locales como foráneos.



A menos de una cuadra se encuentra la estación "1ra de Villa" del Mexibús Línea 1, que recorre desde Las Américas hasta La Quebrada, y conecta con la estación Lechería del Tren Suburbano, desde donde puedes llegar cómodamente a Buenavista, en el corazón de la Ciudad de México.

Además, justo en los alrededores tienes acceso a una amplia oferta de transporte público hacia estaciones clave como Metro Indios Verdes, Martín Carrera, Tlalnepantla, Toreo y Metro Rosario.

En esta ubicación, moverse es fácil, rápido y accesible.

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Servicios Médicos.

Cuidar tu salud nunca fue tan fácil.

La ubicación de esta casa también te ofrece acceso rápido a una amplia red de servicios de salud.



Justo detrás de la propiedad se encuentra la Clínica 91 del IMSS, lo que representa una ventaja única en caso de consultas o emergencias. A tan solo 5 minutos se localiza el Hospital General de Zona 98 del IMSS, uno de los más importantes de la región.

Además, a menos de 10 minutos se encuentra una clínica del ISSEMyM, y sobre Av. López Portillo, a solo 15 minutos, está disponible un Centro Médico del mismo instituto, con atención integral.

En Coacalco podrás encontrar especialistas médicos, farmacias, laboratorios y servicios de diagnóstico a no más de 15 minutos de tu futura casa. Aquí, la salud de tu familia está siempre al alcance.

Educación.

Educación de calidad a la vuelta de la esquina

La ubicación estratégica de esta propiedad, prácticamente en el corazón de Coacalco, te pone cerca de una amplia oferta educativa privada y pública para todas las edades y niveles.

Si buscas opciones privadas, tienes colegios, preparatorias, institutos y universidades a pocos minutos, sin la necesidad de largos traslados. Destacan el campus de la UVM, ubicado sobre Av. López Portillo, justo al lado de Plaza Coacalco; el campus de la Universidad ICEL, a unos pasos de la casa; y la Universidad Tres Culturas, también muy cercana.



TECNOLÓGICO NACIONAL DE MÉXICO
Tecnológico de Estudios
Superiores de Coacalco



Para quienes prefieren la educación pública, el Tecnológico de Estudios Superiores de Coacalco está a menos de 10 minutos, formando parte del prestigioso Sistema Nacional de Institutos Tecnológicos (SNIT).

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

A la misma distancia, se encuentra la Universidad Politécnica del Valle de México, adscrita al Subsistema de Universidades Tecnológicas y Politécnicas de la SEP.

Entretenimiento.

Y a menos de 15 minutos, la Universidad Mexiquense del Bicentenario, reconocida por su enfoque en formar personas con espíritu emprendedor, actitud científica y vocación innovadora.

Con esta variedad educativa cerca, tu familia tendrá siempre la mejor opción para crecer y superarse sin complicaciones.

Entretenimiento y servicios al alcance de tu mano.

Justo frente a lo que podría ser tu nuevo hogar, encontrarás una gran variedad de opciones gastronómicas para todos los gustos. Desde comida rápida como el famoso pollo frito de KFC, las clásicas hamburguesas de Burger King, hasta un delicioso chocolate caliente acompañado de una dona en Tim Hortons.



Pero esto es solo el comienzo. A lo largo de la Av. López Portillo, donde está ubicada la casa, descubrirás una amplia oferta de restaurantes que van desde cortes de carne y espadas brasileñas, hasta taquerías, buffets y marisquerías, para satisfacer cualquier antojo.



Además, sobre esta misma avenida encontrarás varias plazas comerciales que ofrecen tiendas de ropa para todos los estilos y presupuestos, cines, almacenes de prestigio, supermercados y mucho más. La variedad es tan amplia que nunca te faltará algo nuevo por descubrir.

Si disfrutas la vida nocturna, a poca distancia hay una excelente oferta de antros y bares familiares donde podrás ver tus eventos deportivos favoritos acompañado de tu bebida preferida.

Compras.

En cuanto a compras diarias, a menos de un kilómetro tienes acceso a grandes supermercados como Walmart, Sam's Club, Soriana y Chedraui, asegurando que siempre encuentres lo que necesitas con facilidad y comodidad.

S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Plusvalía.

Tu nuevo hogar te espera en el corazón de Coacalco



Esta casa no solo te ofrece espacios amplios y funcionales, sino también una ubicación estratégica que facilita tu día a día y mejora la calidad de vida de toda tu familia. Desde la movilidad, los servicios de salud y la educación, hasta el entretenimiento y las compras, aquí encontrarás todo lo que necesitas a solo minutos de distancia.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar que combina confort, comodidad y una excelente conectividad.

[¡Contáctanos hoy mismo para conocer más y hacer realidad la casa que siempre has buscado!](#)