



Bodega en Renta en

Tolcayuca, Hgo.

Smith Bróker.

Crecimiento.

Tienes un problema de ricos... y eso está bien.

Tu negocio crece. Las ventas aumentan. La demanda sube. Y ahora necesitas más espacio, mejor ubicación y tiempos de respuesta más rápidos.

Tal vez eres proveedor de alguna de las empresas gigantes instaladas en la Plataforma Logística PLATAH.

Tal vez necesitas estar cerca del AIFA para mover mercancía con eficiencia.

O tal vez tus clientes están tanto en Pachuca como en el Valle de México, y estar junto a la carretera México-Pachuca te da la ventaja que tus competidores desearían tener.

Sea cual sea tu caso, si estás enfrentando este bendito “problema de ricos”, aquí tienes una solución real: una bodega de aproximadamente 2,000 m², lista para trabajar al ritmo de tu crecimiento.

Espaciosa, bien ubicada, y a minutos de los grandes centros logísticos del país.

Conócela. Te vas a enamorar... como te enamoraste de tu negocio cuando empezó a despegar.



Smith Bróker.



Tamaño.

Con 1,940 m² de superficie —equivalente a la mitad de una cancha de fútbol profesional— y una altura similar a la de una casa de tres pisos, esta bodega te brinda el espacio ideal para almacenar tu mercancía con total comodidad y seguridad.

La bodega cuenta con una cisterna exclusiva de 10,000 litros —equivalente al contenido de una pipa de agua—, suficiente para cubrir las necesidades sanitarias de 20 personas durante aproximadamente 10 días. Además, si necesitas mayor abastecimiento, tendrás acceso a una cisterna adicional de la misma capacidad, de uso compartido. Para el consumo diario, también dispone de un tinaco que cubre perfectamente las necesidades sanitarias de 20 personas.

Y si tu operación requiere alta demanda de energía, la bodega está equipada con suministro eléctrico trifásico, ideal para el funcionamiento de maquinaria y equipos de gran tamaño.

Smith Bróker.



Arquitectura.

La Bodega es robusta, cuenta con castillos y travesaños cercanos entre sí (cada 2,5 m), eso se traduce en que tu gente y tu mercancía estarán muy seguros de dentro de ella, además, fue construida sobre una cama sólida de cimientos a base de concreto y roca volcánica.

El techo se encuentra en excelentes condiciones: sin goteras y diseñado para proteger tu mercancía de la lluvia, el sol y otros factores climáticos. Gracias a su combinación de lámina galvanizada y lámina traslúcida, tendrás un espacio seco, ventilado y con entrada de luz natural durante el día, lo que te permitirá ahorrar en consumo eléctrico. Toda la cubierta está soportada por una sólida estructura de acero que garantiza durabilidad y resistencia.

El piso de la bodega está diseñado para soportar el ingreso de vehículos de hasta 3.5 toneladas sin sufrir daños. Si tu mercancía no es de gran tonelaje, podrás apilarla con total confianza, ya que la resistencia del piso garantiza estabilidad y seguridad para tus operaciones logísticas.

La bodega está lista para que comiences operaciones de inmediato. Y si tu proyecto requiere adecuaciones específicas, existe la posibilidad de realizarlas previa evaluación, para que el espacio se adapte perfectamente a tus necesidades.

Smith Bróker.



Continua Arquitectura.

Toda la periferia de la bodega puede ser utilizada como área de estacionamiento. Además, cuenta con dos portones amplios que facilitan las maniobras de carga y descarga, y permiten el ingreso de transporte mediano directamente al interior del inmueble.

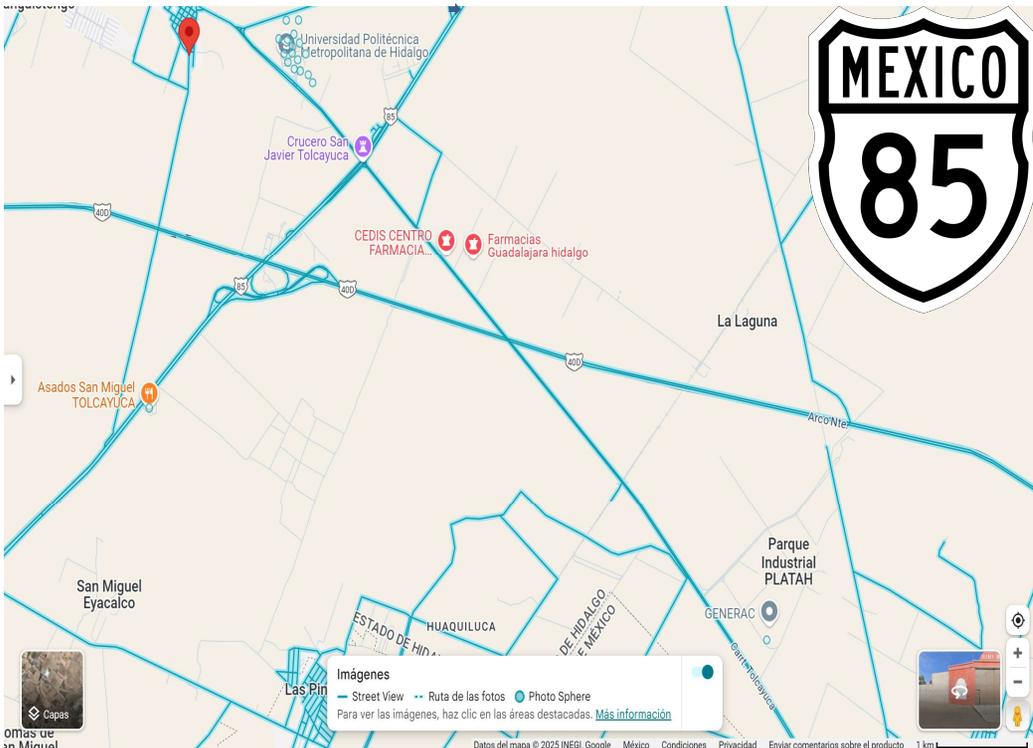
¡Te garantiza un entorno seguro y controlado para tus operaciones! se encuentra dentro de un terreno completamente bardeado, con vigilancia las 24 horas, en una zona tranquila y con bajo índice delictivo. Comparte el predio únicamente con otra bodega.

Para mayor comodidad de tu equipo de trabajo, tienes la posibilidad de construir sanitarios y conectarlos directamente a la red de drenaje disponible en la bodega.

Smith Bróker.

Ubicación.

https://www.google.com/maps/place/19%C2%B056'46.2%22N+98%C2%B054'00.9%22W/@19.9208228,-98.8648558,14z/data=!4m4!3m3!8m2!3d19.946159!4d-98.900261?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDQyMy4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D



La ubicación es la joya de la corona de este inmueble, se ubica en línea recta a 10 minutos de uno de los Parques Industriales más importantes cercanos al AIFA y del Estado de Hidalgo, me refiero al PLATAH, la plataforma logística de Hidalgo.

En PLATAH están establecidos Mega Centros de Distribución como el: CEDIS Mercado Libre a 12 minutos, CEDIS Farmacias Guadalajara únicamente a 6 minutos, el CEDIS Jugos Del Valle, entre muchos otros.

Si tú eres proveedor de alguno de ellos, te enamorarás de esta Bodega y si no lo eres, te enamorarás de su ubicación, porque estarás conectado con los mercados más importantes del Centro de México.

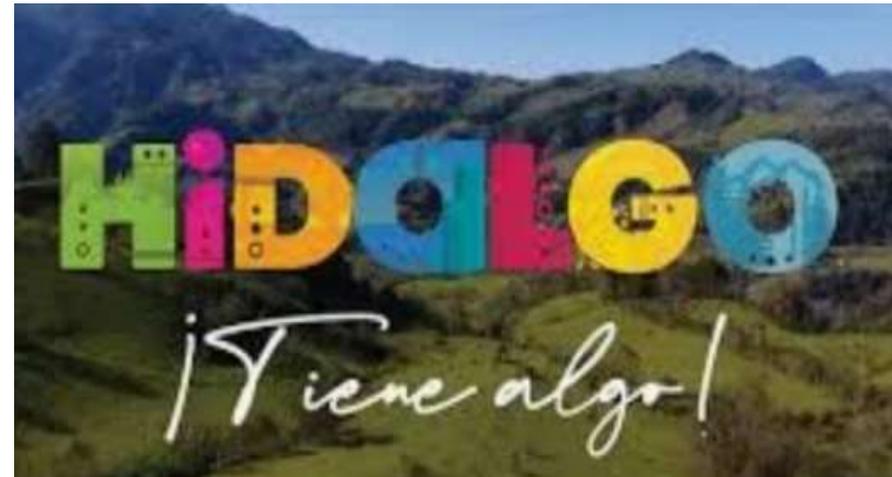
Tanto esta Bodega como PLATAH, comparten vecindad con las autopistas y carreteras como la carretera 85 México - Pachuca (a menos de 5 minutos de la Bodega) que te lleva al AIFA en 35 minutos y al centro de Pachuca en 15 minutos.

El Arco Norte (Carr. 40D México - Tuxpan, hacia Querétaro y hacia Puebla), a no más de 5 minutos de la Bodega también, la cual te puede llevar hacia Puebla en 1:45 minutos a Querétaro en 2:30 minutos, a León en 4 hrs, y a Guadalajara en 6 horas.

Smith Bróker.

Economía de Escala.

El precio de renta es accesible y la cercanía con un Parque Industrial como PLATAH, además de vías rápidas como la Carr. Méx - Pachuca y el Arco Norte que te conectarán con el AIFA y con todo el Centro de México, hace que esta Bodega sea toda una verdadera oportunidad deberías aprovechar.



10 al Parque Industrial PLATAH.

Smith Bróker.

Ficha Técnica.



Tipo de Inmueble:	Bodega.
Operación:	Renta.
Ubicación:	Carr. Méx.-Pachuca
Municipio:	Tolcayuca.
Código Postal:	43860
Área terreno m ² :	1,940
Área Oficinas m ² :	1
Oficinas:	0
Estacionamiento:	20
Pisos:	1
Baños:	1
Precio Mensual:	\$120,000 M.N.
Destacados:	A 10 minutos de PLATAH, patio grande para maniobras.



¡Escribe o llama para agendar una visita!

Lic. Ec. Andrés Soto Morales.

Especialista en Intermediación Inmobiliaria.

www.smithbrokermetropoli.com

55 86 8787 00

asoto@smithbrokermetropoli.com

smithbrokermetropoli@gmail.com

www.youtube.com/@smithbroker4811/videos

Ecatepec, Estado de México, México.

