



Características:

Piso de cerámica.	Estudio.	Excelente iluminación.
Cocina Integral.	Tirol planchado.	Garage.
Sala.	Habitación en la P.B.	Boiler de paso.
Comedor.	No comparte muros.	Cisterna.

Video:

Tipo de Inmueble:
Operación:
Ubicación:
Municipio:
Código Postal:
Área terreno m²:
Área Construida m²:
Recámaras:
Estudio:
Estacionamiento:
Pisos:
Baños:
Precio:

Casa.
Venta
San Bartolomé Tlatelulco.
Meteppec.
52160
94.43 (6.65 mts. x 14.2 mts.)
177
4
Sí
2
2
2 (completos)
\$1,850,000 M.N.

Desatacados:

Totalmente independiente,
cuatro habitaciones más estudio,
cerca Centro Metepec.

Tinaco.	Cerca Mini súper.
Gas estacionario.	Cerca Escuelas.
En esquina.	Trasporte Público.
Cerca Centro de la Col.	Cerca Metepec Centro.

¡Descubre la belleza de vivir independiente!



Imagina vivir en una casa acogedora, situada en una comunidad tranquila, pero a solo 10 minutos del Centro de uno de los municipios más prósperos del Estado de México, Metepec. Aquí, puedes disfrutar de la serenidad de una pequeña comunidad y la comodidad de una ciudad moderna, con todo lo que necesitas al alcance de tu mano. Desde tiendas, locales y mini supers, hasta centros comerciales de lujo con marcas internacionales, todo a pocos minutos de distancia.

Aquí redescubrirás el placer de vivir con verdadera independencia. Sin vecinos pegados, sin muros compartidos, sin cuotas mensuales ni juntas obligatorias. No tendrás que pedir permiso para mover tu auto, hacer cambios en tu espacio, o tomar decisiones importantes. Tampoco dependerás de un casero, ni de parientes o suegros. Aquí tú decides, tú mandas. Disfruta la libertad de tener un hogar donde tú y tu familia son los únicos que importan. ¡La tranquilidad de no depender de nadie empieza aquí!

Tamaño.

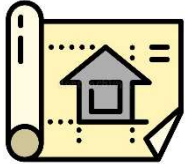
Espacio para vivir cómodamente, sin sacrificios.



Construida sobre un terreno de 94 m² y con 177 m² de construcción, esta casa ofrece un diseño compacto pero sorprendentemente espacioso. Ofrece cuatro acogedoras habitaciones, un estudio ideal para trabajar desde casa, sala, comedor, cocina, garage y un amplio patio trasero. Y lo mejor: recibe luz natural y ventilación, para que el buen ánimo de tu familia nunca falte.

Arquitectura.

Diseño pensado para lo que realmente importa.



Fue pensada para una familia grande, con espacios que se adaptan a cada etapa de la vida. Mientras los niños disfrutan de su privacidad en las habitaciones del nivel superior, los adultos mayores encuentran comodidad en la planta baja, con todo al alcance, sin necesidad de subir escaleras ni asumir riesgos. Es un hogar donde cada miembro de la familia tiene su lugar, su privacidad y su bienestar.

La luz y el aire fluyen con generosidad gracias a que en cada espacio de la casa hay ventanas, llenando cada rincón con vitalidad, energía y frescura. Este diseño no solo amplía la percepción del espacio, sino que también convierte cada día en una experiencia llena de claridad y confort.



La cocina es amplia, abierta e integral, con excelente ventilación e iluminación natural. Es un espacio que invita a crear momentos memorables: desde preparar cenas espectaculares en fin de año hasta disfrutar de los pequeños rituales cotidianos como encender la cafetera, tostar el pan, exprimir jugo de naranja y servir un desayuno reconfortante cada mañana. Aquí, cocinar no es una tarea: es un placer diario.

El comedor es lo suficientemente amplio para reunir a ocho personas cómodamente, creando el espacio perfecto para compartir no solo los alimentos, sino también las vivencias de cada integrante. Es el corazón del hogar, donde cada comida se convierte en un momento de unión, y refugio familiar.



La sala es ese espacio versátil donde puedes recibir a tus visitas con comodidad o convertirlo en tu rincón favorito para el entretenimiento. Imagina instalar una pantalla gigante de 90 pulgadas y disfrutar tus películas, series o eventos deportivos como si estuvieras en el cine, pero con la calidez de tu hogar. Aquí, cada momento se vive con intensidad.

La casa cuenta con dos baños completos que brindan una comodidad excepcional: olvídate de las esperas en las mañanas ocupadas. Ambos están estratégicamente ubicados para dar servicio a toda la casa, pero también conectan directamente a una habitación respectivamente. Cada detalle aquí está pensado para hacerte la vida más fácil.



Al subir las escaleras, te encontrarás con un amplio descanso que se convierte en un espacio lleno de posibilidades. Puedes transformarlo en una pequeña sala o, aprovecharlo con libreros y estanterías. Es un lugar versátil que espera por tu toque personal y por la magia de tu imaginación.

Por si fuera poco, este que podría ser tu nuevo hogar te ofrece dos espacios de estacionamiento: uno para un auto de tamaño estándar y otro para un vehículo más compacto.



Instalaciones.

En cuanto al sistema hidráulica, esta casa está equipada con una cisterna y un tinaco. Sin embargo, debido a la excelente presión de agua en la zona, no es necesario utilizar la cisterna, ya que el sistema de agua llena el tinaco de manera eficiente por sí mismo, garantizando un suministro constante y sin complicaciones.

Ubicación.

Una ubicación que eleva tu calidad de vida.



Contarás con acceso cercano a servicios educativos, de salud y transporte, tanto públicos como privados, todo dentro de un entorno pacífico. Esta casa está diseñada para brindarte privacidad y comodidad, ofreciendo un lugar para todo y para todos, el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo y la modernidad de una ciudad. Esto y mucho más te esperan en esta hermosa propiedad, a solo 10 minutos del centro de Metepec.

Servicios Médicos.

En un radio de menos de 5 kilómetros, tendrás acceso a excelentes servicios médicos, clínicas y hospitales como el Hospital Gral. ISSSTE Toluca a 17 minutos, al Hospital Reg. IMSS 251 Metepec 15 minutos, al Hospital El Nevado a 20 minutos, al Centro Médico Toluca, ofrece atención médica de alta calidad, al Hospital del Espíritu Santo, El Hospital del Espíritu Santo cuenta con equipos multidisciplinarios de alta especialidad, entre muchos otros tanto públicos como privados listos para cuidar de tu salud y la de tu familia.



Educación.

La ubicación de esta casa ofrece una amplia y variada oferta educativa, para que puedas elegir la mejor formación académica y moral para tus hijos, todo sin alejarte de casa, por ejemplo, en cuanto a educación *media superior*, el Centro de Bachillerato Tecnológico CBT 2 se encuentra a tan solo a 750 metros, la Preparatoria UVM Campus Toluca a tan solo 7 minutos, el Argos *Preparatory Academy*, incorporada a la UAEM a 12 minutos de distancia, la Prepa 5 de la UAEMEX a tan solo 20 minutos.

Cuando tus hijos tengan mayoría de edad, podrán elegir cualquier carrera de la Universidad Autónoma del Estado de México a menos de 30 minutos de distancia, la UVM a tan solo 10 minutos de la casa, el Instituto Universitario Franco Inglés de Mexico, S.C. a tan solo 18 minutos, todos estos por mencionar algunos, pero Metepec tiene una gran oferta educativa, tanto pública como privada, por lo que prácticamente tus hijos tendrán un lugar asegurado en alguna de estas instituciones.

Entretenimiento.

Los fines de semana, días festivos o simplemente una noche entre semana para escapar de la rutina, puedes acudir a los cines, restaurantes, bares y demás lugares donde pasarán horas diversión y esparcimiento. Lugares como Galerías Metepec, Pabellón Metepec y el Town Square Metepec, no están a más de 15 minutos de distancia del que podría ser tu nuevo hogar.



Tiendas.

A una cuadra de la casa se ubica un Oxxo y a tres cuerdas se ubica una tienda 3B, donde podrás encontrar todo tipo de productos de consumo diario, además, recauderías, tortillerías, carnicerías, comida para llevar, etcétera, los tendrás a la vuelta de la esquina, literalmente.

Plusvalía.



La casa será el refugio de tu familia, pero también, será su patrimonio. Invertir en bienes raíces siempre es una decisión inteligente, pero esta casa, por su arquitectura, independencia y ubicación, te asegura una plusvalía sólida por mucho tiempo.

¡Escribe o llama para agendar una visita!