

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



Características:

- | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| 3 habitaciones. | Cocina Integral y Abierta. | Mascotas. |
| Amoblada. | Closets. | Área de lavado. |
| Habitaciones con balcón. | Piso porcelanato. | Vigilancia 24hrs. |
| Habitación Principal. | Jardín. | Juego para niños. |

Vídeo: <https://youtu.be/SQ4Z9cF6vao>

| | |
|----------------------------------|--------------------------|
| Tipo de Inmueble: | Casa. |
| Operación: | Renta. |
| Ubicación: | Villa Toscana III. |
| Municipio: | Otzacatipan, Toluca. |
| Código Postal: | 50200 |
| Área terreno m ² : | 96 m². |
| Área Construida m ² : | 133 m² |
| Habitaciones: | 3 |
| Estacionamiento: | 2 cajones |
| Baños: | 2.5 |
| Amoblada: | Sí |
| Mantenimiento: | Incluido. |
| Precio mensual: | \$14,000 M.N. |

Desatacados:

El fraccionamiento es súper tranquilo, con seguridad 24 horas, amoblado. Agua e Internet incluidos.

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| Internet. | Aeropuerto AIT cercano. |
| Asador. | Frente a Parques Industriales. |
| 2 baños completos. | Videocámaras. |
| Vestidor- | Transporte Público. |

¡Calidad de vida como recompensa a tu esfuerzo!



Imagina vivir en un espacio verdaderamente personal, donde cada rincón ha sido pensado para brindarte comodidad y bienestar. Un hogar privado, cómodo y amueblado, con todo lo que necesitas para disfrutar la vida diaria: internet, televisión, cocina equipada, clósets amplios y hasta un balcón solo para ti.

Desde el balcón de tu habitación, podrás leer, meditar, tocar la guitarra o simplemente tomarte un momento para respirar profundo y disfrutar de un buen café... o de un cigarro si así lo deseas. Cada mañana podrías comenzar con un baño que te despierte, seguido de un desayuno hecho a tu gusto, en un ambiente silencioso y acogedor que te prepara para un día productivo.



S M I T H

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

Aquí también tendrás todo lo que requieres mantener tu ropa limpia y organizada sin complicaciones: el área de lavado es funcional y está bien equipada. Tus prendas favoritas tendrán su lugar en un clóset amplio y ordenado, para que luzcas a la altura de tus desafíos.

Tu coche estará siempre frente a tu puerta, listo para arrancar sin estrés, porque aquí vivirás en una zona segura, en una ciudad tranquila y en un fraccionamiento bien vigilado.

Esta casa no es solo un espacio para habitar. Es un lugar donde la vida se vuelve más cómoda, disfrutable y te impulsa a ser más productivo.

Tamaño.

Espacio para vivir cómodamente, sin sacrificios.



Esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre orden y comodidad. Con un terreno de 96 metros cuadrados, no solo cuenta con la construcción ideal para una familia, sino también con dos cajones de estacionamiento propios, un verdadero plus en la zona.

En la parte trasera, encontrarás un patio acogedor, perfecto para desayunos al aire libre, tardes de juego con los niños o simplemente para relajarte los fines de semana. Además, el área de lavado está inteligentemente ubicada para ofrecer practicidad sin sacrificar espacio.

La casa tiene tres habitaciones bien distribuidas, cada una con un pequeño balcón que no solo permite una mejor ventilación e iluminación natural, sino que también brinda un rincón encantador para disfrutar el aire fresco al despertar.

Arquitectura

Una casa diseñada para vivir, disfrutar y respirar.



Diseñada para quienes valoran la conexión con el exterior y la privacidad dentro del hogar, esta casa cuenta con una arquitectura que privilegia los espacios abiertos y bien pensados.

Cada una de sus tres habitaciones tiene su propio balcón, un detalle poco común en su segmento, ideal para leer, tomar un café, platicar, hacer una videollamada o simplemente respirar aire fresco. Esto no solo favorece la luz y ventilación natural, también garantiza la privacidad de cada miembro de la familia.

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

En la planta baja, además del espacio para dos autos al frente de la casa, encontrarás una cocina abierta equipada con barra desayunadora: perfecta para comenzar el día con café en mano. El comedor tiene la amplitud suficiente para una mesa de seis personas, ideal para largas sobremesas, celebraciones familiares o reuniones con amigos.

Al costado del comedor, una puerta corrediza conecta con un pequeño jardín trasero, perfecto para que jueguen los niños, corran las mascotas o simplemente para colocar una mesa de exterior y disfrutar de un rato al aire libre o un desayuno en domingo.



La sala tiene el tamaño ideal para instalar una pantalla de gran formato y crear tu propio cine en casa, con espacio suficiente para compartir películas, videojuegos o partidos de fútbol como si estuvieras en el estadio.

También hay un medio baño de visitas y un área de lavado techada y funcional detrás de la cocina, donde cabe perfectamente una lavadora, una secadora y un área para tender.

En el primer piso se encuentran dos habitaciones secundarias, ambas con clósets y sus respectivos balcones, que comparten un baño completo.



Finalmente, en el segundo piso se encuentra la habitación principal: un verdadero refugio. Esta recámara incluye baño privado, clóset-vestidor y su propio balcón. Un espacio íntimo y pensado para una vida en pareja que se disfruta todos los días, como si fuera el primero.

Ubicación.

Ubicación que privilegia la cercanía.



Una de las cualidades de vivir en esta casa es la cercanía con la industria. Ideal para quienes desean estar conectados con los principales centros laborales, comerciales y de salud del Valle de Toluca, sin sacrificar tranquilidad ni comodidad.

Cercanía con la Industria.



Ubicada a un costado del Aeropuerto Internacional de Toluca (AIT), es perfecta para quienes trabajan ahí o en alguno de los parques industriales que están a menos de 20 minutos: Frente al Parque Industrial Frontier Toluca, Frente al Vesta Park Toluca II, Frente al Parque Industrial Exportec, casi frente

SMITH

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

a Prologis Park Toluca II (entrada principal), muy cerca del Parque Industrial Toluca 2000 (menos de 5 minutos), lo mismo que del Parque Industrial Polaris, Vento Park Toluca II y Parque Industrial Lerma. A unos 25 minutos de distancia, llegarás a la Planta de Automotriz Stellantis (17 kms) y la planta de la General Motors (15 kms).

Estilo de Vida.

La casa también está a solo 5 minutos de Multiplaza Santín, donde puedes encontrar supermercados, bancos, restaurantes y más. Y si buscas una tarde de compras o una salida familiar, estás a tan solo 35 minutos de Galerías Metepec y del Centro Histórico de Toluca (15 km).



Servicios Médicos.

Varias clínicas y hospitales se ubican a menos de 25 minutos, entre ellos: IMSS Unidad de Medicina Familiar 250, el Centro Médico Lic. Adolfo López Mateos, el ISSEMyM / ISSSTE Toluca, así como el Hospital Regional ISSEMyM Toluca se encuentran a alrededor de 20 minutos (9.5 km) del que podría ser tu nuevo hogar. La Clínica ISSEMyM de Lerma se ubica como a 15 minutos (15.8 km).

Vialidades.

El fraccionamiento se ubica sobre la Carretera Toluca – Naucalpan, que yendo hacia Toluca se convierte en la Vía José López Portillo la cual te lleva prácticamente hasta el Centro de Toluca. A un par de kilómetros de Villa Toscana (el fraccionamiento de la casa), puedes incorporarte a Blvd. Aeropuerto la cual te conecta con Paseo Tollocan y Blvd. Las Torres, las cuales te conducen a la Planta automotriz Stellantis, Centro de Toluca y a Metepec.

Conclusión.

Ya sea que trabajes en uno de los parques industriales del Valle de Toluca, que busques cercanía con el Aeropuerto, o que simplemente desees vivir en un entorno bien ubicado, funcional y cómodo, esta casa lo tiene todo.



Con espacios pensados para disfrutar cada momento, una arquitectura que cuida la privacidad, la conectividad, y una ubicación privilegiada que te acerca al trabajo, al comercio y a los servicios médicos más importantes de la región, esta casa amueblada representa una oportunidad única.

No es solo una casa en renta. Es un espacio donde puedes empezar una nueva etapa, más práctica, más conectada, más tuya. ***¡Agenda una visita!***