

**SMITH**

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



**Características:**

- |                 |                  |               |
|-----------------|------------------|---------------|
| Balcón.         | Sala.            | Boiler        |
| Jardín.         | Comedor.         | Tinaco.       |
| Cocina abierta. | Salón de juegos. | Lavadora.     |
| Piso cerámica.  | Área de lavado.  | Refrigerador. |

**Vídeo:** <https://youtu.be/Pb4-vx4KDLI>

Tipo de Inmueble:	<b>Casa.</b>
Operación:	<b>Renta.</b>
Ubicación:	Valle de Bravo.
Localidad:	San Gaspar.
Código Postal:	51230
Área terreno m <sup>2</sup> :	<b>1,400 m<sup>2</sup></b>
Área Construida m <sup>2</sup> :	<b>180 (10 mts. x 18.3 mts.)</b>
Recámaras:	<b>4</b>
Estacionamiento:	<b>4 chicos</b>
Pisos:	<b>2</b>
Baños:	<b>2</b>
Precio Mensual:	<b>\$11,000 M.N.</b>

**Desatacados:**

Frente al lago, jardín de mil metros.

Cerca lago.	A 40 minutos del Centro.
Calle pequeña.	A 40 minutos del Súper.
A pasos del lago.	A Santuario Mariposa Monarca.
Bares cercanos.	

**¡Descubre el lugar que te ofrece el estilo de vida que siempre soñaste!**



Imagina despertar cada día en un espacio amplio y tranquilo, donde el silencio es un lujo y el desayuno es tu momento favorito, hecho justo a tu gusto. Un hogar con un jardín enorme, rodeado de naturaleza, en un bosque sereno frente a un lago cristalino, con aire puro que renueva tus sentidos. Y cuando necesites conectarte con el mundo, todo está a tu alcance.



Esta es la vida que te ofrece esta casa: la vida que siempre soñaste, el refugio que todos anhelamos.

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

### Arquitectura.

*Diseño pensado para lo que realmente importa.*



La casa cuenta con cuatro habitaciones de buen tamaño, distribuidas de forma práctica: dos en la planta baja y dos en la planta alta. Esta configuración resulta ideal para familias con adultos mayores, quienes pueden descansar cómodamente en la planta baja, mientras que los más jóvenes disfrutan de la planta superior.

Dispone de dos baños completos, ubicados de manera estratégica entre las habitaciones de cada nivel, lo que garantiza fácil acceso y comodidad para todos los huéspedes.

En la planta baja se encuentra una cocina de estilo abierto, equipada con todo lo necesario para preparar desde desayunos sencillos hasta las comidas más succulentas. A un costado, el comedor —amplio y cómodo— ofrece espacio suficiente para una familia grande, con capacidad mínima para seis personas. La estancia se complementa con una acogedora chimenea, ideal para disfrutar del invierno en un ambiente cálido y relajado.



Gracias a la amplitud de la planta baja, junto al comedor se ha habilitado un espacio con mesa de billar, lo que convierte esta área en un auténtico salón de juegos.

La planta alta mantiene la misma distribución en cuanto a recámaras y baño, pero en lugar de cocina y comedor, ofrece una espaciosa sala de estar y un balcón con una vista espectacular al lago, perfecta para relajarse con una taza de café o una copa de vino.

El jardín, por su parte, es amplio y versátil: ideal para reuniones, carnes asadas, noches bohemias o simplemente para disfrutar del aire libre. En un entorno de clima boscoso, fresco y encantador, esta casa es perfecta para quienes aman el frío y la tranquilidad de la naturaleza.



**S M I T H**

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

### Tamaño.

*Disfruta de la vida con un jardín enorme.*



Esta acogedora casa rústica ofrece un amplio terreno de 1,400 m<sup>2</sup>, de los cuales 200 m<sup>2</sup> están construidos y más de 1,000 m<sup>2</sup> corresponden a un extenso jardín. Este gran espacio al aire libre la convierte en el lugar perfecto para reuniones, fiestas o simplemente disfrutar del contacto con la naturaleza en completa privacidad. Aquí no hay vecinos cerca que puedan molestar o ser molestados: el ambiente es tranquilo, íntimo y rodeado de bosque, ideal para quienes buscan desconectarse del ritmo de la ciudad.

### Ubicación.

*Una ubicación que se traduce en tranquilidad.*

La ubicación de la casa es inmejorable para quienes disfrutan de la naturaleza, los paisajes boscosos y la tranquilidad frente al agua. También es ideal para quienes valoran la paz, el contacto con la naturaleza y un estilo de vida sin prisas.



Es perfecto para parejas que buscan desconectarse del mundo y reconectar entre sí. Imaginen comenzar el día con una caminata junto al agua, pasear a caballo por senderos rodeados de bosque o visitar la cascada Velo de Novia. También pueden explorar sitios religiosos, admirar la migración de la mariposa monarca o simplemente contemplar el atardecer desde una lancha. Un entorno mágico donde cada momento invita al descanso y la conexión en el alma.

Situada frente al lago de Valle de Bravo, en una villa tranquila y rodeada de bosque, ofrece un entorno perfecto para aislarse del ruido de la ciudad y vivir con más calma.



Es un lugar pensado para quienes trabajan desde casa, están jubilados o simplemente buscan un refugio donde el tiempo se sienta diferente. Aunque la casa se encuentra alejada del bullicio, bordeando el lago se puede acceder a todo lo necesario: supermercados como Soriana, Chedraui y Fresko, además de recauderías, carnicerías y tiendas locales que abastecen con productos frescos y todo lo esencial para el día a día.

### Precio.

Difícilmente encontrarás algo por el mismo precio.

¡Escribe o llama para agendar una visita y no dejes que te la ganen!