

SMITH

Andrés Soto Morales

55 8687 8700

Bróker

smith.broker.metropoli@gmail.com

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."**Características:**

Rectangular.

Zona muy tranquila.

Toma de Agua.

Plano.

Listo para utilizarse.

Electricidad.

Vídeo:<https://youtu.be/pCLq-VZGTal>

Tipo de Inmueble:

Terreno.

Operación:

Renta

Ubicación:

San Lucas Amalinalco

Municipio:

Chalco.

Código Postal:

56642

Área terreno m²:**1,035**

Frente en mts:

23

Profundidad: en mts

45

Cupo estacionamiento:

20 – 30 autos.

Inclinación:

Plano

Forma:

Rectangular.

Precio:

\$25,000**Desatacados:**

Sobre avenida de entrada a la colonia. Tranquilo, Suelo Mixto.

Muy cerca del Centro de Chalco.

Transporte Público.

Zona Urbana.

Cerca de los Fracc. En Chalco.

Tu proyecto sigue evolucionando y experimentando un crecimiento saludable.

En tu búsqueda de un nuevo espacio estratégico para expandirte, reconoces las oportunidades de desarrollo en Chalco y sus alrededores. Estás en la exploración de un inmueble que no solo respalde el crecimiento continuo de tu proyecto, sino que también satisfaga la creciente demanda.



Con entusiasmo, te presento este terreno en renta, diseñado para ofrecer todo lo necesario para que tu proyecto prospere en Chalco.

Este espacio estratégico está listo para ser el motor de tu próxima fase de crecimiento, proporcionándote el entorno ideal para cubrir las necesidades en constante expansión de tu proyecto.



SMITH

Andrés Soto Morales

55 8687 8700

Bróker

smith.broker.metropoli@gmail.com

*"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."***Características.**

El terreno es plano, se encuentra en la avenida que conecta a la localidad con el Centro de Chalco y los principales desarrollos inmobiliarios de la zona. Está listo para ser utilizado y realizar las adecuaciones o edificaciones que tu proyecto requiera.

Cuenta con poco más de 1,000 mts.² es rectangular y plano, lo que lo convierte en un inmueble versátil, ideal para albergar decenas de autos o centenares de personas.

**Posibilidades.**

Este terreno, muy versátil por cierto, puede ser utilizado en varios tipos de proyectos o negocios y todos poder ser apasionantes, productivos y rentables.

Tiendas de Abarrotes.

Desde la instalación de un mini súper o supermercado para satisfacer las necesidades locales que no están cubiertas del todo, en esta zona hacen falta tiendas que ofrezcan productos de consumo diario a buenos precios.

*Eventos sociales.*

El espacio se podría adaptar para convertirlo en un elegante **salón de fiestas** que se convierta en la referencia para las celebraciones memorables o en un lugar para reuniones de asociaciones civiles ya sea de tipo religioso o de apoyo como Alcohólicos Anónimos, Neuróticos Anónimos, etcétera.

*Almacenamiento.*

Para aquellos que buscan opciones de almacenamiento, el terreno es perfecto para guardar vehículos o maquinaria, o incluso para construir una bodega funcional. Sin duda alguna es perfecto como un pequeño centro de distribución.

Pero las posibilidades no se detienen ahí...

Este inmueble, puede transformarse en **canchas deportivas**, ofrecer espacio para **escuelas al aire libre**, ya sea para **educación canina**, **artes marciales**, **escuelas de baile**, **talleres culturales**, **gotcha** o ¿por qué no? **tiro con arco**.

Para los que gustan de estar en contacto con la naturaleza, el lugar es perfecto para un **vivero** o incluso una **granja**. También puede ser destinado al cultivo, creando así un oasis agrícola en medio la zona urbana.

SMITH

Andrés Soto Morales

55 8687 8700

Bróker

smith.broker.metropoli@gmail.com

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



Eso es solo por mencionar algunas posibilidades, pero negocios que podrían ser muy rentables en un inmueble como este, serían los clásicos **auto lavados, talleres mecánicos, verificentros y restaurantes** con una excelente comida.

Las **oficinas gubernamentales** también serían muy útiles aquí, así como clínicas de todo tipo, públicas y privadas, que pueden aprovechar la ubicación estratégica del terreno. Incluso el inmueble también puede ser utilizado para instalar **torres de telecomunicaciones**.

Este terreno en renta no es solo un espacio; es la base para la realización de proyectos innovadores y exitosos en el corazón de la comunidad.

Economía.



Descubre una oportunidad inigualable para tu negocio en San Lucas Amalinalco, un enclave estratégico con un potencial económico en constante crecimiento.

Comunidad activa: San Lucas Amalinalco cuenta con casi 4 mil residentes que dependen en gran medida de los ingresos generados en el municipio de Chalco, el Estado de México y la Ciudad de México.

Demanda insatisfecha: La comunidad busca activamente bienes y servicios que actualmente no se encuentran dentro de sus límites, creando una oportunidad para diversos proyectos.

Población en expansión: El municipio de Díaz Covarrubias, con más de 400 mil habitantes, también se encuentra dentro de la esfera de influencia, ampliando significativamente la base de clientes potenciales.

Ubicación.

Conectividad: A menos de 3 kilómetros del Centro de Chalco, San Lucas Amalinalco se ubica en la entrada a los desarrollos inmobiliarios más importantes, incluyendo Los Héroes Chalco I, II y III, Pueblo Nuevo (Geo) I, II y III, y Villas de San Martín. , todos proyectos inmobiliarios a menos de 2 kilómetros del terreno.

Demanda constante: Estos desarrollos inmobiliarios generan una demanda constante de diversas mercancías y servicios, ofreciendo un mercado listo para ser explorado.



¡Aprovecha esta oportunidad para llevar a cabo tu proyecto en un lugar estratégico y con amplias posibilidades!

Escríbenos o llámanos para agendar una cita y dar el primer paso hacia tu expansión.