

**SMITH**

Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."



**Características:**

|       |              |                           |                                      |                                   |
|-------|--------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Agua. | Dos frentes. | Cerca transporte Público. | Cerca Vocacional 16.                 | Plaza Vértice 15 mins.            |
| Luz.  | Drenaje.     | Cerca Hospital General.   | Cerca Distrito de Educación y Salud, | Ciencia, Tecnología e Innovación. |

**Vídeo:** <https://youtu.be/jMvKM5Wd-b8>

¡Descubre el potencial de este terreno, listo para construir la casa que nunca imaginaste tener!

Se vende un excelente terreno en Santiago Tlapacoya, una localidad tranquila y bien conectada en la hermosa ciudad de Pachuca, la "Novia del Viento".

**Tamaño.**

Con una superficie de 227 m<sup>2</sup>, 15 metros por 15 metros aproximadamente y ubicado en una esquina, este terreno es ideal para construir una casa con todos los espacios que una familia moderna necesita. Desde habitaciones amplias en las que pueden poner camas tipo "king size" e instalar closets espaciosos, hasta un estudio para trabajar desde casa o un cuarto de juegos equipado con todo lo necesario para el entretenimiento.



|                                  |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Tipo de Inmueble:                | <b>Terreno</b>                    |
| Operación:                       | <b>Venta</b>                      |
| Ubicación:                       | Santiago Tlapacoya.               |
| Municipio:                       | Pachuca, Hidalgo.                 |
| Código Postal:                   | 42110                             |
| Área terreno m <sup>2</sup> :    | <b>227</b>                        |
| Área Construida m <sup>2</sup> : | <b>N.A.</b>                       |
| Forma:                           | <b>Cuadrado</b>                   |
| Medidas:                         | <b>15 mts. x 15 mts. (Aprox.)</b> |
| Inclinación:                     | <b>De 20° a 35°</b>               |
| Tipo:                            | <b>Plano.</b>                     |
| Precio:                          | <b>\$ 290,000 M.N.</b>            |

**Desatacados:** Muy privado y tranquilo, urbanizado, transporte público cercano. Alto potencial de plusvalía.

### Potencial.



Además de construir el número de habitaciones que desees, podrás diseñar un estudio acogedor, perfecto para estudiar o trabajar desde casa.

¿Eres un apasionado de los juegos? Imagina tener tu propio cuarto de juegos equipado con una mesa de billar, un futbolito y un refrigerador para guardar tus cervezas favoritas, todo mientras disfrutas de tus deportes favoritos en una súper pantalla los fines de semana.

Este es el estilo de vida que difícilmente encontrarás en un inmueble con dimensiones más pequeñas.



Imagina en una casa que cuente con una habitación principal la cual tenga un lujoso vestidor y un baño exclusivo que cuenta con una tina bajo un domo donde podrás contemplar el cielo estrellado.

Además, podrás disfrutar de una moderna cocina abierta, perfecta para realizar las comidas más especiales, mientras tus seres queridos se reúnen en un ambiente acogedor.

En el patio, podrías crear un espacio para juegos infantiles o incluso una pequeña casita para que los más pequeños se diviertan. Y todo esto en un entorno privado y muy tranquilo.



### Ubicación.



Ubicado en una zona en crecimiento, este terreno ofrece vistas impresionantes de las majestuosas montañas que rodean la ciudad de Pachuca. Disfruta de amaneceres espectaculares y aire fresco que revitaliza tus sentidos.

En este tranquilo entorno, podrás disfrutar de la paz y la privacidad que tanto desees. Con pocos vecinos y un ambiente sereno, aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre la comodidad de la vida urbana y sus zonas en crecimiento.

Pero las ventajas de este terreno no terminan ahí, Santiago Tlapacoya es una localidad segura y tranquila, con fácil acceso a servicios educativos, de salud y tecnológicos de primer nivel.

# SMITH

## Bróker

"Smith proviene del economista Adam Smith y bróker es más corto que asesor inmobiliario."

### Urbanización.

El inmueble te ofrece cercanía con centros para la "Salud". El Hospital General de Consulta externa se ubica a 5 minutos del terreno. La Clínica de Traumatología, Ortopedia y Rehabilitación, se llega en 10 minutos y la Zona de hospitales a menos de 20 minutos.



Si los fines de semana o días de descanso te gusta ir a los centros comerciales a ver una película, comprar ropa o comer algo delicioso, Cine, restaurantes y muchas tiendas te esperan en Plaza Vértice a 15 minutos, así como en Plaza Galerías a 20 minutos y Plaza Gran Patio Pachuca a 20 minutos.

Los supermercados más grandes los encuentras a 15 minutos de tu nuevo activo inmobiliario.

### Plusvalía.



La comunidad es vecina del sorprendente "Distrito de Educación, Salud, Ciencia, Tecnología e Innovación", una auténtica "Ciudad Universitaria", perteneciente a la UAEH, que alberga instalaciones del Instituto Politécnico Nacional y una variedad de centros de investigación de renombre, como la Unidad Profesional Interdisciplinaria y el Centro de Tecnología Avanzada (CIATEQ).

Este distrito, con su enfoque en la innovación y el desarrollo, está atrayendo la atención de empresas e instituciones de primer nivel, lo que promete transformar la zona metropolitana de Pachuca y aumentar significativamente la **plusvalía** de la región.

Así que, ¡no busques más!

No pierdas la oportunidad de invertir en este terreno con mucha plusvalía por delante y ser parte del crecimiento y desarrollo de esta emocionante área de Pachuca.

¡Bienvenido a tu nueva vida en este lugar que podrás convertir en alegrías y felicidad!