



COLIBRIMM

NOUVEAU
OFFRE COLLECTIVITES 2025

AUDIT FLASH

Immobilier & Aménagement

Le nouvel outil d'aide à la décision au service
des collectivités

**Une mission précise et concrète pour
transformer des actifs immobiliers
complexes en projet réalisables et
valorisables**





POURQUOI L'AUDIT FLASH

Parce que les ambitions publiques ont besoin d'être **traduites efficacement**.

Trop d'actifs restent à l'arrêt, faute d'un cadrage clair entre ambitions territoriales et exigences marché.

Nous avons conçu l'Audit Flash pour débloquer ces situations.

NOS MISSIONS

- **Auditer le potentiel** réel du bâtiment ou foncier
- Identifier les verrous techniques, juridiques et urbains
- Proposer plusieurs **scénarios** programmatiques crédibles
- Construire des **bilans financiers équilibrés**, acceptables par des opérateurs / investisseurs / banques
- Préfigurer les conditions d'un appel à projet, d'une occupation ou d'une cession foncière
- Faire le lien avec les acteurs privés pour valider **la soutenabilité**



CE QUE ÇA CHANGE POUR VOUS

UNE MISSION CLAIRE ET DECISIVE

- **Durée** : 5 à 10 jours selon la complexité
- **Format** : étude complète + présentation en séance
- **Objectif** : produire une aide à la décision opérationnelle
- **Modalité** : échange initial, immersion rapide, production, restitution.



colibrimm.fr

**Marie Charlotte
PERRIER**

06 08 41 64 28
mcp@colibrimm.fr

**Marion
AUNIER**

06 12 28 13 38
ma@colibrimm.fr