

A woman with curly hair is wrapped in a bright yellow cloth, looking upwards with a smile. The background is a clear blue sky. The text 'DISTRITO' is in a serif font, and 'cuma' is in a large, flowing script font. 'FASE UNO' is in a smaller serif font below 'cuma'.

DISTRITO
cuma®
FASE UNO

C A B O S A N L U C A S , M É X I C O



UNA HERENCIA PARA VIVIRLA

Distrito Terra® nace de una incansable búsqueda de una tierra privilegiada, un lugar donde los sueños de adquirir una propiedad será una realidad. Imagina despertar todos los días y estar aquí, en tu hogar, tu espacio junto a quienes mas quieres con una paz y tranquilidad que no tendrán precio



DISTRITO
Terra



UBICACIÓN

MESA COLORADA

Los Tres
Hermanos

Col. del Sol

Calle Estrella

Luna del Tezal

Cabo San Lucas
Country Club

Fracc. Camino
del Mar

Jardines
del Sol

Hotel Los Cabos
Golf Resort

La Cima
Residencial

Residencial
Amalfi

Punta Arena

El Tezal

Cabo Bello

Colonia
El Progreso

Walmart

Cotsco

Carr. Transpeninsular

Hospiten

Playa
El Medano

AURORAS

CABO SAN LUCAS

4 DE MARZO



MASTER PLAN MACROLOTE 1

- 87 Lotes
- Lotificaciones
90m² y 126 m²
- Casa Club con Alberca, Terraza
Camastros, Pet Zone y
Gimnasio



Macro lote 1

ESTAS IMAGENES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS, LOS RENDERS Y PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE RENDERS AND FLOOR PLANS MAY BE SUBJECT TO ADJUSTMENTS AND/OR MODIFICATIONS IN DIMENSIONS, BOUNDARIES, AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REASONS ARISING DURING CONSTRUCTION. SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.



ETAPAS MACROLOTE 1



VENDIDO



APARTADO



DISPONIBLE



Etapa A
37 Lotes tipo
126m²



Etapa B
36 Lotes tipo
126m²



Etapa C (Casa Club)
14 Lotes tipo 90m²
y 126 m²

ESTAS IMAGENES SON MERAMENTE ILLUSTRATIVAS. LOS RENDERS Y PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCION DE LA OBRA. SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.
THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE RENDERS AND FLOOR PLANS MAY BE SUBJECT TO ADJUSTMENTS AND/OR

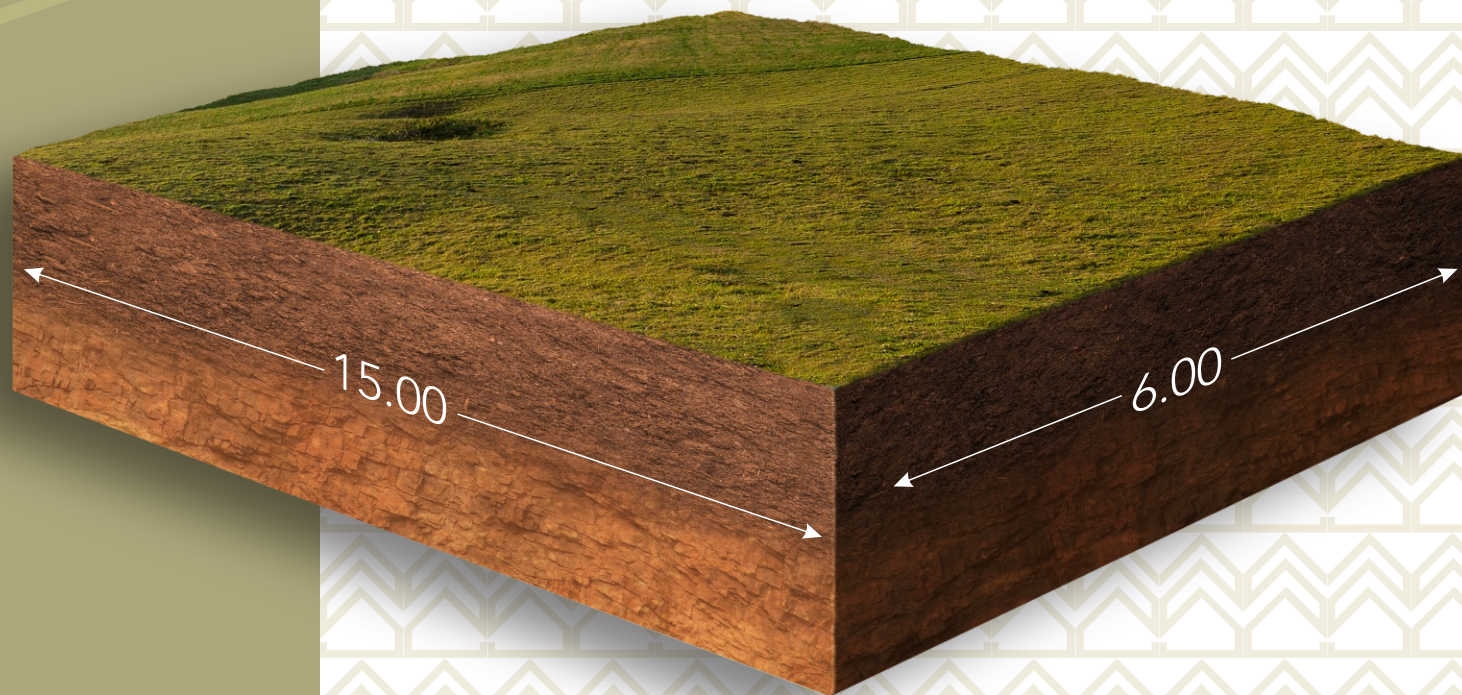
PROTOTIPOS: MAREA Y NÁCAR

LOTE 90 M²

Prototipos Autorizados
Residenciales para
lotificación tipo
90m²

Los terrenos se entregan con:

- Cisterna •Drenaje •Plano de Lotificación
- Planos de Prototipo para Terrenos de 90 m²
- Barda perimetral •Áreas comunes



DESDE \$945,000.00

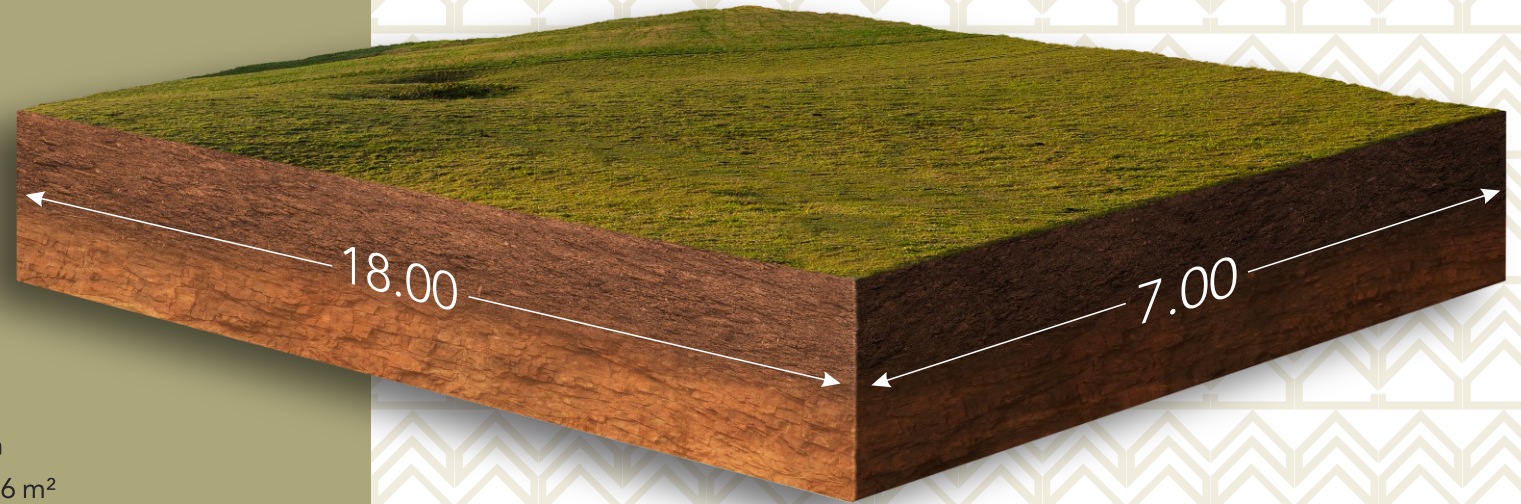
ESTAS IMAGENES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS. LOS RENDERS Y PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE RENDERS AND FLOOR PLANS MAY BE SUBJECT TO ADJUSTMENTS AND/OR MODIFICATIONS IN DIMENSIONS, BOUNDARIES, AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REASONS ARISING DURING CONSTRUCTION. SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

PROTOTIPOS: CORAL, DUNA Y BRISA

LOTE 126 M²

Prototipos
Residenciales
para lotificación
de 126m²

- Cisterna •Drenaje •Plano de Lotificación
- Planos de Prototipo para Terrenos de 126 m²
- Barda perimetral •Áreas comunes



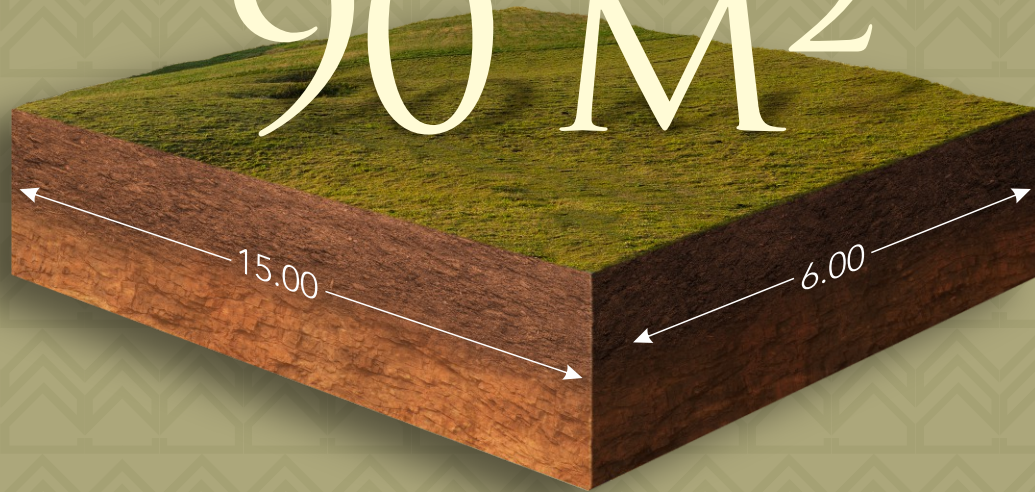
DESDE \$1,325,000.00

ESTAS IMAGENES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS. LOS RENDERS Y PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE RENDERS AND FLOOR PLANS MAY BE SUBJECT TO ADJUSTMENTS AND/OR MODIFICATIONS IN DIMENSIONS, BOUNDARIES, AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REASONS ARISING DURING CONSTRUCTION. SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.

TU TERRENO

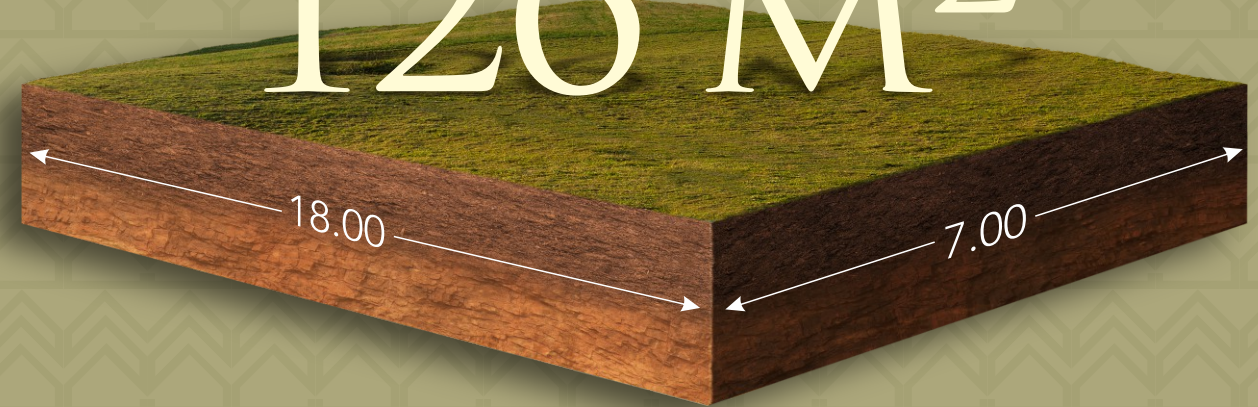
INCLUYE DISEÑO DE PROTOTIPO

90 M²



MAREA Y
NÁCAR

126 M²



CORAL, DUNA
Y BRISA



Foto Real del Predio

CREAMOS UNA COMUNIDAD PLANIFICADA

Cada zonificación urbana esta cuidadosamente pensada y distribuida gracias a su eje central que interconecta de manera eficaz cada espacio, ofreciendo un recorrido placido por todo el desarrollo, en el que podemos experimentar un espíritu contemporáneo y natural en una coeción con el diseño arquitectónico y la propia naturaleza sudcaliforniana.

ESTAS IMAGENES SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS, LOS RENDERS Y PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY. THE RENDERS AND FLOOR PLANS MAY BE SUBJECT TO ADJUSTMENTS AND/OR MODIFICATIONS IN DIMENSIONS, BOUNDARIES, AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REASONS ARISING DURING CONSTRUCTION. SUBJECT TO CHANGE WITHOUT PRIOR NOTICE.



PUNTOS DE INTERÉS



SHOPPING MALLS Y COMERCIOS

Cotsco, Soriana Hiper,
Fresko & Home Depot



GASTRONOMÍA

Cafés, Restaurantes y Deli
en el área y centros comerciales



TURISMO Y PLAYAS

Playa Médano, Marina,
Centro de Cabo San Lucas



TURISMO Y PLAYAS

Playa Médano, Marina,
Centro de Cabo San Lucas



COLEGIOS Y UNIVERSIDADES

Escuelas y Colegios privados, así
como públicas



ACTIVIDADES RECREATIVAS

Clubes deportivos, Campos de Golf
y Parques



CENTRO URBANO

Zona Central de Cabo San Lucas.
Restaurantes, Bares, Tiendas y más



CONECTIVIDAD

Carretera Transpeninsular a San José
del Cabo y Aeropuerto



LA MEJOR UBICACIÓN

EL TEZAL

C A B O S A N L U C A S

Ubicado en El Tezal, la zona más demandada de Cabo San Lucas por su plusvalía, vistas espectaculares al mar y cercanía a todo. A solo 5 minutos del centro y con acceso inmediato a la Carretera Transpeninsular, conecta fácilmente con San José del Cabo. Rodeado de escuelas, hospitales, centros comerciales y playas, es ideal para vivir, vacacionar o invertir con visión a futuro.



INGRESO

• INGRESO CONTROLADO 24/7 • CÁMARAS DE SEGURIDAD AL INGRESAR • CONTROL DE VISTANTES • BARDA PERIMETRAL





CASA CLUB

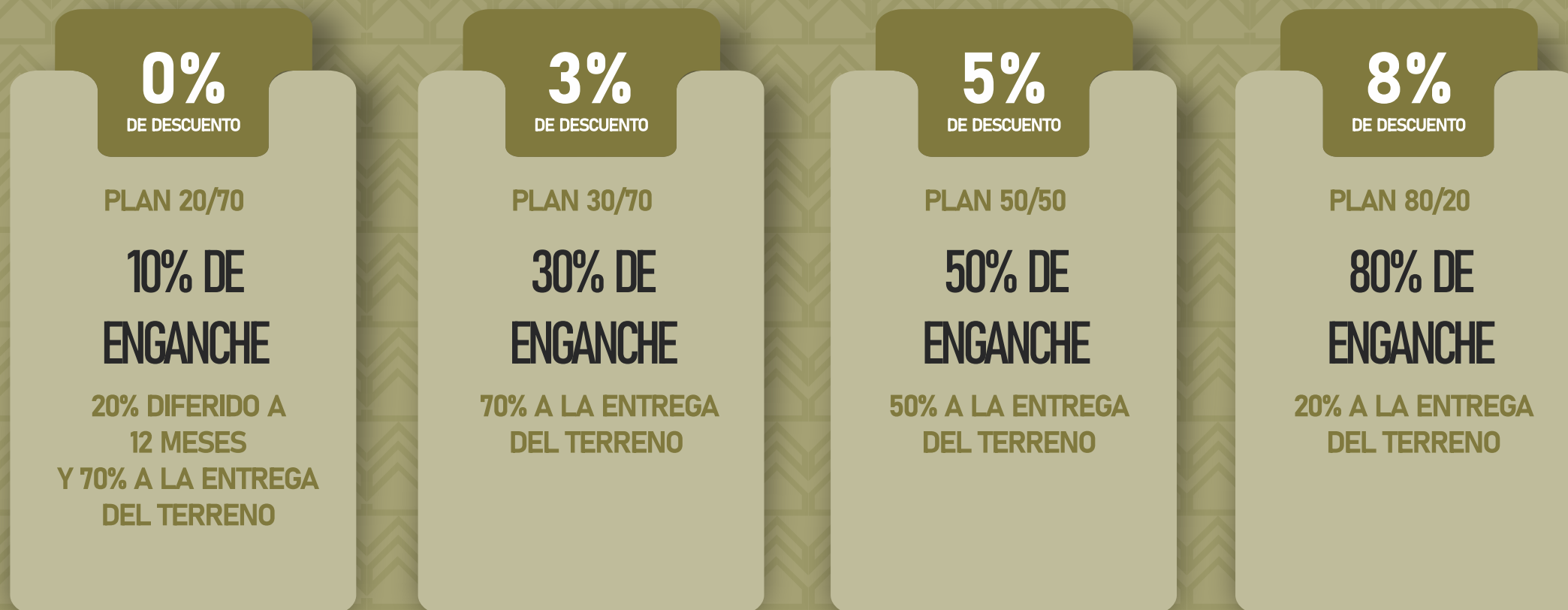
• ALBERCA CLIMATIZADA • ASOLEADERO • JUEGOS INFANTILES • TERRAZA EQUIPADA • HALL & ÁREA DE ESTAR





ESQUEMAS DE PAGO Y TIEMPOS DE ENTREGA

Inicio de Obra: Noviembre de 2025*
Entrega: Mayo de 2027*



d i s t r i t o t e r r a . m x

Terra
D I S T R I T O
terra®



GRUPO
ALTATERRA

Discovery Center. Corporativo Altaterra Oficina 405
Av. Miguel Ángel Herrera, C.P. 25450. Cabo San Lucas B.C.S Tel. +52 1 624 1572 066.