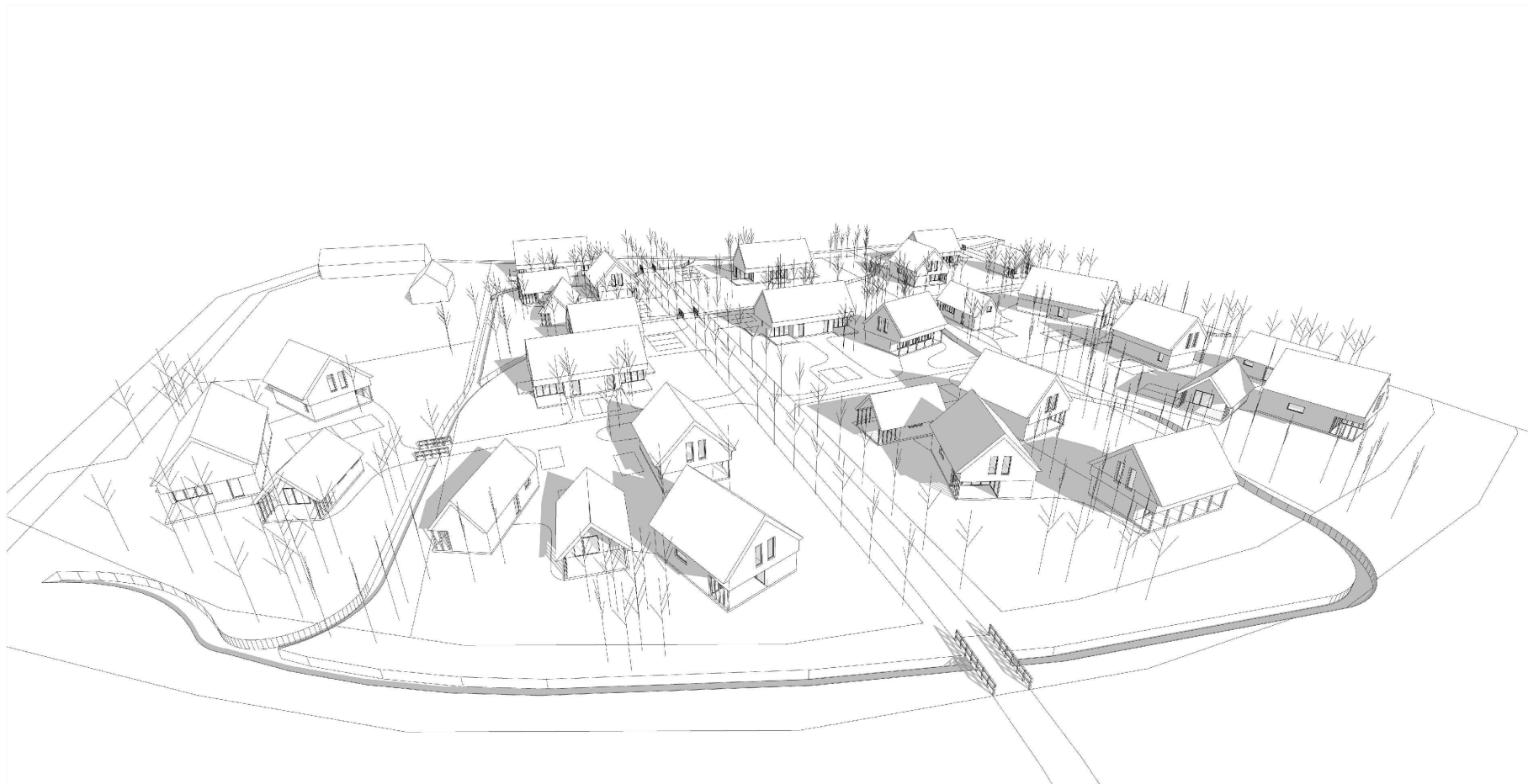
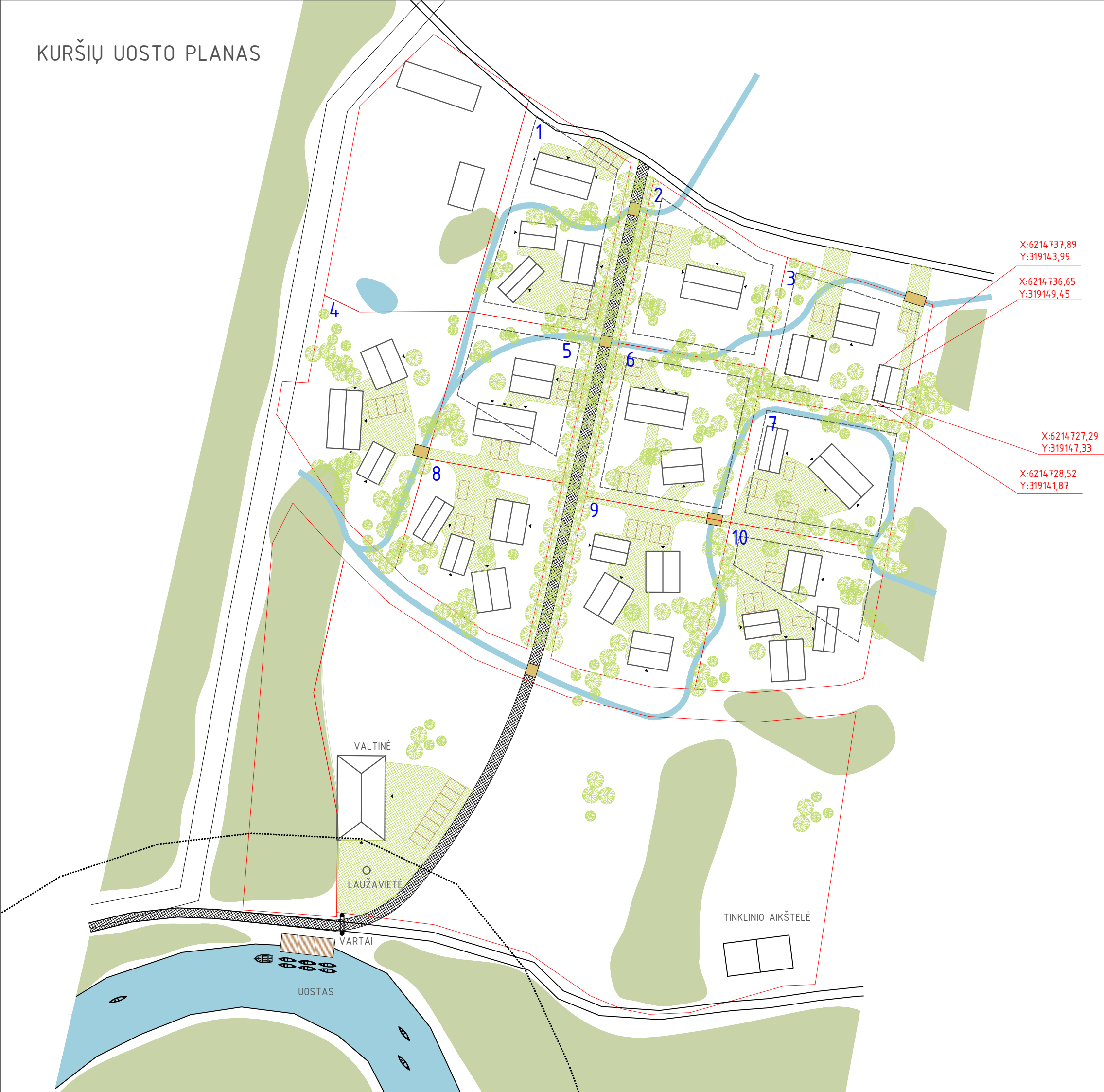




"KURŠIŲ UOSTO" GYVENVIETĖS ŠVENTOJOJE  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2020 05 14





| Pastatų žymėjimas | Pastatų tipai                                                                                   | Vnt. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                   | 30 kv.m. 1a. privatus vasarnamis "Strazdas" (variantai su šonine ir galine terasa)              | 6    |
| A  B              | 74-95 kv.m. 1a. su mansarda privatus vasarnamis "Kuršis" (variantai su šonine ir galine terasa) | 13   |
|                   | 55 kv.m. 1a. privatus vasarnamis su įkirpta terasa                                              | 4    |
|                   | 75-80 kv.m. 1a. su mansarda 3 butų vasarnamis                                                   | 4    |
|                   | 100-110 kv.m. 1a. su mansarda 4 butų vasarnamis                                                 | 2    |

VISO 29 PASTATAI, 43 BŪSTAI

- automobilių kelių danga – tamsus armuotas žvyras
- žalieji takai – armuota žolė (tinkama pravažiavimui ir pėstiesiems)
- esami keliai
- parkavimo vietos – armuota žolė
- tilteliai
- dabartinė leistina užstatymo riba

PP\_2021\_05\_14

| PROJEKTUOTOJAS                                                                                               | PROJEKTO PAVADINIMAS                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| UAB "Šilta šiaurė"<br>Partizanų g. 1-9, LT-10223, Švenčionėliai<br>www.siltasiaure.lt<br>info@siltasiaure.lt | "KURŠIŲ UOSTO" GYVENVIETĖS ŠVENTOJOJE<br>PROJEKTO INAI PASIŪLYMAI |
| +37065729722                                                                                                 |                                                                   |

## KURŠIŲ KRAŠTAS

„Kuršių uosto“ geografinė vieta prisikiriama Žemaitijos etnografiniam regionui. Analizuojant būdingus architektūros bruožus, remtasi Žemaitijos bei Mažosios Lietuvos pajūrio sodybų pavyzdžiais, nes visai pakrantei didelę įtaką turėjo kuršiška žvejų kultūra ir viso Lietuvos pajūrio etnoarchitektūros ir sodybų raida panaši. Šventosios teritorija priskiriama prie istoriškai skurdėsių, dėl to pavyzdžiais imtos paprastos neturtingų žvejų sodybos.

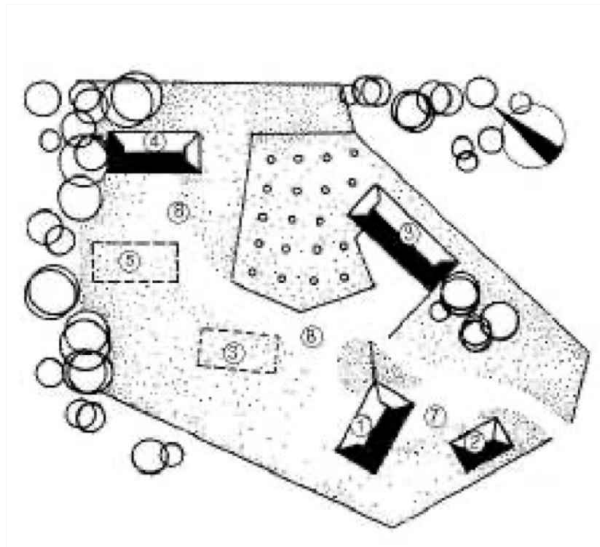
## INTERPRETACIJA

„Kuršių uosto“ gyvenvietė vystoma nesiekiant tiesiogiai atkurti ar imituoti senosios kuršių kaimų architektūros. Tai naujos statybos šiuolaikiška gyvenvietė, kurioje projektuojant siekiama kurti jaukaus kaimo, gamtos bei jūros artumo jausmą bei subtiliai interpretuoti kuršišką dvasią.

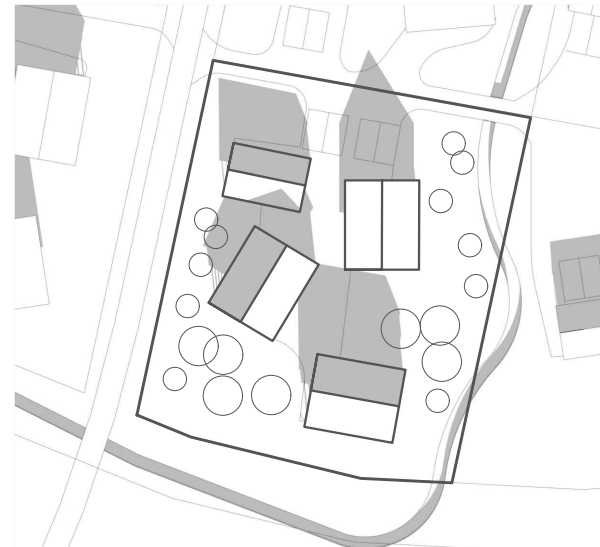
- Tai daroma šiomis priemonėmis:
  - erdvine teritorijos struktūra;
  - archetipiniais pastatų tūriais;
  - esamai vietai būdinga, neegzotiška, mažai su kultūrinta augalija;
- subtiliomis šiam kraštui būdingomis ir su šiuolaikiškai architektūrine raiška tinkamomis architektūros detalėmis (dvigubo kalimo vertikalių lentų fasadai ir pan.);
  - senoviniams kaimams būdinga spalvine gama bei medžiagiškumu (tamsios, vėjo nugairintos lentos, šiaudiniai stogai ir pan.);
  - medžio naudojimu pastatų konstrukcijai.

## PASTATŲ IŠDĖSTYMAS

- „Kuršių uostui“ parinktas pastatų grupavimas „sodybomis“, laisvu užstatymu. Tai yra vienas būdingiausių užstatymo tipų Žemaitijos regione, šiaurinėje Lietuvos pajūrio dalyje išlikęs iki XX a. pradžios. Viename sklype projektuojami pastatai skirtingo mastelio, primenantys skirtingos paskirties sodybų pastatus. Pritaikant prie šiuolaikinių poreikių, visi pastatai – gyvenamieji, su jėjimais nuo privažiavimo pusės ir terasomis į išorę, sukuriant privatumą.



laisvo užstatymo pavyzdys



„Kuršių uosto“ sklypo užstatymas

## PASTATŲ FORMA

Žemaitijoje pastatams būdingi čiukuriniai ir keturšlaičiai stogai, pajūrio regione – ir dvišlaičiai. Žvejų sodybų pastatams būdingas nedidelis mastelis ir kuklumas. Siekiant vientiso, šiuolaikiškai minimalesnio vaizdo, projektuojant teritoriją gyvenamiesiems pastatams pasirinkta dvišlaitė stogu forma. Prie įvažiavimo numatytas bendras pastatas – valtinė – bendruomenės turistiniams bei sportiniams inventoriui laikyti projektuojama keturšlaičiu stogu, remiantis žemaitiškais kluono architektūros pavyzdžiais.

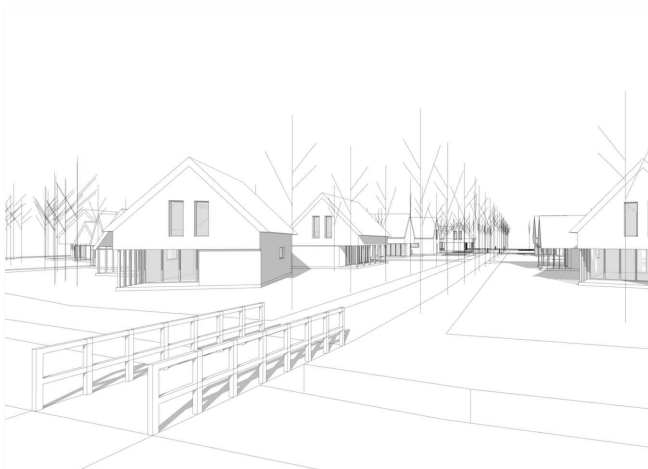


Šventosios žvejo sodyba

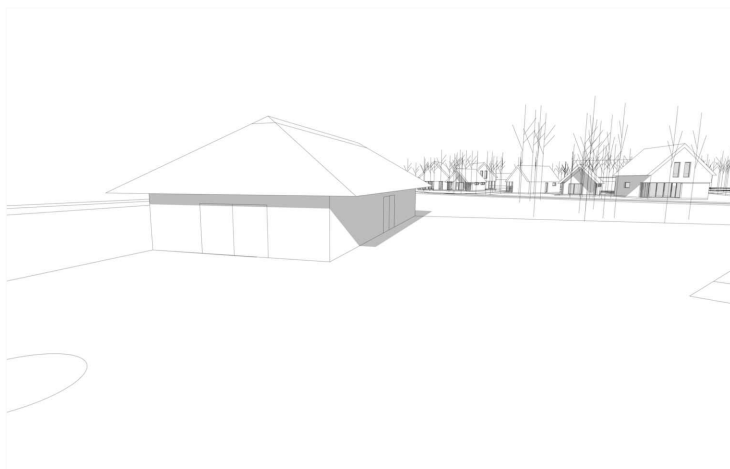


Kluonas su jauja vidutinioko žemaičio (Kartenos) sodyboje. Į LLBM atkeltas iš Mažųjų Mostaičių k. Kulių sen. Plungės r. statytas XIX a. pradžioje

Kluonas Žemaitijoje



„Kuršių uosto“ gyvenamieji namai



„Kuršių uosto“ valtinė



## SIENŲ APDAILA

Pajūrio bei Žemaitijos sodyboms dėl klimato sąlygų išskirtinai būdingas dvigubas vertikalių lentų kalimas. Būtent tokia apdaila projektuojama daugumai pastatų. Siekiant natūralios, senas sodybas primenančios spalvinės gamos, numatoma naudoti:



shou sugi ban technika degintas spygliuočio arba maumedžio lentas (atsparios atmosferos poveikiui, ilgaamžės, spalvos – nuo pilkos iki giliai juodos);



juodai dažytos neobliuotos lentos (vizualiai panašu į degintas);



geležies sulfatu dengtas maumedžio arba termomedienos lentas (neblunka, matosi medienos raštas, atspalvis priklauso nuo medžio rūšies pasirinkimo ir kokybės, reaguoja netolygiai ir išgaunamas papildėjusių, senų lentų efektas). Gali būti naudojamos fasadams ir terasoms.



## STOGŲ DANGA



nendrės



matinės juodos arba tamsiai pilkos keraminės čerpės, įgaubtos arba S formos (istoriškai turtingesnėse žvejų sodybose naudotos raudonos keraminės čerpės, tačiau siekiant spalvinio vientisumo bei šiuolaikiškumo, "Kuršių uostui" pasirinktos juodos);

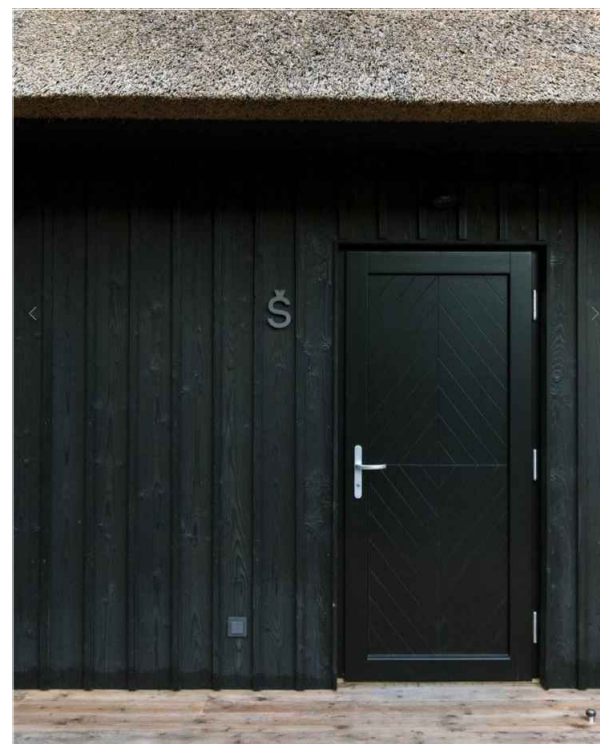
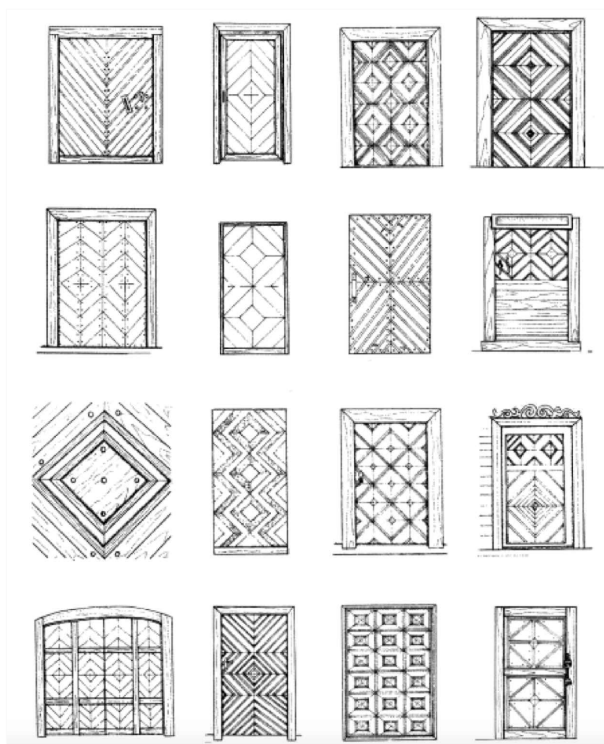


Ruukki Classik tradicinio profilio plieninė dažyta skarda, juodos (RR33) arba tamsiai pilkos (RR23) spalvos (nebrangi ir kokybiška medžiaga, dažnai sutinkama šiuolaikiniuose kaimuose)



## DEKORAS. DURYS

Istoriškai Šventosios apylinkėse žvejų sodybos buvo skurdžios ir mažai dekoruotos (lyginant su Kuršių nerijos ar Nemuno deltos žvejais). Istorinė kukli pastatų išraiška puikiai dera su siekiu kurti saikingą, architektūriškai švarią ir šiuolaikišką įvaizdį. Pastatų nenumatoma dekoruoti žirgeliais, išpjautytais vėjalentėmis, dekoratyviais langų apvais. Pakankamai jautrus ir dekoratyvus yra dvigubas lentų kalimas, kai kuriuose fasaduose – įstrižas kalimas (suleidžiant lentas kampų), šiuolaikiški “švarūs” mediniai langų apvais. Subtilus dekoras, būdingas Žemaičių sodyboms, gali puošti medines įėjimų duris:

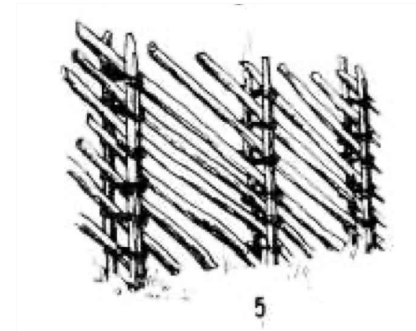


## TVOROS

“Kuršių uoste”, siekiant bendruomeniškos, kaimyniškos, draugiškos atmosferos, atsisakoma naudoti sklypo ribas juosiančias tvoras, pakeičiant jas želdiniais bei sklypų ribas žyminčiais mažosios architektūros elementais. Kadangi kaimuose tvorelės yra neatsiejama kraštovaizdžio dalis, jas išlaikome, tačiau simboliškas, naudojamas fragmentuoti, kur reikalinga atskirti zonas ar suteikti kaimynams daugiau privatumo.

Ribas žymimos ir privatumas kuriamas:

- želdiniais: ne tiesia linija susodintomis gyvatvorėmis, o skirtingu atstumu išdėstytomis krūmynų grupėmis;
- akmenimis: jei teritorijoje rasis didesnių akmenų, jie gali būti padėti taip, kad tarnautų kaip riboženkliai (ne privatumui, o kad kaimynai žinotų kuria teritorijos dalimi rūpinasi);
- tvorelių fragmentais: iki 1m aukščio, įrengiami iš stačiakampių brusių ir lentučių, tvarkingai ir šiuolaikiškai, interpretuojant šį Žemaitijai būdingą tvoros modelį:





#### AUGALAI

- Augalai – seni lietuviški, būdingi pajūrio krašto sodyboms ir kuriems tinkama vieta su aukštu gruntu lygiu. Konkrečios rūšys bus nurodytos po konsultacijos su kraštovaizdžio specialiste.

#### GRINDINIO DANGOS

Siekiant kuo natūralesnio vaizdo, dangų projektuojama minimaliai:

- privažiavimas prie teritorijos nuo Pašventupio kel. – paliekamas natūralus miško kelias; pagal poreikį galima išlyginti provežas, išpilti vandeniui pralaidų žvyra, jį išlyginti, kad kelias įgautų skersinį ir išilginį nuolydžius bei sutankinti, šie darbai atliekami greideriu;
  - naujas kelias nuo vartų iki Paupio g.: gludintų akmenukų ir augalinio grunto mišinys 3:1, sutankintas, jei reikalinga – armuotas plastiko koriau;
    - danga sklypuose, privažiavimai prie pastatų: plastiko koriau armuota žolė.



#### KANALAI

Kanalų vietos keičiamos vadovaujantis projekte numatytomis preliminaromis vietomis, konsultuojantis su vandens telkinių specialistu. Iš savo pusės rekomenduotume kanalus daryti platesnius, natūralesnių formų. Ties pravažiavimais kanalus galbūt galima nukirsti arba specialiai paplatinti, kad būtų galimybė įrengti efektingesnį tiltą kaip charakteringą teritorijos elementą. Būtina pagalvoti apie vandenį valančius želdinius, gyvybę vandens telkiniuose.



## TILTAI IR LIEPTAI

Per kanalus projektuojami mediniai tiltai, skirti pravažiuoti automobiliu, bei lieptai pėstiesiems.

Šie architektūros elementai savo raiška – šiuolaikiški, neimituojantys senos architektūros, projektuojami iš stačiakampio profilio medienos. Jų kontekstualumas ir jausmas "tarsi visada čia buvo" pasiekamas naudojant sendiną, pilkinantį lentų dengimą geležies sulfatu bei subtilų derinimą su gamtos elementais.



Minimalistinis pėsčiųjų lieptas tarp medžių iš platių lygiagrečių lentų



Šiuolaikiški tureklai gali būti suderinti su dideliais rieduliais

## PASTOGĖS, PAVĖSINĖS, STENDAI IR NUORODOS

Visi mažosios architektūros elementai planuojami šiuolaikiškos minimalistinės raiškos, iš stačiakampės, neužapvalintos medienos, įrengiami naudojant geležies sulfatu sendintą arba degintą medieną.



autorius: Rintala Eggertsson architects

3D VAIZDAI

