



Recomendaciones a la hora de buscar casa.

RECOMENDACIONES para tu carta de presentación y en el motor principal de búsqueda de acomodación Daft.ie

Si empezaste la búsqueda desde Paraguay o al llegar aquí a Irlanda, puedes empezar dando estos datos, conseguir referencias de tu Locador, generalmente se especifica: Los meses que fuiste inquilino Si entregaste el lugar en condiciones adecuadas Cual fue el monto del alquiler También referencias de tu trabajo, especificando: Confirmación de empleo en la empresa, por cuanto y si es permanente o temporal. datos que especifique tu salario anual. o si ya estas en Dublín explica tu situación actual con la escuela y tu búsqueda de trabajo o si ya lo tienes especifica cual.

- Para los email o intros, especificar tu profesión y una corta introducción acerca de vos
- Si buscar un lugar que permite mascotas puedes usar los filtros, pero si no especifica también puedes preguntar en persona (a veces en persona se vuelve un poco más flexible cuando te conocen)
- *My advice is to enable Daft notifications on your phone and when you see a notification from Daft app of a place that you might like, immediately email the agent with a cover letter stating your details.*

· Fuente:

https://www.reddit.com/r/Dublin/comments/too8yx/avg_rent_for_a_1br_is_now_1700_pm/

· Ejemplo:

· Guardar las búsquedas y activar los notifications bells para estar entre los primeros en recibir la nueva adición, entonces puedes aplicar rápidamente

· Página de Facebook recomendada:

· <https://www.facebook.com/groups/Rentdublin/?ref=share>

Obs: Importante recomendación: no paguen o hagan ninguna transferencia por acomodación si no han visto el lugar, firmado un contrato o tienen las llaves. Siempre toda las precauciones adecuadas.

A la hora de redactar a la carta, (modelo de ayuda).

- Avoid just saying "I'm interested in the room." Landlords get tons of messages, so make yours stand out.

- **Briefly introduce yourself: state your profession (student, working professional etc.) and a bit about your lifestyle (clean, quiet, social etc.).**
- **Mention why you're interested in their specific room/location.**
- **Briefly mention your move-in timeframe and budget.**
- **End by politely asking if they'd be open to a viewing or have any questions for you.**

Here's a template you can use:

Dear [Landlord Name] (if available),

My name is [Your Name] and I'm a [Your Profession]. I'm writing to express my interest in the room advertised on Daft.ie for [Area].

I'm a [Clean/quiet/social etc.] person and I'm looking for a place in [Area] because [Reason - e.g., close to work/university/amenities you need].

My budget is [Your Budget] and I'm ideally looking to move in around [Move-In Timeframe] (flexible).

Would you be open to arranging a viewing at your earliest convenience?

Thank you for your time and consideration.

Sincerely,

[Your Name]

[Phone Number]

Additional Tips:

- **Be professional in your communication.**
- **Proofread your message before sending.**
- **Respond promptly to replies from landlords.**
- **You can set up alerts on Daft.ie to be notified when new rooms matching your criteria are listed.**

Alternative methods for finding a room:

- **Consider joining Facebook groups for accommodation search in your target area.**
- **Look for listings on other property websites.**
- **Check with student unions if you're a student.**

By combining these methods and crafting a good message to landlords, you'll increase your chances of finding a room that suits your needs.



Asociación de Paraguayos Residentes en Irlanda.