

# Bayan ALazm Company Profil



شركة بيان العزم  
للمقاولات العامة

الملف التعريفي  
شركة بيان العزم للمقاولات العامة

## الرؤية والرسالة

شركة بيان العزم هي امتداد حديث لرؤية طموحة انطلقت من المملكة العربية السعودية، تهدف إلى تقديم حلول مبتكرة ومتطورة تلبي احتياجات السوق المعاصر. تأسست الشركة لتجسد رؤية متجددة تواكب التحولات السريعة وتوفر خدمات عالية الجودة باستخدام أحدث التقنيات وانطلاقاً من موقعها في السعودية، تتمتع الشركة بفرص واسعة للنمو والتوسع، مع التركيز على الابتكار والاستدامة وتقديم القيمة المضافة للعملاء.

## رؤيتنا

أن نكون من الشركات الرائدة في مجال المقاولات داخل المملكة العربية السعودية،  
نكسب ثقة عملائنا ونلبي تطلعاتهم من خلال تنفيذ مشاريع نوعية تعكس أعلى معايير  
الجودة والإبداع والتميز

## رسالتنا

في بيان العزم للمقاولات العامة، نلتزم بتقديم خدمات متكاملة تسعى لتجاوز  
توقعات عملائنا وتواكب التطور المستمر في معايير الجودة والكفاءة  
نعمل بروح الفريق الواحد لتعزيز ثقافة التعاون والابتكار، ونحرص على خلق بيئة عمل  
إيجابية تساهم في تحقيق النمو المستدام والنجاح المشترك

## مبادئنا وقيمنا

نؤمن في بيان العزم أن النجاح الحقيقي لا يتحقق فقط ببناء المشاريع، بل ببناء الثقة والعلاقات المستدامة مع عملائنا وشركائنا وفريق عملنا. من هذا المنطلق، تشكّل قيمنا الجوهرية الأساس الذي نسترشد به في كل خطوة من رحلتنا نحو التميز

### الاستدامة

نؤمن بأهمية التنمية المسؤولة، ونعمل على تحقيق التوازن بين النمو الاقتصادي والحفاظ على البيئة والمجتمع

### السلامة

نضع سلامة فرقنا وشركائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل على بناء بيئة عمل آمنة وصحية في كل موقع ومشروع

### الاحترافية

نحرص على تطبيق أفضل الممارسات المهنية في جميع مراحل العمل، مع الالتزام بالدقة والشفافية والمصداقية

### الابتكار

نسعى باستمرار لتبني الحلول الحديثة والتقنيات المتطورة التي تعزز كفاءة الأداء وتضيف قيمة مميزة لعملائنا

### الجودة

نلتزم بتقديم أعمال عالية الكفاءة تتوافق مع أعلى معايير البناء لضمان رضا عملائنا واستدامة مشاريعنا

## ما نقدمه

- **إنشاء العماير:** تنفيذ مشاريع سكنية وتجارية بمواصفات عالية الجودة، مع الالتزام بالمواعيد والدقة في التفاصيل
- **بناء الفلل:** تصميم وتنفيذ فلل تجمع بين الجمال المعماري والوظيفية والراحة العصرية
- **تنفيذ القصور:** بناء القصور الفاخرة بمستوى راقٍ من الحرفية والرفاهية يعكس ذوق عملائنا وتمييزهم
- **الأعمال العظم:** تنفيذ الهياكل الخرسانية بأعلى معايير المتانة والجودة وتحت إشراف هندسي متخصص
- **التشطيب على المفتاح:** تقديم حلول تشطيب متكاملة تشمل جميع مراحل التنفيذ وصولاً إلى التسليم النهائي
- **البنية التحتية:** تنفيذ مشاريع شبكات المياه والصرف والكهرباء والاتصالات بما يضمن الكفاءة والاستدامة
- **الطرق:** إنشاء وصيانة الطرق والأرصفة وفق المواصفات الفنية المعتمدة لتحقيق السلامة والجودة طويلة الأمد

## قطاعات عملنا

### إدارة وتخطيط المشاريع

في بيان العزم نعمل على إدارة المشاريع باحترافية عالية منذ لحظة ولادة الفكرة وحتى تسليمها على أرض الواقع نقدم خدماتنا وفق خطة مدروسة تشمل التخطيط، والإشراف، والمتابعة الدقيقة لضمان سير العمل بجودة وكفاءة، مع الالتزام بالمواعيد المحددة وتحقيق الاستخدام الأمثل للموارد وتقليل المخاطر التشغيلية

### تنفيذ مشاريع البناء

نفذ مشاريع البناء بمختلف أنواعها – من الأبنية السكنية والتجارية إلى المشاريع الصناعية – وفق أعلى معايير الجودة يبدأ عملنا من مرحلة التصميم والتخطيط، مروراً بالإشراف والتنفيذ، لنضمن لك نتائج تفوق التوقعات من حيث الدقة، الجودة، والالتزام الزمني مع بيان العزم، يتحول التخطيط إلى إنجاز ملموس مبني على الثقة والخبرة

## قطاعات عملنا

### مشاريع التطوير والبنية التحتية

في بيان العزم نعمل على تنفيذ مشاريع التنمية والبنية التحتية بمعايير عالمية من الجودة والسلامة. نمتلك الخبرة في تنفيذ مشاريع الطرق والجسور وشبكات الصرف الصحي والمياه وأنظمة الطاقة الحديثة، مع ضمان أعلى مستويات الكفاءة في التنفيذ واستخدام أحدث التقنيات لتحقيق الاستدامة والتطور

### إدارة وتطوير العقارات

يملك فريق بيان العزم خبرة متميزة في تقديم حلول متكاملة في مجال التطوير العقاري نبدأ من دراسة الجدوى والتخطيط الاستراتيجي وصولاً إلى إدارة المشاريع العقارية وتنفيذها بأعلى معايير الجودة نلتزم بتوفير مشاريع تحقق تطلعات عملائنا وتنسجم مع متطلبات السوق الحديثة لتقديم قيمة استثمارية مستدامة





تمنحك شركة بيان العزم للمقاولات فرصة الانضمام إلى مشاريع متنوعة في الحجم والتخصص، مما يثري خبراتك العملية ويسهم في بناء مستقبل مهني مستدام نسعى في بيان العزم إلى تحقيق التميز والنمو المستمر داخل السوق السعودي عبر تنفيذ مشاريع نوعية تواكب تطلعات التطوير والبناء الحديث

# مشاريعنا



م	اسم المشروع	وصف نطاق عمل المشروع	قيمة المشروع	تاريخ بداية	تاريخ نهاية	الجهة المالكة للمشروع
01	مشروع مستودعات الشفا	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	4,251,256	01/06/2026	قيد الإنشاء	شركة بندر وصالح ال عمران
02	مشروع فيلا	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	1,853,487	10/01/2026	قيد الإنشاء	منيرة القحطاني
03	مشروع فيلا سكنية	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	1,829,752	15/01/2025	08/01/2026	خالد صنهات المطيري
04	مشروع عمارة سكنية	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	3,413,485	11/12/2024	29/01/2026	انور الريس
05	مشروع عمارة تجارية مكتبية	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	4,501,954	3/02/2024	01/01/2025	عبد العزيز المغربي
06	مشروع ديم 14	انشائي عظم	5,754,915	30/06/2024	30/06/2025	شركة راية العمران
07	مشروع محطة وقود	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	3,364,175	05/03/2021	11/08/2022	برجس البلوي
08	مشروع اسكان درة تبوك	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	15,785,474	15/07/2019	30/08/2021	شركة اصالة الخليج
09	مشروع 14 فيلا سكنية	انشائي وتشطيب تسليم مفتاح	12,103,352	07/03/2018	02/02/2019	بريك الحريول

# اعمال انشائية وتشطيبات



## اعمال الطرق



# اعمال انشائية



# اعمال انشائية وتشطيبات



# تشطيب فلل



# اعمال كهروميكانيك





Investment Registration Number رقم تسجيل الاستثمار 24925231973  
Registration Date تاريخ التسجيل 27 Jul 2025  
Update Date تاريخ التحديث 27 Jul 2026  
Unified Number الرقم الموحد  
Registration Status حالة التسجيل Active



Print Date 30 Jul 2025

## Investment Registration Certificate

## شهادة تسجيل الاستثمار

الموقع Location	Riyadh	رقم الهاتف Phone	اسم المنشأة Entity Name	بيان العزم
رأس المال Capital	7000000 SAR	الجوال Mobile	Entity Name	bayan alazm
العنوان Address	Riyadh, Saudi Arabia	البريد الإلكتروني Email	الكيان القانوني Legal Entity	شركة ذات مسؤولية محدودة
أسماء الشركاء Shareholders Names	حمد نشمي الحسين للمقاولات العمومية والتوريدات Hamad Nashmi AlHussein General Contracting and Supplies	رقم المستثمر Investor No	الجنسية Nationality	الحصة Share
	1	1315130	Egypt	100.0 %

You can verify this document and find more details about the investment registration and its related activities by visiting the Ministry of Investment's website or by scanning the QR code at the top.

يمكنكم التحقق من صحة هذه الوثيقة ومعرفة تفاصيل أكثر عن بيانات التسجيل الاستثماري والأنشطة المرتبطة به من خلال زيارة موقع وزارة الاستثمار أو مسح الرمز أعلاه.



التاريخ: 04/07/2026  
الموافق: 1448/01/19  
رمز الشهادة: 116657887

## شهادة

اسم المنشأة	شركة بيان العزم
اسم صاحب العمل	
رقم الاشتراك	7051013469
العنوان	السعودية 3146 13497

المجموع	عدد المشتركين السعوديين النشطين	عدد المشتركين غير السعوديين النشطين	رقما
5	5	0	رقما
خمسة مشتركين	خمسة مشتركين	صفر	كتابة

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ اصدار هذه الشهادة، والتي تم منحها لتقديمه لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نصت عليها الفقرة (6) من المادة (التاسعة عشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/33) بتاريخ 1421/9/3 هـ و المادة (العاشر) من نظام التأمينات الاجتماعية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/273) وتاريخ 1445/12/26 هـ .

لا تشمل هذه الشهادة المشتركين المعلقين.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى 1448/02/19 هـ.

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج لتوقيع أو ختم



تحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية أو عن طريق استخدام الرمز المعرف التالي  
تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ويحظر قطعاً نقلها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل.

**SCA**  
الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة  
عضوية  
مقاول

تاريخ الإصدار : Aug.2025 21

طبعا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
**شركة بيان العزم**  
رقم العضوية : 702970293

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية August 19, 2026  
الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تصل ملكا للهيئة و يجب  
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان  
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا  
[www.muqawil.org/ar/contractors](http://www.muqawil.org/ar/contractors) أو الاتصال على الرقم +966920000968  
جميع الحقوق محفوظة للهيئة  
السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa  
sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

رقم المميز 3140858251  
رقم الشهادة 100251148062197  
تاريخ الشهادة 04/08/2025

**شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة**  
**VAT Registration Certificate**

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلّف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٨/٠٤  
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 04/08/2025 AD

Taxpayer Name	اسم المكلّف
شركة بيان العزم	
VAT Registration Number	رقم التسجيل الضريبي
314085825100003	
Effective Registration Date	تاريخ نفاذ التسجيل
2025/09/01	
Taxpayer Address	عنوان المكلّف
الرياض، حي المرسلات، سعود بن عبدالعزيز بن محمد الفرعي، 12464	
CR / License Contact / ID No	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
7051013469	
Tax Period	الفترة الضريبية
ربع سنوي - Quarterly	
First Filing due date	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي
2025/10/31	

**ملاحظة:** مكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة، وفي حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

**Note:** As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
ولا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
[www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa

Proof Number 1069516312 رقم الإثبات  
Original Date 5/8/2025 تاريخ الإصدار  
Expiration Date 1/2/2026 تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني  
NATIONAL ADDRESS

### إثبات عنوان Address Proof

**Address Holder Details** بيانات صاحب العنوان

Name Company bayan alazm شركة بيان العزم الاسم  
Customer Acc. 3 1 3 3 3 0 2 8 0 1 6 رقم الحساب  
Reg. Date 3/8/2025 تاريخ التسجيل

**Address Details** تفاصيل العنوان

Short Address R H M A 2 8 6 5 العنوان المختصر  
Building No. Street رقم المبنى الشارع  
2 8 6 5 Saud Ibn Abdulaziz Ibn سعود بن عبدالعزيز بن محمد الفرعي  
Muhammad Branch  
Secondary No. District الرقم الفرعي الحي  
8 2 0 2 Al Mursalat Dist. حي المرسلات  
Postal Code الرمز البريدي  
1 2 4 6 4  
City المدينة  
RIYADH الرياض  
Kingdom of Saudi Arabia المملكة العربية السعودية

**To Verify** للتحقق  
للتحقق  
<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه  
تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لأغيا إذا شابه  
شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature  
This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether  
by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 <https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/>

100251147968634

TIN 3140858251 الرقم المميز  
Certificate No. 100251147968634 رقم الشهادة  
Certificate date 1447/02/09 هـ تاريخ الشهادة

هيئة الزكاة والضريبة والجمارك  
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية  
Kingdom of Saudi Arabia

### شهادة تسجيل الزكاة Zakat Registration Certificate

The Zakat, Tax and Customs تشهد هيئة الزكاة والضريبة  
والجمارك أن المكلف / Authority certifies that the Taxpayer

شركة بيان العزم

Entity Unified No./ID No 7051013469 الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Is registered on 09/02/1447 AH corresponding to 03/08/2025 AD مسجل لديها بتاريخ 1447/02/09 هـ الموافق 2025/08/03 م  
(The ninth of Safar one thousand four hundred forty-seven Hijri) (التاسع من صفر ألف و أربعمئة و سبعة و أربعون هجري)

Was granted this certificate to complete all transactions. وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملته .

يمكن التحقق من صلاحية الشهادة عبر موقع الهيئة [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)  
The validity of the certificate can be verified via the Authority's Website [www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

zatca.gov.sa 19993 @zatca\_sa

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة  
[www.zatca.gov.sa](http://www.zatca.gov.sa)

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



## شهادة السجل التجاري

شركة بيان العزم

الرقم الوطني الموحد: 7051013469

تاريخ الإصدار: 03/08/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7051013469



تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة بيان العزم

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
بيانات الشهادة <th>رقم الشهادة</th> <th>تاريخ الإصدار</th> <th>رقم الإصدار</th> <th>نوع الإصدار</th>	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
7051013469	02/08/2025	03/09/2025	1	اعتماد

مجالات الشهادة	الدرجة	درجة التقييم الفني
التشييد والبناء	درجة اعتماد	41.625
التشغيل والصيانة والخدمات	درجة اعتماد	78

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
عبدالرحمن بن أحمد العريني

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 03/09/2026
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
- هذه الشهادة صدرت لغرض إصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية



المركز الرئيسي الرياض	رقم النسخة الإلكترونية 1	رقم الطلب 783110
-----------------------	--------------------------	------------------

## نظام أساس شركة بيان العزم (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

وفقاً للتخصيص الاستعماري رقم 24925231973 بتاريخ 02/02/1447 هـ الموافق 2025/07/27 تؤسس طبقاً لنظام الشركات الصادر بالرسوم للكي رقم (م/132) وتاريخ 1 / 12 / 1443 هـ ولوقحه التنفيذية ووفقاً للشروط والأحكام التالية لشركة بيان العزم (ذات مسؤولية محدودة) مملوكة ل حمد نشمي الحسين للمقاولات العمومية والتوريدات بموجب سجل تجاري رقم 215881 ذات مسؤولية محدودة عنوانها مصر ووفقاً للشروط والأحكام التالية :-

### للادة الأولى : أسم الشركة

شركة بيان العزم (شركة ذات المسؤولية المحدودة من شخص واحد)

### للادة الثانية : المركز الرئيس للشركة

يكون المركز الرئيس للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة

### للادة الثالثة : أغراض الشركة

الهدف	الفترة
التشييد	تشبيد المباني
التشييد	إنشاء الطرق وخطوط السكك الحديدية
التشييد	تشبيد المشاريع الخاصة بالمناقص
التشييد	أعمال التشبيد المتعلقة بمشاريع الهندسة المدنية الأخرى
التشييد	الهدم
التشييد	تحضير الموقع
التشييد	تركيبات التبريدية
التشييد	أعمال السباكة والتدفئة وكيف البواب
التشييد	تركيبات إنشائية أخرى
التشييد	أعمال المباني وشطبها
التشييد	أنشطة التشبيد المتخصصة الأخرى

وتمارس الشركة أغراضها وفق الأنظمة للتبعية وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة إن وجدت.

### للادة الرابعة : رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (7000000.0) ريال سعودي (سبعة ملايين ريال سعودي) مقسم إلى (100) حصة ، متساوية القيمة قيمة كل حصة (70000.0) ريال سعودي تم توزيعها على الشركاء كالتالي:

اسم مالك رأس المال	الحصص لتفصيلية	الحصص العينية	قيمة كل حصة	اجمالي قيمة الحصص
حمد نشمي الحسين للمقاولات العمومية والتوريدات	100.0	0.0	70000.0	7000000.0
الاجمالي	100	0	70000.0	7000000.0

ووفق مالك رأس المال بأنه تم الوفاء بقيمتها كاملة.

### للادة الخامسة : إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة (مدير)

للدير الأول

# تواصل مباشرة

✉ info@bayanalazm.com

☎ 050 819 4592