

PG HOTELS & RESORTS Unipessoal Lda.

TOURISTISCHE ENTWICKLUNG Hotel & Aparthotel ***** | OLHAO

Vorläufige Informationsanfrage

Februar 2023

N L A



HERVORRAGENDE ELEMENTE DES STÄDTISCHEN UMFELDS

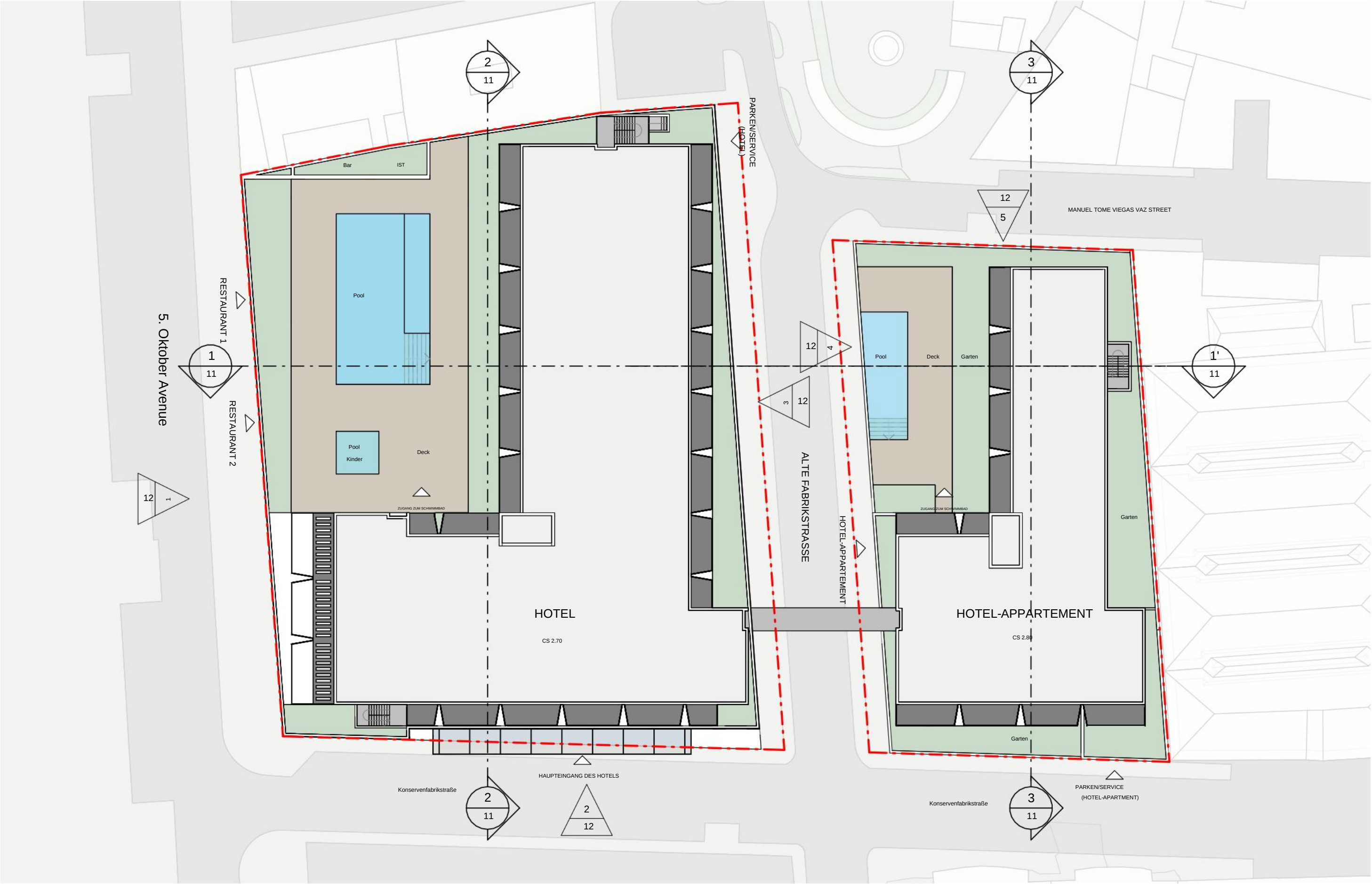


TRADITIONELLES ZIEGEL & METALL - INDUSTRIELLES ERBE -
NEUINTERPRETATION. ZEITGENÖSSISCHES DESIGN



LICHT UND SCHATTEN - TRANSPARENZ UND VISUAL
DURCHLÄSSIGKEIT - DYNAMISCHE FASSADEN





OLHÃO MARKTGEBÄUDE



Komposition und Materialität des Podiums sind vom industriellen Charakter der bestehenden Gebäude inspiriert. Es stellt zudem eine Verbindung zum Olhão Traditional Market her, einem der bedeutendsten Gebäude in Olhão. Seine Bedeutung resultiert aus seiner Funktion und der mit traditionellem rotem Backstein und Eisen verbundenen Materialität, die zu seiner Einzigartigkeit beiträgt.

ANSICHT DES GEPLANTEN HOTELS (AUSSENGALERIE & HOTELEINGANG)

5. Oktober Avenue / Conserveira Straße



Neben der architektonischen Sprache mit ähnlichen Merkmalen stellt das Podium eine Fassadenkomposition dar, die durch einen Rhythmus aus vertikalen und horizontalen Elementen gekennzeichnet ist, was zu einer dynamischen Präsenz von Hohlräumen und undurchsichtigen Oberflächen führt.

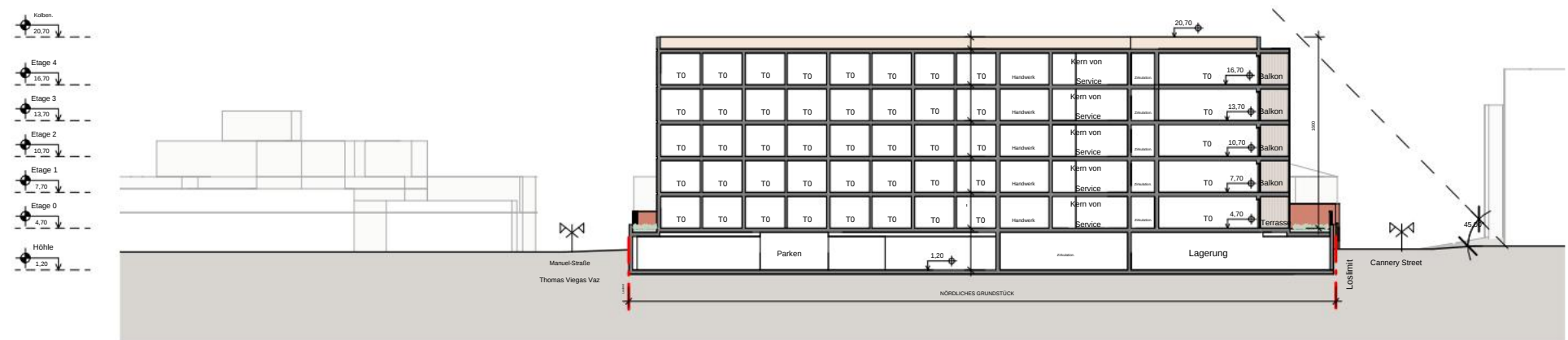








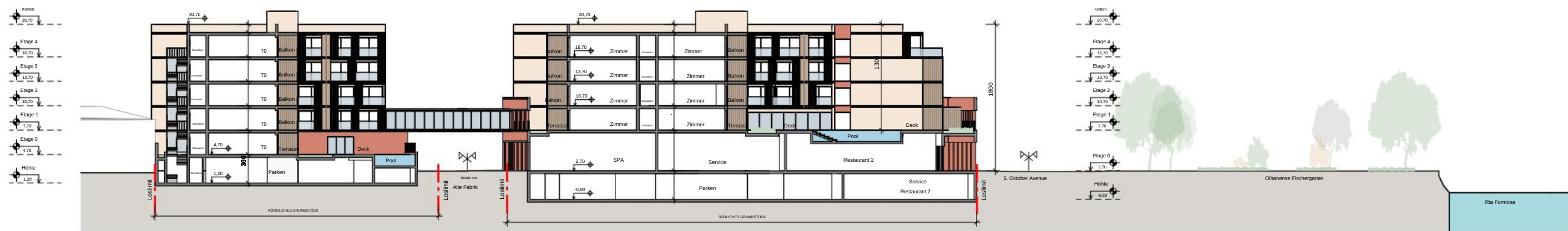




ABSCHNITT 3



ABSCHNITT 2



ABSCHNITT 1

1 : 500



Ostansicht



SÜDANSICHT - SÜDGRUNDSTÜCK



SÜDANSICHT - NÖRDLICHES GRUNDSTÜCK

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	m²
SÜDLICHES GRUNDSTÜCK	4 205,0
NÖRDLICHES GRUNDSTÜCK	2 106,0
GESAMTGRUNDSÄTZE (m²)	6 311,0

Bruttowohnfläche	BEREICH UNTERHALB DES ERDGESCHOSSES	ÜBER DEM ERDGESCHOSS	GESAMT
HOTEL - SÜDGRUNDSTÜCK	2 958,0	12 071,8	15 029,8
APARTHOTEL - NÖRDLICHES GRUNDSTÜCK	1 475,5	5 075,0	6 550,5
GESAMTBruttowohnfläche (m²)	4 433,5	17 146,8	21 580,3

Balkone und Terrassen	GESAMT
HOTEL - SÜDGRUNDSTÜCK	1 651,0
APARTHOTEL - NÖRDLICHES GRUNDSTÜCK	816,0
GESAMTBruttowohnfläche (m²)	2 467,0

UNTERKÜNFTE	T0 WOHNUNGEN	DOPPELZIMMER	SUITEN	GESAMT
HOTEL - SÜDGRUNDSTÜCK		175	3	178
APARTHOTEL - NÖRDLICHES GRUNDSTÜCK	90			90
GESAMTANZAHL DER EINHEITEN				268
GESAMTANZAHL DER BETTEN				536