

# INVESTOREN-EXPOSÉ

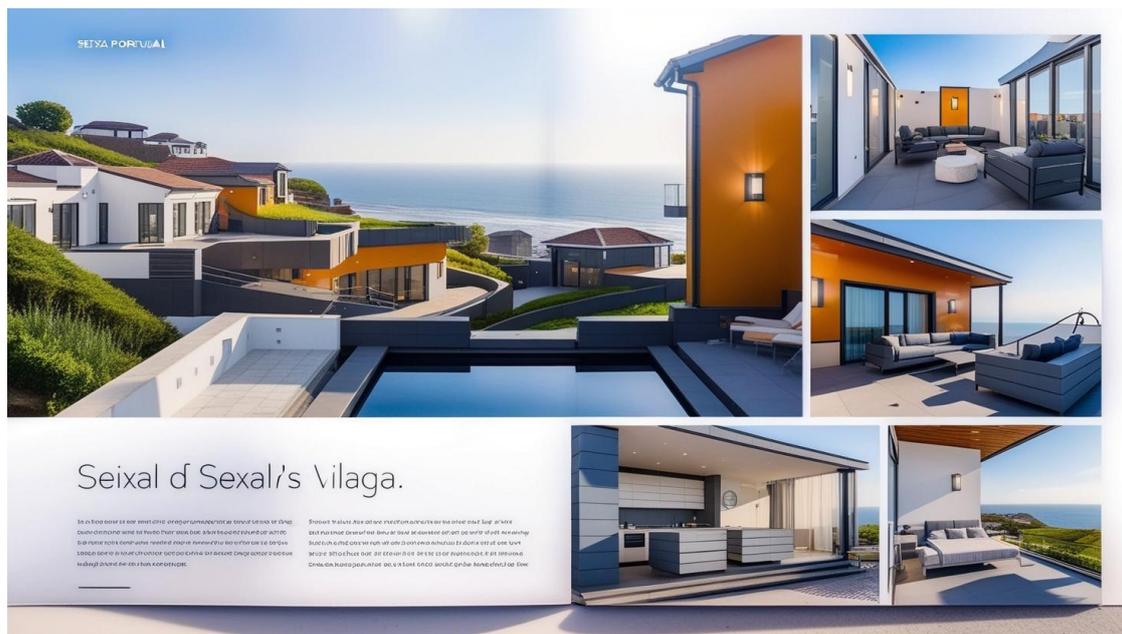
**Name:** [Miguel Bernardo]

**Phone:** [+351 919 285 535]

**Email:**

[miguel.bernardo@continentacapitalconnect.com]

# INVESTOREN-EXPOSÉ



## Exklusive Investitionsmöglichkeit: Luxus-Villen in Seixal, Portugal

### 1. Projektübersicht

- **Projection:** Seixal Luxury Residences
- **Standort:** Seixal, Portugal (Nähe Lissabon)
- **Einheiten:** 14 Luxus-Villen
- **Preis pro Einheit:** 450.000 EUR
- **Kapitalbedarf:** 1.350.000 EUR (in zwei Tranchen)
- **Bauweise:** Moderne Architektur, energieeffiziente Technologien
- **Sicherheiten:** 5 fertige Villen als Invalidenversicherung

### 2. Finanzielle Details & Investitionsvorteile

#### Kapitalbedarf & Struktur

- **Gesamtinvestition:** 1.350.000 EUR
- **Tranche 1:** 650.000 EUR (2 Villen als Sicherheit)
- **Tranche 2:** 900.000 EUR (3 Villen als Sicherheit)

#### Erwartete Rendite

- **Gesamterlös:** 6.300.000 EUR
- **Gewinnmarge:** 25-30%
- **Rendite:** Gesicherte Rückflüsse durch Verkäufe, hoher Wiederverkaufswert

## Bevollmächtigter & Standort

- Seixal entwickelt sich zur Premium-Region
- Steigende Nachfrage nach modernen Villen
- Attraktiv für Käufer im Golden Visa-Programm

---

## 3. Sicherheiten & Garantien für Investoren

- 5 fertiggestellte Villen als Kapitalabsicherung
- Rechtsverbindliche Verträge
- Gewinnbeteiligung oder Verkaufsexot möglich



---

## 4. Zielgruppe & Investorensuche

### Potenzielle Investoren

1. Vermögende Privatpersonen (Europa, Emirate)
2. Family Offices & Immobilization
3. Golden Visa Investoren
4. Bauträger & Entwickler

---

## 5. Nächste Schritte & Kontakt

- Detaillierte Unterlagen nach Erstkontakt
- Persönliche Meetings & Standortbesichtigungen möglich
- Jetzt investieren & attraktive Renditen sichern!

---

### Kontakt

- **Projektleitung:** Miguel Bernardo
- **E-Mail:** miguel.bernardo@continentalcapitalconnect.com
- **Telefon:** +351 919 285 535

**Nutzen Sie diese exklusive Chance & investieren Sie in eines der besten Luxusprojekte Portugals!**