



Nome: Miguel Bernardo

Telefone: [+351 919 285 535]

E-mail: [miguel.bernardo@continentalcapital.com]

www.continentalcapitaconnect.com

APRESENTAÇÃO AOS INVESTIDORES



Oportunidade de Investimento Exclusiva: Moradias de Luxo em Seixal, Portugal

1. Visão Geral do Projeto

Projeto: Residências de Luxo em Seixal

Localização: Seixal, Portugal (perto de Lisboa)

Unidades: 14 Moradias de Luxo

Preço por unidade: 450.000 EUR

Necessidade de capital: 1.350.000 EUR (em duas tranches)

Estilo de construção: Arquitetura Moderna, Tecnologias Energeticamente Eficientes

Garantias: 5 Moradias Concluídas como Seguro

2. Detalhes financeiros e vantagens de investimento

Necessidades e estrutura de capital

Investimento total: 1.350.000 EUR

Tranche 1: 650.000 Eur (2 vilas como
segurança) Tranche 2: 900.000 Eur (3 vilas
como segurança)

Retorno esperado

Produtos totais: 6.300.000 EUR

Margem de lucro: 25-30%

Rendite: retornos garantidos por meio de vendas, alto valor de revenda

Plenipotenciário e ancoragem

Seiwal está se desenvolvendo em uma região premium
Aumento da demanda por vilas modernas
Atraente para compradores no programa Golden Visa

3. Segurança e garantias para investidores

5 Villas completas como proteção de capital
Contratos de ligação legal
compartilhamento de lucros ou sexo de vendas possível



4. Grupo –alvo e pesquisa de investidores

Potenciais investidores

1. Indivíduos particulares ricos (Europa, Emirados)
 2. Escritórios familiares e imobilização
 3. Investidores de visto de ouro
 4. Construtores e desenvolvedores
-

5. Próximas etapas e contato

Documentos detalhados após o primeiro contato
Reuniões pessoais e visitas de localização possíveis e
seguros retornos atraentes agora!

Contato

Gestor do Projecto: Miguel Bernardo
E-mail: miguel.bernardo@continentalcapitalconnect.com
Telefone: +351 919 285 535

Use este Chance exclusivo e invista em um dos melhores projetos de luxo Portugal!