



مجموعة الموارد الوطنية ذ.م.م.  
NATIONAL RESOURCES GROUP - L.L.C.

مجموعة شركات محمد بن راشد آل مكتوم

---

الملف الشخصي للشركة

---

## جدول المحتويات

1. المقدمة / نظرة عامة	6. محفظة الأعمال
2. الخلفية/قوة المجموعة	7. شركاتنا التابعة
3. رسالة الرئيس	8. ملفات تعريف المشروع
4. الرؤية والرسالة	9. العملاء والشركاء
5. المشهد التجاري	10. تواصل معنا



# مقدمة ملخص

هي تكتل عائلي خاص، مقره أبوظبي، الإمارات العربية (NRG) مجموعة الموارد الوطنية ذ.م.م المتحدة. تأسست المجموعة عام ١٩٩٣، ونمت لتصبح شركة متنوعة الأنشطة، تشمل عملياتها الأساسية الاستثمارات الاستراتيجية، والعقارات، والإنشاءات، والضيافة، والأغذية والمشروبات، وإدارة المشاريع.

شركات تابعة بارزة، مثل NRG تضم محفظة

- المجموعة الوطنية للاستثمار
- مجموعة الموارد العقارية
- شركة العين للبناء والإنشاءات
- شركة الإمارات والنصر للبناء والإنشاءات (إيجيكو)
- فندق رويال كوتيننتال
- فندق رويال كوتيننتال سويتس
- شركة التواصل للاستثمار العقاري
- مدينتي مول
- مخابز وأسواق السلطان

بقوة عاملة تزيد عن ١٠٠٠ موظف، تواصل الشركة التوسع من خلال الشراكات وعمليات الاستحواذ، بهدف تعزيز حضورها في مختلف القطاعات داخل دولة الإمارات وخارجها.

# خلفية

## قوة المجموعة

### خلفية

مجموعة الموارد الوطنية شركة استثمارية مقرها الإمارات العربية المتحدة، تُركز على فرص استثمارية متنوعة ومستدامة ومبتكرة في القطاعات الاقتصادية الرئيسية. انطلاقاً من التزامنا بتمكين النمو المحلي والإقليمي، نقدم حلولاً تُولي الأولوية لرضا العملاء والشفافية والممارسات الأخلاقية.

### تاريخ

تأسست مجموعة الموارد الوطنية ذ.م.م. عام ١٩٩٣، وشهدت نموًا سريعًا بفضل استثماراتها الاستراتيجية في قطاعات رئيسية، من العقارات إلى قطاع التجزئة. وتشمل إنجازاتنا الرئيسية شراكاتنا مع رواد إقليميين، ونموًا ماليًا مطردًا، وتوسعات في قطاعاتنا، بما يتماشى مع رؤية الإمارات ٢٠٣٠.

### قيم

- الشفافية
- العمل الجماعي
- المسؤولية الاجتماعية
- التركيز على العملاء
- النزاهة
- الاستدامة

مجموعة شركات محاسبة الإمارات

## الادارة العليا



### محمد سالم المنهالي

رئيس مجلس الإدارة والمؤسس

كان مشوار بناء مجموعة شركات محمد سالم المنهالي محفوفاً بالصعاب والتحديات كدأب أي نشاط اقتصادي آخر، حيث أنه بدأ برأس مال بسيط يتلائم مع حجم الأعمال التي عزم القيام بها آنذاك وتابع مسيرته بخطى حثيثة لتطوير مؤسسته لتكون فاعلة في دفع عملية الاقتصاد والتنمية الوطنية مستعيناً بالدعم الذي حظي به رجال الأعمال في الدولة من القيادة الرشيدة وبتوفيق من الله والمزيد من الصبر والمثابرة استطاع محمد سالم المنهالي تحديد مسار بناء مجموعة شركاته مما حقق عدة استثمارات تكللت بالنجاح وحظيت باحترام وتقدير المجتمع الإستثماري والاقتصادي في الدولة وخارجها وكان أهم القطاعات التي عمل بها قطاع النفط والغاز والاستثمار العقاري. تبنى محمد سالم المنهالي نهجاً استراتيجياً قائماً على إرساء أساس متين لضمان استمرارية أعماله واستدامتها، مما مكّنها من أن تكون حلقة وصل حيوية بين شركاته. وانطلاقاً من هذه الرؤية، تأسست مجموعة الموارد الوطنية كشركة أساسية، ومن خلالها أُقيمت شراكات ووُسّعت حصص الملكية مع أطراف أخرى لتأسيس مجموعة شركات

### سلطان محمد المنهالي

نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي



### زايد محمد المنهالي

المدير المالي وعضو مجلس الادارة



مجموعة شركات محمد سالم المنهالي



# رئيس مجلس الإدارة رسالة



كل إنجاز مهم في العالم يبدأ بخطوة صغيرة. انطلقت مجموعة الموارد الوطنية بخطوة صغيرة في تسعينيات القرن الماضي، عندما بدأنا تشييد المباني في مجتمعنا، وأسسنا علامتنا التجارية في مدينة أبوظبي.

انصبّ تركيزنا على الاستثمار داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، إيماناً منا بضرورة المساهمة في مسيرة التنمية الوطنية. ومن هذا المنطلق، ضمّت محفظتنا الاستثمارية العديد من المشاريع التنموية الحيوية والهامة.

تحديات السوق المختلفة، وحققت نموًا ملحوظًا في فريق NRG بفضل هذا الالتزام، تجاوزت المبيعات والتأجير، بالإضافة إلى محفظة إدارة العقارات في الإمارات العربية المتحدة. ولمواصلة هذا الإرث للمستقبل، نركز على الاستثمار في أهم عوامل تميزنا، وفريق المبيعات والتأجير الموهوب لدينا، ومنصاتنا التكنولوجية، وفهم بيئة السوق المتغيرة باستمرار، لضمان تفوقنا على منافسينا.

في الختام، أود أن أتقدم بالشكر الجزيل لجميع مستثمرينا وأصحاب المصلحة والمستأجرين على دعمهم المتواصل والتزامهم الراسخ بنجاح ونمو مجموعة الموارد الوطنية. لولا دعمكم لما كان هذا ممكنًا.

محمد سالم المنهالي

رئيس مجلس إدارة مجموعة الموارد الوطنية ذ.م.م



# الرؤية والرسالة

## رؤية

أن نكون المحفز الاستثماري الرائد في منطقة الشرق الأوسط، ونعمل على صياغة تجارب عالمية" المستوى في مجالات العقارات والضيافة والتجزئة، تلهم المجتمعات، وتدفع عجلة النمو المستدام، "وتقدم قيمة دائمة للأجيال القادمة

## مهمة

الاستثمار الاستراتيجي في وتطوير وإدارة الأصول العقارية والضيافة والتجزئة المتميزة التي تجسد التميز والابتكار والاستدامة - وتقديم تجارب استثنائية لعملائنا، وقيمة لشركائنا، والنمو للاقتصاد المزدهر في دولة الإمارات العربية المتحدة





# المشهد التجاري

مجموعة الموارد الوطنية هي تكتل متنوع ومكتب عائلي، تأسس على قيم عائلية راسخة، مدعومًا بسنوات من الخبرة الاستثمارية لمحمد سالم المنهالي.

انبثقت مجموعة الموارد الوطنية من منصة أعمال عائلية قوية، تضم قطاعات متنوعة تشمل الاستثمارات الاستراتيجية، والعقارات، والإنشاءات، والضيافة، وإدارة المشاريع، وإدارة المرافق، وتجارة التجزئة. وتسعى المجموعة باستمرار إلى تأسيس واستحواذ مشاريع تجارية ناجحة لتصبح بيت أعمال متنوعًا وقويًا.



32

سنوات من التميز

1000+

موظفين

10000000+

العملاء السعداء

مجموعة شركات محمد سالم المنهالي



## محفظة الأعمال

شركة متنوعة تتمتع بحضور قوي في قطاعات أعمال متعددة من خلال شركاتها (NRG) مجموعة الموارد الوطنية التابعة. تعمل في قطاعات مثل البنية التحتية، والعقارات، والضيافة، وتجارة التجزئة، مستفيدةً من محفظتها الاستثمارية الواسعة لدفع عجلة النمو المستدام والابتكار.

تتولى شركة البنية التحتية التابعة لها مشاريع بناء وهندسة مدنية واسعة النطاق، داعمةً بذلك التنمية الحضرية عقارات سكنية وتجارية، مساهمةً بذلك في التخطيط NRG والتوسع الصناعي. أما في قطاع العقارات، فتُطوّر في خلق قيمة طويلة الأجل مع مواجهة NRG الحضري الحديث. تُجسّد هذه الشركات التابعة، مجتمعةً، رسالة التحديات العالمية في مجال تطوير البنية التحتية والاستدامة.



تسعى المجموعة باستمرار إلى تأسيس واستحواذ مشاريع تجارية ناجحة لتصبح كياناً تجارياً متنوعاً وقوياً. وبصفتنا قوة رائدة في قطاع الاستثمار، فإننا ملتزمون بدعم التنمية الوطنية وتوسيع قدراتنا لمعالجة مشاريع البيع الكبيرة والمعقدة، لتحقيق تأثير عميق وهاذف في جميع أنحاء البلاد.



# الشراكات والممتلكات

## « برج ستاندرد تشارترد

إعمار للأوراق المالية - برج خليفة، دبي



## « مركز أعمال أبوظبي

أبو ظبي

## « بنك ستاندرد تشارترد

أكرا، غانا



## « سيتي بنك

مانيلا، الفلبين



# الشراكات والممتلكات

## ◀ مركز توزيع ايكيا

دبي وورلد سنترال، دبي



## ◀ هانيويل

مدينة مصدر، أبو ظبي

## ◀ المكتب الرئيسي لبنك HSBC

وسط مدينة دبي GRDI





## شركاتنا التابعة



عام ٢٠٠٧، وهي كيان عقاري بارز تابع لمجموعة الموارد الوطنية، ومقرها (NIG) تأسست المجموعة الوطنية للاستثمار أبوظبي. تتمثل مهمتها الرئيسية في تحويل المناطق الرئيسية في المدينة إلى مركز حيوي للنشاط الاقتصادي والاجتماعي من خلال مشاريع تطوير مبتكرة ومستدامة

ومن خلال هذه التطورات الاستراتيجية، ساهمت مجموعة ناشيونال جيوغرافيك بشكل كبير في المشهد الحضري في أبوظبي، مما عزز مكانتها كشركة رائدة في تطوير العقارات في المنطقة



كان مشروع "ساحة دانة" الرئيسي لشركة "مجموعة ناشيونال جروب"، وهو برج ثوأمين يضمن مرافق وخدمات متطورة تُكْمَل تمامًا العقارات السكنية والتجارية المحيطة. صُمم المركز التجاري ليوفر وحدات سكنية عالية الجودة للمطاعم والمقاهي والمتاجر والمكاتب، ويخدم مشروع "دانة أبوظبي" بأكمله، الذي تبلغ مساحته 60,390 مترًا مربعًا

يتكون المبنى من 16 طابقًا في البرج أ و 14 طابقًا في البرج ب، مع صالة ألعاب رياضية وحمام سباحة ومواقف سيارات في الطابق السفلي من 3 طوابق



تضم المجموعة الوطنية للاستثمار ضمن منظومتها التشغيلية المجموعة الوطنية للاستثمار فرع الفجيرة وشركة منافع للاستثمارات، حيث تمتلك مشروع مميز في مدينة الفجيرة يهدف إلى إنشاء مجمع حديث من المعارض والمستودعات، ما يعكس رؤية المجموعة في تعزيز النشاط التجاري والخدمات اللوجستية في الإمارة





## شركاتنا التابعة



الإمارات و النصر للمباني و الانشاءات ذ.م.م.  
EMIRATES & AL NASR BUILDING & CONSTRUCTION COMPANY L.L.C.

شركة الإمارات والنصر للبناء والإنشاءات (إيجيكو) ذ.م.م.، إحدى شركات الإنشاءات الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، ويعمل بها حوالي 300 موظف في أبوظبي. الشركة شركة من الفئة الأولى، تأسست عام 1993، ونجحت في إنجاز عدد من المشاريع السكنية والتجارية الكبرى خلال السنوات الماضية. تتميز بقدرات هندسية متعددة التخصصات، ملتزمة بتقديم حلول عالية الجودة تلبي متطلبات عملائنا في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تلتزم شركة إيجيكو بالحفاظ على مستوى عالٍ من الجودة والموثوقية في جميع مشاريعنا وخدماتنا من خلال توفير مستوى عالٍ من العمل وفقًا للرسومات والوثائق في جميع المشاريع التي يتم تنفيذها بغض النظر عن حجمها أو تعقيدها وتحسين فعالية نظام إدارة ISO 9001: 2015 الجودة بشكل مستمر وفقًا لمتطلبات.





# ملفات تعريف المشروع



## الممزر

مبنى الممزر السكني (أرضي + مواقف للسيارات عدد 3 طوابق + 16 طابق)



الممزر، دبي



تحت الإنشاء



## الجداف 1

مبنى تجاري وسكني (أرضي + مواقف للسيارات عدد 2 طابق + 15 طابق + روف)



الجداف، دبي



مكتمل



## الجداف 2

مبنى تجاري وسكني (أرضي + مواقف للسيارات عدد 2 طابق + 15 طابق + روف)



الجداف، دبي



تحت الإنشاء





# ملفات تعريف المشروع

## المشاريع القادمة

مركز تسوق ومبنى سكني، العين



النود، العين



مشروع ساحة المفرق



المفرق، أبو ظبي





# ملفات تعريف المشروع

## المشاريع المنجزة



مبنى السيف المركزي لشركة ADCE شاطئ الراحة، أبو ظبي

مبنى برجى دانيت سكوير التوأم دانيت، أبو ظبي



برج الريان دانيت، أبو ظبي





## شركاتنا التابعة



مجموعة الموارد العقارية شركة عقارية رائدة تعمل في أبوظبي ودبي، ولها حضور قوي في سوق العقارات الإماراتي. تأسست الشركة عام ٢٠١٥ في أبوظبي، ثم وسّعت عملياتها لتشمل الإمارات العربية المتحدة، محققة نجاحاً باهراً في تطوير العقارات السكنية والتجارية.

الموارد العقارية، التابعة لمجموعة الموارد الوطنية، متخصصة في تطوير العقارات السكنية والفندقية والتجارية الفاخرة، بالإضافة إلى مشاريع متعددة الاستخدامات. وتشمل محفظة الشركة أصولاً بارزة مثل مبنى الجداف في دبي، وبرج الريان، وبرج الحازم في أبوظبي.

تقدم شركة الموارد العقارية مجموعة شاملة من الخدمات في دبي وأبوظبي، بما في ذلك:

- **تطوير العقارات:** تصميم وإنشاء عقارات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات فاخرة
- **إدارة العقارات:** تقديم خدمات إدارة شاملة لأصحاب العقارات، وضمان الصيانة المثلى ورضا المستأجرين.
- **الاستثمار العقاري:** تحديد فرص استثمارية عالية القيمة وتوجيه العملاء خلال عملية الاستثمار
- **خدمات التأجير:** توفير مجموعة متنوعة من المساحات السكنية والتجارية للإيجار، لتلبية احتياجات العملاء المتنوعة.





## شركاتنا التابعة



فندق رويال كونتيننتال  
ROYAL CONTINENTAL HOTEL

يقع فندق رويال كونتيننتال ديرة سيتي سنتر، أحد فنادق مطار دبي، وأجنحة رويال كونتيننتال الخليج التجاري على ضفاف قناة دبي وبالقرب من وسط مدينة دبي، في موقعين مثاليين، حيث يوفر كلاهما تجربة إقامة أنيقة ومرحبة للمسافرين من رجال الأعمال والسياح. يضم الفندق مجموعة متنوعة من الغرف والأجنحة التي تلبي جميع الاحتياجات والأذواق، بالإضافة إلى مجموعة واسعة من مرافق الأعمال والترفيه والمطاعم ووسائل الراحة، مما يوفر للمسافرين المميزين إقامة وخدمة لا تشوبها شائبة في أجواء عصرية مريحة.



أجنحة رويال كونتيننتال، الخليج التجاري، دبي



فندق رويال كونتيننتال ديرة، دبي



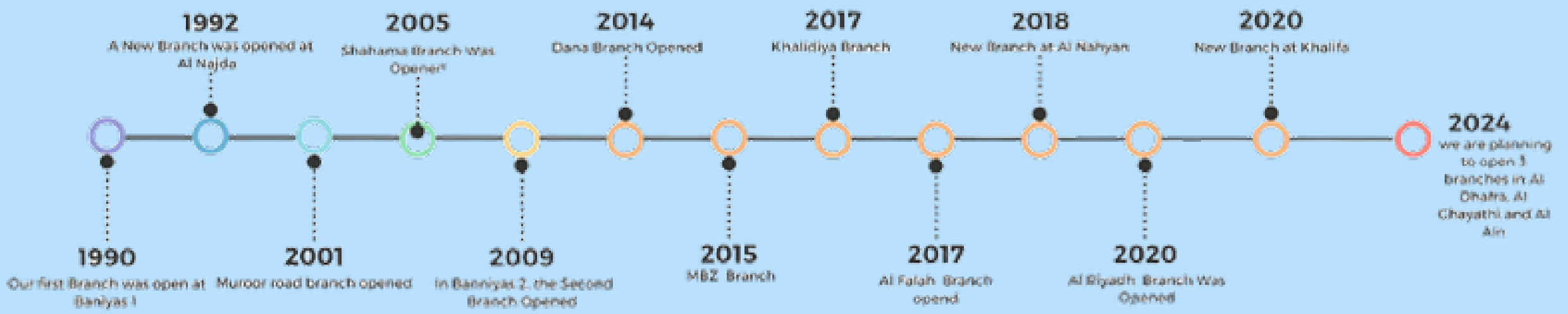
## شركاتنا التابعة



مخبز وأسواق السلطان مؤسسة مميزة تقع في مدينة أبوظبي النابضة بالحياة، الإمارات العربية المتحدة. منذ تأسيسنا عام ١٩٩٠، التزمنا بتقديم نكهة أصيلة من تقاليد الخبز الشرق أوسطية لعملائنا.

يشتهر مخبزنا بتشكيلته الواسعة من الخبز الطازج والمعجنات والحلويات والوجبات الخفيفة اللذيذة، المعدة بعناية فائقة لتصبح مثالية.

تضم مخابز وأسواق السلطان 14 منفذاً متكاملًا في قلب مدينة أبوظبي بالإضافة إلى مدن العين والظفرة وغيathi.





## العملاء والشركاء

 ADCE أبوظبي التجارية للخدمات الهندسية Abu Dhabi Commercial Engineering Services	 بنك أبوظبي الأول FAB First Abu Dhabi Bank	 nbf	 الإمارات الإسلامية EMIRATES ISLAMIC
 وزارة الداخلية MINISTRY OF INTERIOR	 وزارة الدفاع MINISTRY OF DEFENCE	 دائرة الإسناد الحكومي DEPARTMENT OF GOVERNMENT SUPPORT	 دائرة المالية DEPARTMENT OF FINANCE
 القيادة العامة لشرطة أبوظبي Abu Dhabi Police GHQ	 وزارة الدفاع MINISTRY OF DEFENCE	 مساندة Musanada	 أدنوك ADNOC
 noon	 مواهب MAWALEH TALENT HUB	 VIVA	 LIFE
 الاتحاد ETIHAD AIRWAYS	 مبادلة MUBADALA	 twofour54 Abu Dhabi	 مجلس تنمية المنطقة الغربية WESTERN REGION DEVELOPMENT COUNCIL
 Sheikh KHALIFA MEDICAL CITY	 جامعة نيويورك أبوظبي NYU ABU DHABI	 الحصن للغاز Al Hosn Gas شركة أبوظبي لتطوير الغاز المحسنة Abu Dhabi Gas Development Company Ltd.	 سبينيس Spinneys
 KHARAFI NATIONAL	 Petrofac	 HSBC	 EROS GROUP
 ADVANCED INTEGRATED SYSTEMS	 بنك أبوظبي الوطني NBAD	 HORECA	 VELOSI

## العملاء والشركاء





مجموعة الموارد الوطنية ذ.م.م.  
NATIONAL RESOURCES GROUP - L.L.C.

## عنوان التواصل

مجموعة الموارد الوطنية ذ.م.م.  
دانات E-40 برج الريان، طابق المنصة، شارع  
خلف فندق هوليدي إن، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



هاتف : +97124477514

الموقع الإلكتروني : [www.nrg-uae.com](http://www.nrg-uae.com) | البريد الإلكتروني : [info@nrg-uae.com](mailto:info@nrg-uae.com)



مجموعة شركات محمد بن راشد آل مكتوم