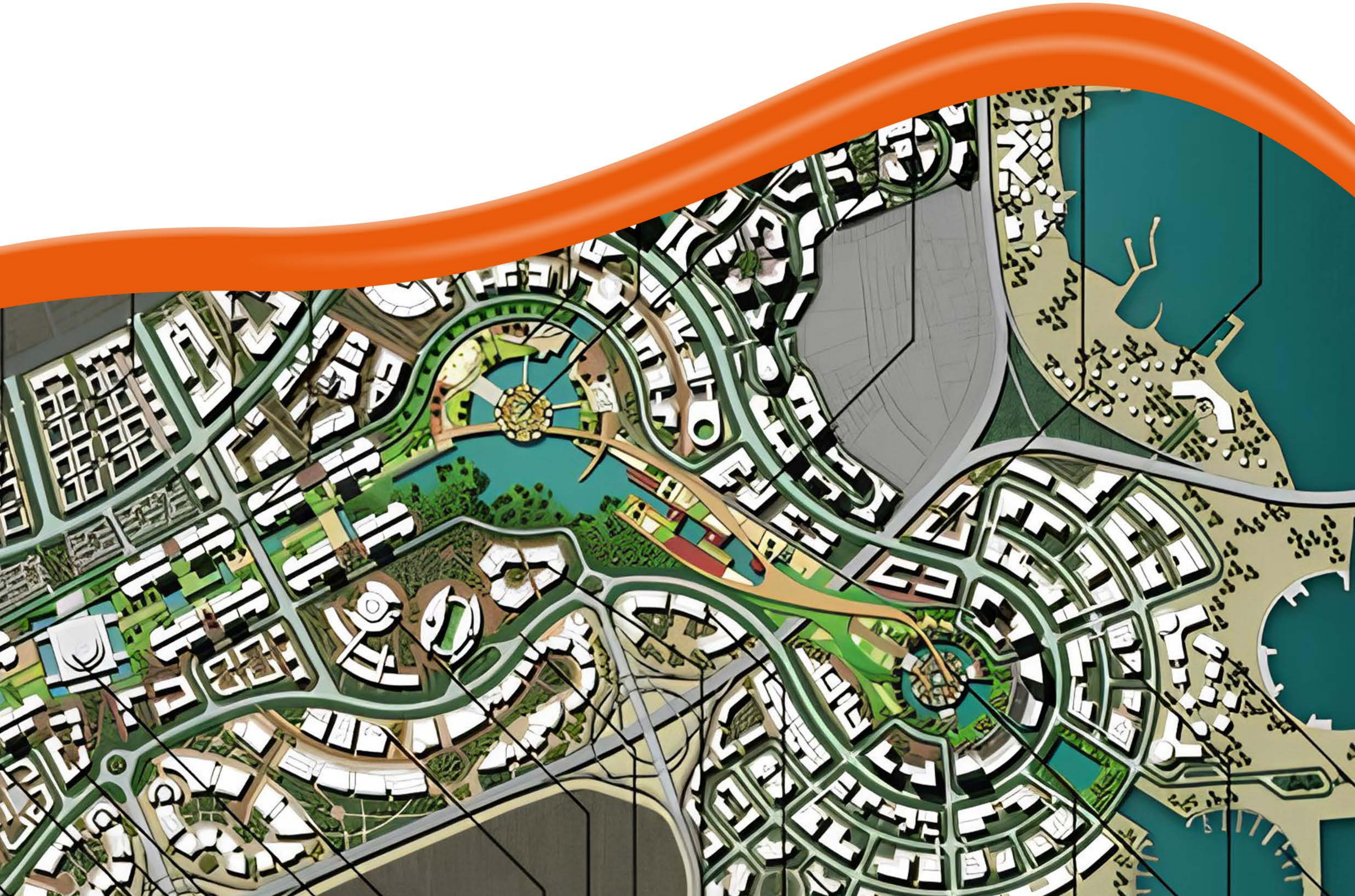




MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

NELER YAPIYORUZ

Engin tecrübe ile, İmar Planları, İmar Planı Değişiklikleri, Kentsel Tasarım, Kentsel Dönüşüm Çalışmaları, Arazi ve Gayrimenkul Geliştirme çalışmaları ile birlikte danışmanlık hizmetleri vermektedir.



ŞEHİR PLANLAMA



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

Geleceğin Kentleri Marka Şehirle

Şehir Planlama hizmetlerini “Geleceğin Kentleri Marka Şehirler” vizyonu doğrultusunda; Teknoloji, inovasyon ve Planlama ilkelerini temel alarak, **A grubu plan yapım** yetkisi ile profesyonel ve tecrübeli ekibimiz, her tür ve ölçekte İmar Planları, İmar Planı Revizyonları, Sektörel Planlar, CBS-Coğrafi Bilgi Sistemleri Veri Madenciliği ve Proje Geliştirme Hizmetleri vermekteyiz.

- Bölgesel Gelişim Planları
- Mekansal Strateji Planları
- Çevre Düzeni Planı
- Nazım İmar Planları
- Uygulama İmar Planları
- Koruma Amaçlı İmar Planları
- İlave İmar Planları
- Revizyon İmar Planları
- İklim Eylem Planları
- Sektörel Planlar (Turizm Planları, Sanayi Alanları Planları,Lojistik Strateji Planları)
- Ulaşım Planları
- Yenilenebilir Enerji Alanı Planları (HES-GES-RES)
- Mevcut İmar Planlarının Sayısallaştırılması, Akıllandırılması
- Coğrafi Bilgi Sistemleri Veri Madenciliği ve Yazılım Altyapısının Kurulması.



PROJE YÖNETİMİ ve DANIŞMANLIK



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

Her Türlü Ölçekte Projeler

Şehircilik, iklim değişikliği ve akıllı kent uygulamaları konularında her tür ve ölçekte, kamu veya özel proje talepleri doğrultusunda; Proje geliştirme , iş akış programlarının yapılması, finansman modellerinin ve uygulama modellerinin oluşturulması ile tüm bunların yönetimi konularında hizmet vermekteyiz.



Hibe Programları



Proje Geliştirme



**İmar Mevzuatı ve Hukuksal
Danışmanlık**



Yatırım Danışmanlığı



Kurum Görüşleri Takibi

"Öz disiplin başarının en önemli unsurudur.
(Howard Fleischman)"

MİMARİ & İNŞAAT



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

Mimari

Uzman ekibimiz tarafından gayrimenkullerinizi ve mimari projeleriniz için geliştirme, tasarım ve kurumlardaki ruhsat ve iskan takipleri profesyonelce yapılır.

İnşaat

Her ölçekte konut, ticaret, fabrika, otel projesi plan tadilatı ve inşaatı deneyimli ekibimiz tarafından ivedilik ile yapılır ve teslim edilir.



MİMARİ KONSEPT
PROJE ÇALIŞMALARI



KONUT ve
TİCARİ PROJELER



BUTİK
VİLLA PROJELERİ



GÜÇLENDİRME
PROJESİ UYGULAMA



KENTSEL TASARIM

Doğal, kültürel, tarihi ve sosyal kentler

Kentsel Tasarım çalışmaları ile kentlerin; doğal, kültürel, tarihi ve sosyal dokusu doğrultusunda gerçekleştirilen plan ve projeler ile üst düzeyde kimlik-ımaç çalışması, orta düzeyde yapı ve çevresinin bütüncül bir anlayışla tasarlanmasını, alt düzeyde ise yapılar arası ilişkilerin tasarımını içeren uygulanabilirlik, yaşanabilirlik, sürdürülebilirlik, maliyet gibi konularda çözüm önerileri



Analiz Çalışmaları



Kentsel Tasarım Uygulama Rehberi



Kıyı Alanları Tasarımı



Karma Kullanım Alanları Tasarımı



3 Boyutlu Modelleme



Peyzaj planları ve uygulamaları



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK



ARAZİ ve GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

Profesyonel ekibimiz ve çözüm ortaklarımızla;

Proje ortaklarımızın yatırımlarına yönelik hedeflerini belirlemelerine, en uygun yer seçimi ve doğru yatırım kararları verme süreçlerine profesyonel bir bakış açısıyla; doğru yer, doğru yatırım, doğru proje üretimi konularında analizler, öneriler geliştirmekte, finansal ve finansman modelleri” geliştirmekteyiz. Ortaklarımızın risk ve getiri beklentilerini karşılamak amacıyla; “yatırımlarına iştirak etmek, şeffaf ortak girişimler kurmak, tüm yatırım modelleri için uygun yapıyı oluşturmak” için hizmet vermekteyiz.

MİLENYUM ŞEHİRCİLİK



**Arazi ve
Gayrimenkul Geliştirme**



**Maliyet planlaması ve
yönetimi**



Fizibilite çalışmaları



**Gayrimenkul Değerleme,
Bilgilendirme ve Raporlama**



**Tasarım, Mimari Proje
ve İnşaat Yönetimi**



**Pazarlama ve
Satış Planlaması**

KENTSEL DÖNÜŞÜM



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

Afetlere karşı güvenli

Kentsel Dönüşümün; afetlere karşı güvenli, nitelikli yaşam alanları oluşturmanın yanı sıra akıllı kent altyapıları, iklim krizine yönelik tedbirlerin alınması, yenilenebilir yeşil enerji kullanımının kentlerimizimize kazandırılması için bir fırsat olduğu bilinciyle;

“ Kentsel Dönüşüm süreçlerindeki bakanlık lisanslı ve 12 yıllık tecrübemiz, profesyonel yaklaşımımız, uzman ekibimiz ile kentsel dönüşüm süreçlerinde aktif olarak hizmet vermekteyiz. ”

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi

Rezerv Yapı Alanı

Hak Sahipliği Tespiti

Dönüşüm Modeli

Kentsel Tasarım ve 3 Boyutlu Modelleme

Güçlendirme Projesi

Deprem Performans Analizi

Riskli Alan

Riskli Yapı Tespitleri

Gayrimenkul Değerleme

İmar Planları



REFERANSLARIMIZ



İska Dönüşüm Yapı Laboratuvarı



Skala Dönüşüm Yapı Laboratuvarı



Herko İnşaat

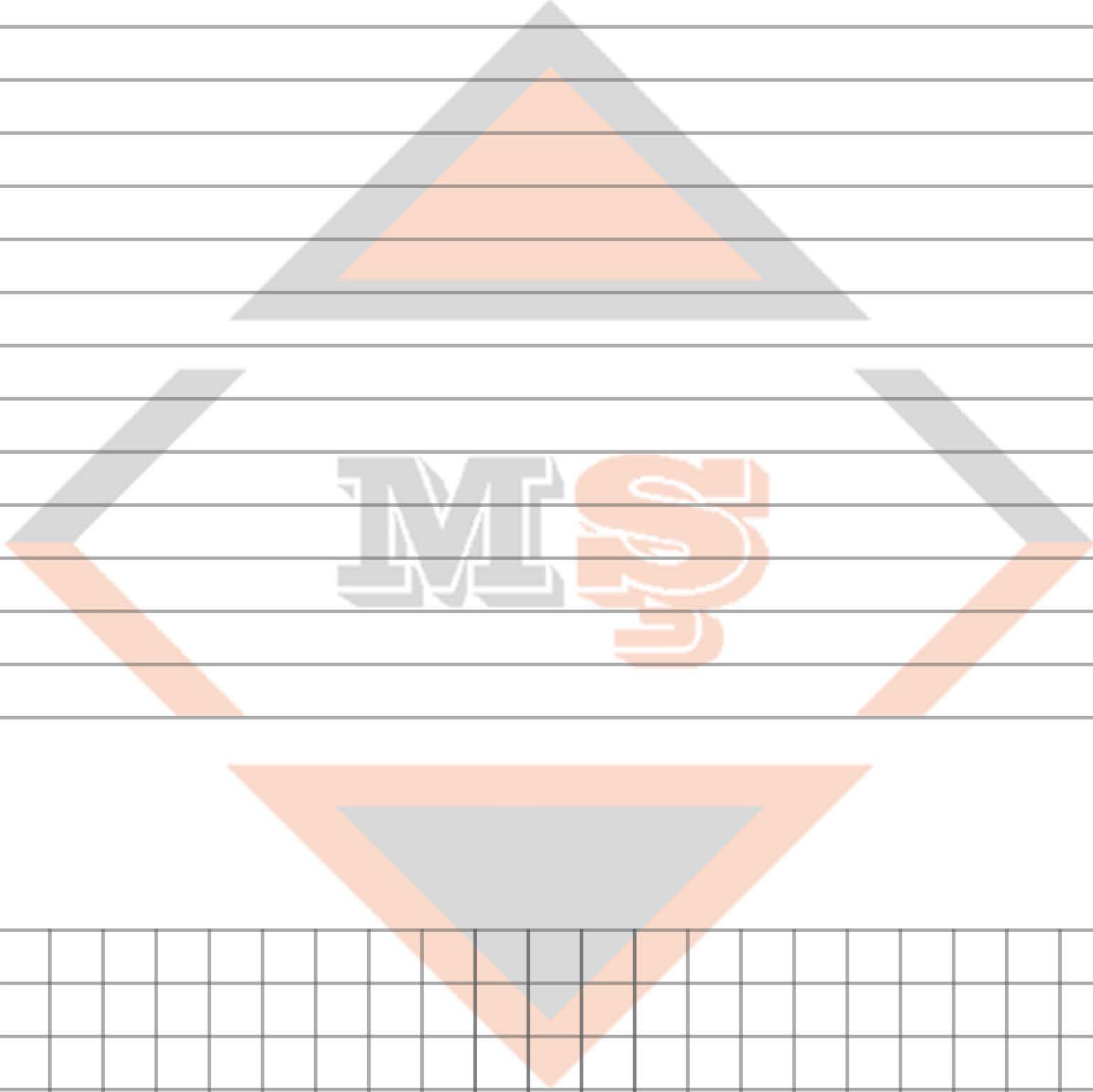


Çatı Planlama Limited Şirketi



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

NOTLAR



MİLENYUM SEFTİRCİLİK

Tüm hizmetlerimize ulaşın



MİLENYUM ŞEHİRCİLİK

İLETİŞİM



0543 530 45 61



milenyumsehircilik.com



milenyumsehircilik@gmail.com



İncek Mah. Gölbaşı/ANKARA

