

	HT	TTC
REMUNERATION FORFAITAIRE ANNUELLE		
Forfait moyen par lot principal	150,00 €	180,00 €
Forfait minimum uniquement applicable aux copropriétés composées de 5 lots principaux et moins	1 375,00 €	1 650,00 €
La rémunération forfaitaire peut être révisée chaque année à la date du <u>1^{er} janvier</u> selon les modalités suivantes		
Augmentation par lot principal :	2,50 €	3,00 €
Augmentation minimum :	25,00 €	30,00 €
REMUNERATION DES PRESTATIONS PARTICULIERES		
Coût horaire	75,00 €	90,00 €
Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire majoré de 50 %	112,50 €	135,00 €
REUNIONS ET VISITES SUPPLEMENTAIRES		
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire d'une heure, à l'intérieur d'une plage horaire allant de 9 heures à 19 heures (location de salle et frais postaux non inclus) (remise de 50,00 € hors taxe si la réunion a lieu dans les locaux du syndic)	7,50 € par copropriétaire + 300,00 €	9,00 € par copropriétaire + 360,00 €
Préparation, convocation et tenue d'une assemblée générale à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires, pour des questions concernant leurs droits ou obligations (à la charge exclusive du copropriétaire qui en fait la demande)		
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée d'une heure, par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait	Coût horaire	Coût horaire
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport et en présence du président du conseil syndical, par rapport à celle(s) incluse(s) dans le forfait		
REGLEMENT DE COPROPRIETE ET ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)	Coût horaire	Coût horaire
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes		
GESTION DES SINISTRES		
Les déplacements sur les lieux	Coût horaire	Coût horaire
La prise de mesures conservatoires		
L'assistance aux mesures d'expertise		
Le suivi du dossier auprès de l'assureur		
LITIGES ET CONTENTIEUX		
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	75,00 €	90,00 €
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique	Coût horaire	Coût horaire
Le suivi du dossier transmis à l'avocat		
PRESTATIONS LIEES AUX TRAVAUX ET AUX ÉTUDES TECHNIQUES		
Les honoraires complémentaires sont votés lors de la même assemblée générale que les travaux concernés et aux mêmes règles de majorité : application du pourcentage du montant hors taxes des travaux, à un taux dégressif selon l'importance des travaux	De 2,00 % à 7,50 % Minimum 150,00 €	De 2,40 % à 9,00 % Minimum 180,00 €
AUTRES PRESTATIONS		
Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	Coût horaire	Coût horaire
La reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)		
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, association syndicale libre) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat		
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965		
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat		
L'immatriculation initiale du syndicat	150,00 €	180,00 €
FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES		
FRAIS DE RECOUVREMENT		
Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception	37,50 €	45,00 €
Relance après mise en demeure	25,00 €	30,00 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	75,00 €	90,00 €
Frais de constitution d'hypothèque	300,00 €	360,00 €
Frais de mainlevée d'hypothèque	225,00 €	270,00 €
Dépôt d'une requête en injonction de payer	225,00 €	270,00 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	300,00 €	360,00 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)	Coût horaire	Coût horaire
FRAIS ET HONORAIRES LIES AUX MUTATIONS		
Établissement de l'état daté	316,67 €	380,00 €
Établissement et remise par procédé dématérialisé, des documents et informations prévus par l'article L 721-2 du code de la construction et de l'habitation, sur demande du copropriétaire vendeur ou son mandataire (hors comptabilité du syndicat)	150,00 €	180,00 €
Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965)	225,00 €	270,00 €
FRAIS DE DELIVRANCE DES DOCUMENTS SUR SUPPORT PAPIER		
Copie du carnet d'entretien	25,00 €	30,00 €
Copie des diagnostics techniques	37,50 €	45,00 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du code de la construction et de l'habitation	37,50 €	45,00 €
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967)	25,00 €	30,00 €