



INGELYM

ingénierie | économie | maîtrise d'œuvre

INGELYM

SAS au capital de 5 000 € - R.C.S. Lyon 943 175 745

27B rue Georges Courteline 69100 Villeurbanne - France

ingelym@ingelym.com - www.ingelym.com

ORIGINES

INGELYM est un bureau d'ingénierie spécialisé dans la construction, porté par **Arnaud Saulnier** et **Mickaël Perret**. Notre offre de service porte sur les missions suivantes :

- **Economie de la construction (ECO)**
- **Maîtrise d'œuvre d'exécution (MOE)**
- **Ordonnancement Pilotage Coordination (OPC)**
- **Assistance à Maîtrise d'ouvrage (AMO)**

Formés ensembles sur les bancs de l'IUT Génie Civil, nous disposons d'une solide expérience de près de 20 ans chacun ; d'abord dans des **bureaux d'études** lyonnais renommés puis au contact de **promoteurs immobiliers**.

C'est en 2025 que nous avons décidé d'associer **nos compétences et notre complémentarité** pour fonder **INGELYM**, au service des promoteurs, maîtres d'ouvrages publics ou privés, bailleurs, entreprises générales, architectes et autres partenaires dans des équipes de maîtrise d'œuvre.

Notre expérience nous permet **d'accompagner** les donneurs d'ordre et **d'étudier** tous types de projets : neuf ou réhabilitation, logements collectif ou individuels, secteur tertiaire et établissements recevant du public, quel que soit leur taille.

Domiciliés dans **l'agglomération lyonnaise**, nous rayonnons sur la région Auvergne Rhône-Alpes pour le suivi de chantier et sur l'ensemble du territoire national pour l'économie de la construction.



METIERS

ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

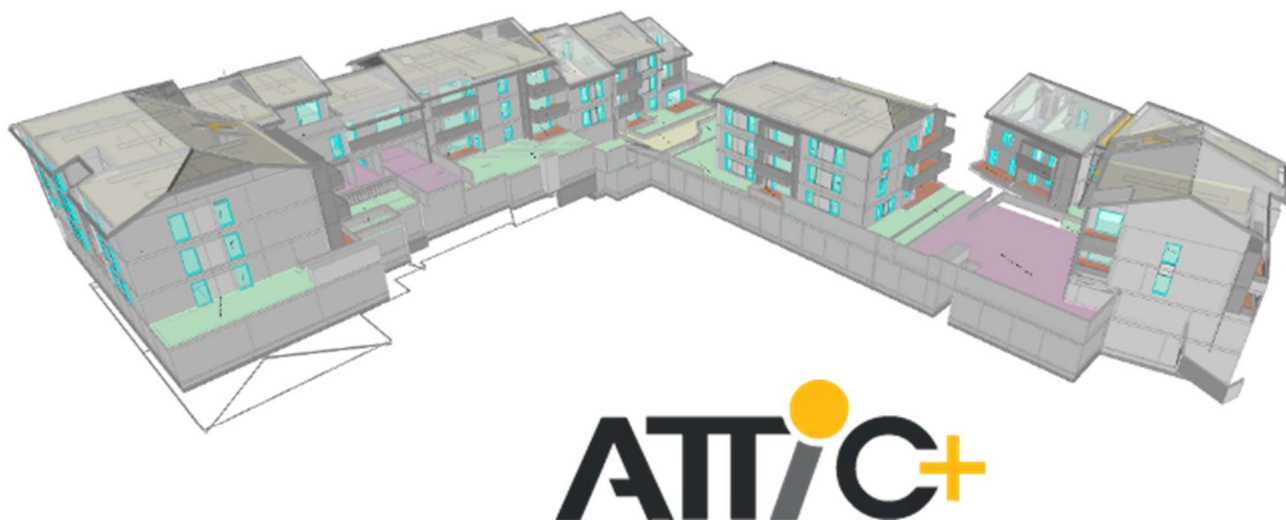
INGELYM propose des missions d'économie de la construction (**ECO**) à tout stade du projet, depuis les premières faisabilités pour la constitution d'un budget, jusqu'à contractualisation des marchés de travaux, en passant par la constitution du dossier de consultation des entreprises et la gestion d'appel d'offres.



Au-delà de la rédaction des pièces écrites et du chiffrage des coûts de construction, l'économiste joue pour nous un **rôle essentiel dans le processus de conception** des ouvrages en apportant ses conseils techniques, arbitrages économiques, avis juridiques et réglementaires. C'est cette **vision globale au service du projet** que nous mettons en avant.

Nous proposons également la réalisation de **métrés opérationnels** pour les entreprises dans le cadre d'une réponse à un appel d'offre ou pour un marché de conception-réalisation.

Pour mener à bien ces missions, nous sommes équipés du **logiciel ATTIC+** qui nous permet d'établir les descriptifs depuis une bibliothèque évolutive et les quantitatifs à partir d'une modélisation 3D systématique des projets en BIM.



METIERS

MAITRISE D'ŒUVRE D'EXECUTION ET OPC

INGELYM offre des services de suivi de chantier dans des missions de Maîtrise d'œuvre d'exécution (**MOE**) et/ou d'Ordonnancement Pilotage et Coordination (**OPC**).

Responsable du bon déroulement du chantier, nous veillons à la **qualité d'exécution**, à la **coordination** des entreprises, à la gestion financière de l'opération, au **respect des délais** et des réglementations ainsi qu'à la **levée des réserves**. Nous accordons de l'importance à la phase de préparation de chantier et à la synthèse des études d'exécution, étapes clés pour assurer le bon déroulement du projet.

Présents sur le terrain, au contact des entreprises exécutant les travaux et en **concertation** constante avec la maîtrise d'ouvrage, notre rôle est **d'anticiper** pour prévenir les problèmes mais également de savoir **réagir** pour les solutionner.

Pour mener à bien ces missions, nous sommes équipés du logiciel **MS PROJECT** pour la planification et l'ordonnancement des tâches de l'ensemble des intervenants du chantier. Nous sommes également formés à l'utilisation des logiciels de gestion de chantier de type ARCHIPAD/ KALITI/ Etc... et de gestion électronique de documents tels que KARNIAL ou bien encore BATIGED.



Enfin nous disposons d'un **DRIVE** pour chaque opération que nous mettons à disposition des entreprises pour consulter les compte-rendu de chantiers, de réunion de synthèse et l'ensemble des documents nécessaires au bon déroulement de l'opération.

METIERS

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Les compétences acquises dans la conduite de projets aussi bien en conception qu'en réalisation, permettent à **INGELYM** de proposer des services d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (**AMO**).

Au démarrage, nous accompagnons les clients dans la **définition du besoin** avec la rédaction d'un **programme** et le choix de partenaires compétents.

Dans la suite de la conception, nous pouvons **piloter l'équipe de maîtrise d'œuvre** pour permettre le montage de **permis de construire**, puis le lancement d'un **appel d'offres**.

En phase travaux, nous pouvons assurer un suivi de **relation clients** (choix, travaux modificatifs...) ou une **gestion de fin de chantier** (opérations préalables à la réception, livraisons...).

Ces missions sont variées et discutées en **concertation** avec le donneur d'ordre puis adaptées à chaque projet en fonction du besoin exprimé. Elles peuvent être complétées par du **conseil**, des analyses ou de **l'optimisation** de projet.



EXPERIENCE

MICKAEL PERRET

FONCTION :

Dirigeant / Economiste de la construction / Chef de projet

Organisation du pôle économie / développement commercial / mise en place des procédures / réponse appel d'offre / management de projet / montage PC / mise au point technique / rédaction des CCTP & DPGF / estimation TCE de l'esquisse au DCE / contrôle et relecture des dossiers / analyse des offres, négociations et mises aux points des marchés



DIPLOMES :

2008 : Licence professionnelle Economie de la Construction à l'IUT de Lyon

2007 : DUT Génie Civil à l'IUT de Grenoble

EXPERIENCES :

2021-2024 : IMMO HABILIS – Responsable du pôle Economie

2012-2021 : ISOBASE – Chef de projet puis responsable de service

2007-2012 : MV REALISATION – Economiste de la construction

PROJETS REALISES :

Etablissements Recevant du Public (ERP)				
2022	NEOWI	Construction d'un établissement d'enseignement supérieur à Lyon (69)	Marché privé	4 500 000 € HT
2018	Provence-Alpes Agglo	Extension des Thermes de Digne-Les-Bains (04)	Loi MOP	3 700 000 € HT
2017	OMEM	Construction d'une résidence seniors de 109 lots à Palavas (34)	Marché privé	11 300 000 € HT
2012	Département du Rhône	Construction d'une pouponnière de 69 berceaux à Bron (69)	Loi MOP	6 300 000 € HT
2010	Hôpital de Grandris-Létra	Restructuration et Extension de l'EHPAD de Grandris-Létra (69)	Loi MOP	16 800 000 € HT
Logements				
2022	NEOWI	Construction de 50 logements collectifs à Rillieux (69)	Marché privé	5 100 000 € HT
2020	CARRERE	Construction de 148 logements et 28 villas à Meyreuil (13)	Marché privé	19 927 000 € HT
2018	BOUYGUES IMMOBILIER	Construction de 297 logements collectifs à Clermont-Ferrand (63)	Marché privé	25 500 000 € HT
2013	GREEN CITY	Construction de 150 logements collectifs à Bonneville (74)	Marché privé	12 300 000 € HT
2012	OPHIS	Construction d'une résidence étudiante de 80 logements à Clermont-Ferrand (63)	Bailleur social	2 895 000 € HT
Réhabilitation				
2017-2020	SDH	Programmes de rénovation de l'habitat en Isère (38) : réfection de toiture fibrociment et d'étanchéité, réhabilitation de logements	Bailleur social	970 000 € HT
2018	CONSEIL GENERAL 63	COCON63 – Isolation de combles de collectivités Puy-de-Dôme (63)	Loi MOP	1 700 000 € HT
2015	DYNACITE	Isolation thermique extérieure de 3 bâtiments à Bellegarde (01)	Bailleur social	600 000 € HT

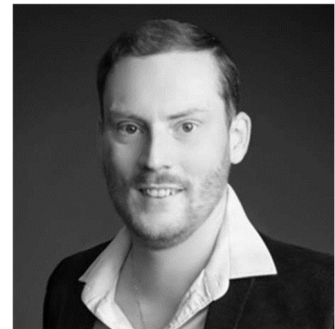
EXPERIENCE

ARNAUD SAULNIER

FONCTION :

Dirigeant / Maître d'œuvre d'exécution et OPC / Chef de projet

Organisation du pôle travaux / développement commercial / mise en place des procédures / réponse appel d'offre / management de projet / contrôle des études d'exécution / direction de l'exécution des travaux / animation des réunions de chantier / suivi des situations de travaux / ordonnancement, pilotage et coordination / assistance lors des opérations de livraison / suivi du parfait achèvement



DIPLOMES :

2008 : Licence professionnelle Conduite de travaux Bâtiment à l'IUT de Grenoble

2007 : DUT Génie Civil à l'IUT de Grenoble

EXPERIENCES :

2022-2024 : KATRIMMO – Directeur de Maîtrise d'œuvre

2007-2022 : ILIADE – Chef de projet puis responsable de service

PROJETS REALISES :

Etablissements Recevant du Public (ERP)				
2013	OPAC du RHONE	PLACE DE LA FRATERNITE – Construction La Maison du Rhône, d'une crèche et de logements sociaux	Loi MOP	7 500 00 € HT
2013	Maire de Caluire	CLUB HOUSE – Tennis Club FCL	Loi MOP	1 000 000 € HT
2013	3F	Résidence FAVRE GARIN – 30 Logements – Chaponost	Bailleur social	3 500 000 € HT
Logements				
2024	KATRIMMO	Résidence ESKYS – 16 Logements + Locaux Médicaux	Privé	-
2023	NEXITY	Résidence FIL HARMONY – 120 Logements + 120 Logements Séniors	Privé	20 000 000 € HT
2021	EUROPEAN HOMES	20 ITALIE – 120 Logements – Clermont Ferrand	Privé	9 000 000 € HT
2015	NOAHO	Résidence VERNEO 2 – 120 Logements - Vernaion	Privé	9 000 000 € HT
2015	PROMOVAL	Résidence VERNEO 1 – 46 Logements + coques de locaux médicaux - VERNAISON	Privé	4 000 000 € HT
2013	NOAHO	Résidence RIZE'N - 80 Logements – Vaulx En Velin	Privé	5 450 000 € HT
2012	AKERYS PROMOTION	Résidence HARMONIA – 100 Logement – Toulon	Privé	12 000 000 € HT
2011	BONHOMME PROMOTION	LE CLOS PANORAMIQUE – 56 Logements – Caluire et Cuire	Privé	3 650 000 € HT
Tertiaire - Industrie				
2021	CARDINAL	BANDAI – Construction de bureaux – 6 000m²	Privé	12 000 000 € HT
2019	BOUYGUES IMMOBILIER	Résidence SKY AVENUE – 5 000m² de bureaux + 220 logements – Lyon	Privé	26 000 000 € HT (compris logements).
2013	IMMOCHAN	AUCHAN Caluire - Réalisation d'une façade en bois devant le CC, construction d'un parking SILO de 800 places et d'un DRIVE	Privé	8 000 000 € HT

REFERENCES

VISUEL

DESCRIPTION



LE DOMAINE DES CRETS

Résidence de 43 logements collectifs à Péron (01)

Promoteur : NEOWI

Architecte : VCA Atelier d'Architecture

Planning : études 2025 / travaux 2025 - 2027

Montant des travaux : 5 870 000 € HT

Missions : ACT



ECO-QUARTIER RIOM

Résidence de 66 logements à Riom (63)

Promoteur : BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte : ARCHIGROUP

Planning : études 2025 / travaux 2025 - 2027

Montant des travaux : 8 170 000 € HT

Missions : PC + DCE + ACT



CONVERSIO

Résidence de 57 logements + ALDI à Clermont-Ferrand (63)

Promoteur : BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte : ARCHI 3A

Planning : études 2025 / travaux 2025 - 2027

Montant des travaux : 7 890 000 € HT

Missions : PC + DCE + ACT



VILLA COTE D'AZUR

Construction d'une villa avec piscine dans le Var (83)

Client : confidentiel

Architecte : confidentiel

Planning : études 2025 / travaux 2025 - 2026

Montant des travaux : > 1 000 000 € HT

Missions : DCE

REFERENCES

VISUEL

DESCRIPTION



SCCV RIMBAUD

Construction de 18 maisons groupées à Mably (42)

Promoteur : ATHELYA

Architecte : ATELIER PIKTURAL

Planning : études 2025 / travaux 2026 – 2027

Montant des travaux : 1 735 800 € HT

Missions : DCE



GRAPHIK

Résidence de 41 logements à Vétraz-Monthoux (74)

Promoteur : PROMOVAL / Bailleur : ALLIADE HABITAT

Architecte : CAMP ARCHITECTURE

Planning : travaux 2025 - 2027

Montant des travaux : 4 880 000 € HT

Missions : DET + OPC + AOR + GPA



ALCHIMIE

Résidence de 62 logements collectifs à Cébazat (63)

Promoteur : BOUYGUES IMMOBILIER

Architecte : BOUCHAUDY ARCHITECTES

Planning : études 2025 / travaux 2026 - 2027

Montant des travaux : 6 213 000 € HT

Missions : DCE + ACT