



SARL AGENCE DIAG EXPERT ADE  
43 RUE DE MEAUX  
60300 SENLIS FR

**COURTIER**

**CARENE ASSCES PACT OFFICE**

132 RUE BOSSUET  
69006 LYON

**Tél : 04 72 41 96 96**

Fax : 04 72 40 99 96

Portefeuille : 0201351084

**Vos références :**

**Contrat n° 6813566904**

Client n° 0528771220

AXA France IARD, atteste que :

**SARL AGENCE DIAG EXPERT ADE  
43 RUE DE MEAUX  
60300 SENLIS**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 6813566904** ayant pris effet le **01/04/2023** garantissant les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

**Diagnostics Techniques Immobilier :**

**Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique) soumis à obligation d'assurance :**

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du code de la santé publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'Habitation
- Le diagnostic de performance énergétique
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'Habitation

**Diagnostics relevant du DDT (Dossier de Diagnostic Technique ) non soumis à obligation d'assurance :**

- L'état des risques et pollution ERP
- Lutte contre la mérule

**Diagnostics accessoires ne relevant pas du DDT :**

Contrôle périodique amiante  
Diagnostic amiante avant/après travaux / démolition  
Contrôle visuel après travaux (norme NF P 46-021)  
Diagnostic amiante avant vente  
Dossier technique amiante



Contrôle visuel après travaux de retrait de MPCA  
Dossier amiante partie privative (DAPP)  
Etat parasite relatif à la présence d'insectes xylophages, à larves, nidificateurs et de champignons lignivores.  
Recherche de plomb avant/après travaux  
Diagnostic du risque d'intoxication au plomb (DRIP)  
Loi Carrez  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro.  
Etat des lieux locatifs  
Diagnostic technique SRU,  
Diagnostic humidité  
Diagnostic métrage habitable loi Boutin  
Diagnostic accessibilité (hors ERP) **à l'exclusion de toute mission ou d'immixtion, même partielle, en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les articles 1792 à 1792-6 du Code Civil**

Diagnostic Audit Energétique dans les maisons individuelles.

**A l'exclusion de toute une mission de maîtrise d'œuvre et qu'il ne mette pas en relation les clients avec des professionnels du bâtiment. Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée au titre du contrat responsabilité civile.**

**A l'exclusion de :**

- Toute activité d'extraction, d'exploitation et d'enlèvement d'amiante,**
- Toute immixtion en maîtrise d'œuvre ou préconisation technique portant sur des ouvrages visés par les Articles 1792 à 1792-6 du Code Civil, des missions de contrôle technique visées par le Code de la Construction de de l'Habitat, des missions relevant de bureau d'études,**
- Toutes activités relevant de l'exercice d'une profession réglementée autre que celle de diagnostiqueur immobilier telle que le conseil juridique ou la gestion immobilière et toutes activités de conseil et de bureau d'études industrielles.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/09/2025** au **01/09/2026** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à PARIS le 18 septembre 2025  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
<p>Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)</p> <p><b>Dont :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dommages corporels</b></li> <li>• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b></li> <li>• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b></li> <li>• <b>Dommages aux biens confiés</b></li> </ul>	<p><b>9 000 000 € par année d'assurance</b></p> <p><b>9 000 000 € par année d'assurance</b></p> <p><b>1 200 000 € par année d'assurance</b></p> <p><b>150.000 € par année d'assurance</b></p> <p><b>150 000 € par sinistre</b></p>
<b>Autres garanties :</b>	
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre</b>
<p><b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :</p> <p><b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b></p> <p>Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale</p>	<p><b>1.000.000 € par année d'assurance</b></p> <p><b>100.000 € par année d'assurance</b></p>

### AXA France IARD SA