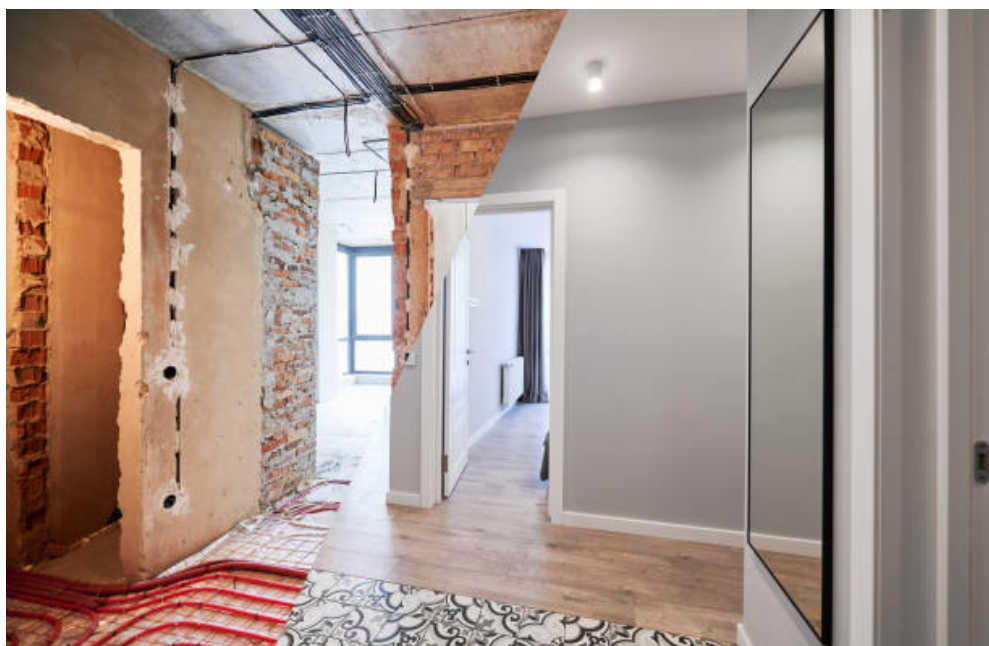




“CIMIENTOS SÓLIDOS PARA TU FUTURO FINANCIERO”

¿Quiénes somos?



Somos un equipo de promotores y gestores inmobiliarios con experiencia contrastada en operaciones de Flipping House en todo el territorio nacional.

Identificamos mediante exhaustivos estudios de mercado y planes de viabilidad propiedades con un gran potencial de revalorización, las reformamos estratégicamente y las vendemos en plazos cortos de tiempo, ofreciendo un beneficio del 13% de una manera segura, ocupándonos completamente de todo el proceso.

Operamos en mercados urbanos y zonas con demanda sostenida, donde el retorno de la inversión es alto y rápido.

MODELO DE NEGOCIO

Tipos de operaciones:

● **Compra - Reforma - Venta**

● **También ofrecemos el servicio de personal shopper inmobiliario para encontrar oportunidades de compra para posteriormente alquilar con buenos márgenes de rentabilidad.**

*** La tarifa por este servicio es de 5.000 € por operación.**

Objetivo: Operaciones ágiles, rotación eficiente de capital y alto rendimiento.

Zonas: Madrid, Murcia, Extremadura, Salamanca, Málaga y el resto de España.

Rentabilidad fija garantizada: 13% por operación.

Plazo estimado de retorno: Entre 5 a 7 meses.

* Pudiendo alargarse estos plazos debido a la magnitud o circunstancia especial del proyecto.

PERFIL DEL INVERSOR

Buscamos:

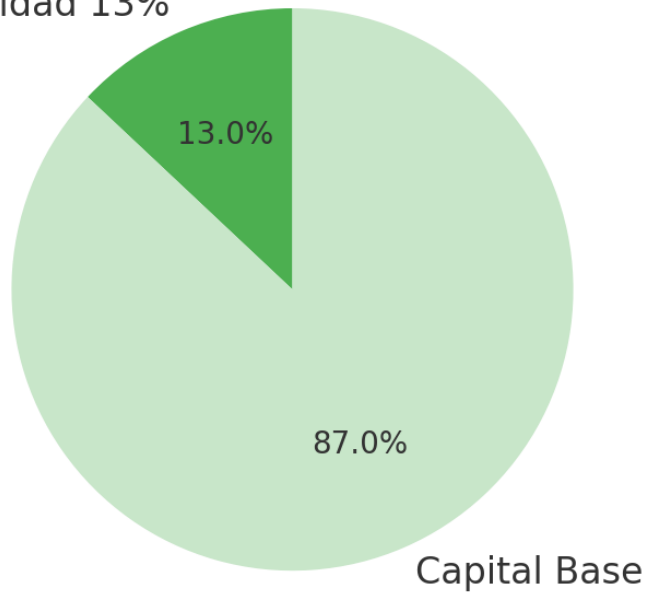
- Particulares con capital disponible.
- Empresas o fondos familiares.
- Inversores institucionales o capital privado.

Inversión mínima: Desde 6.000 €.

Rentabilidad: 13% garantizada por operación.

Rentabilidad Garantizada por Operación

Rentabilidad 13%



GARANTÍAS Y CONDICIONES

Participación: Socio del proyecto y copropietario del inmueble mediante contrato privado con respaldo notarial.

Garantía principal: La propiedad inmobiliaria en sí misma.

Mitigación de riesgos:

- Compra por debajo del precio de mercado.
- Estudios técnicos y jurídicos previos.

- Presupuestos cerrados.
- Reserva para imprevistos.
- Salida alternativa: Alquiler temporal o venta rápida (no hemos tenido ningún caso).

Riesgo principal: Breve retraso en la venta (sin pérdida del capital ni del inmueble).

PROYECTOS ANTERIORES

Contamos con proyectos ejecutados con éxito. Algunos ejemplos:

- Torre del Mar (Málaga): Compra: 130.000 € / Reforma: 25.000 € / Venta: 192.000 €.
 - A Coruña (Pza. Padre Rubinos): Compra 100.000 € / Reforma 22.000 € / Venta 162.000 €.
 - A Coruña (Orzan): Compra 90.000 € / Reforma 21.000 € / Venta 178.000 €.
 - A Coruña (Cordelería): Compra 90.000 € / Reforma 20.000 € / Venta 160.000 €.
 - Madrid (Justicia): Compra 1.800.000 € / Reforma 250.000 € / Venta 2.780.000 €.
-

ADQUISICIÓN DE OPORTUNIDADES

- Red propia de captación.
- Contactos con particulares.
- Inmobiliarias locales.
- Publicidad digital y estrategias de marketing.

Equipo técnico: Arquitectos, constructores, agentes inmobiliarios y reformistas con experiencia.

REFORMAS Y REVALORIZACIÓN

- Reformas integrales, parciales o estéticas según el inmueble.
 - Presupuesto medio de reforma desde 20.000 € hasta 25.000 € como norma general, según el tipo de proyecto.
 - Ejecución con equipo propio y subcontratación según necesidades.
-

COMERCIALIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES

- Venta directa por el promotor.
 - Colaboraciones con inmobiliarias locales.
 - Uso de portales especializados y redes de inversores.
 - Plazo medio de venta de entre 60 y 90 días.
-

ESTRUCTURA LEGAL Y FISCAL

- Modelo legal y fiscal definido.

- Operación actual como persona física con transición a sociedad mercantil.
- Contratos privados con respaldo notarial y garantías documentadas.