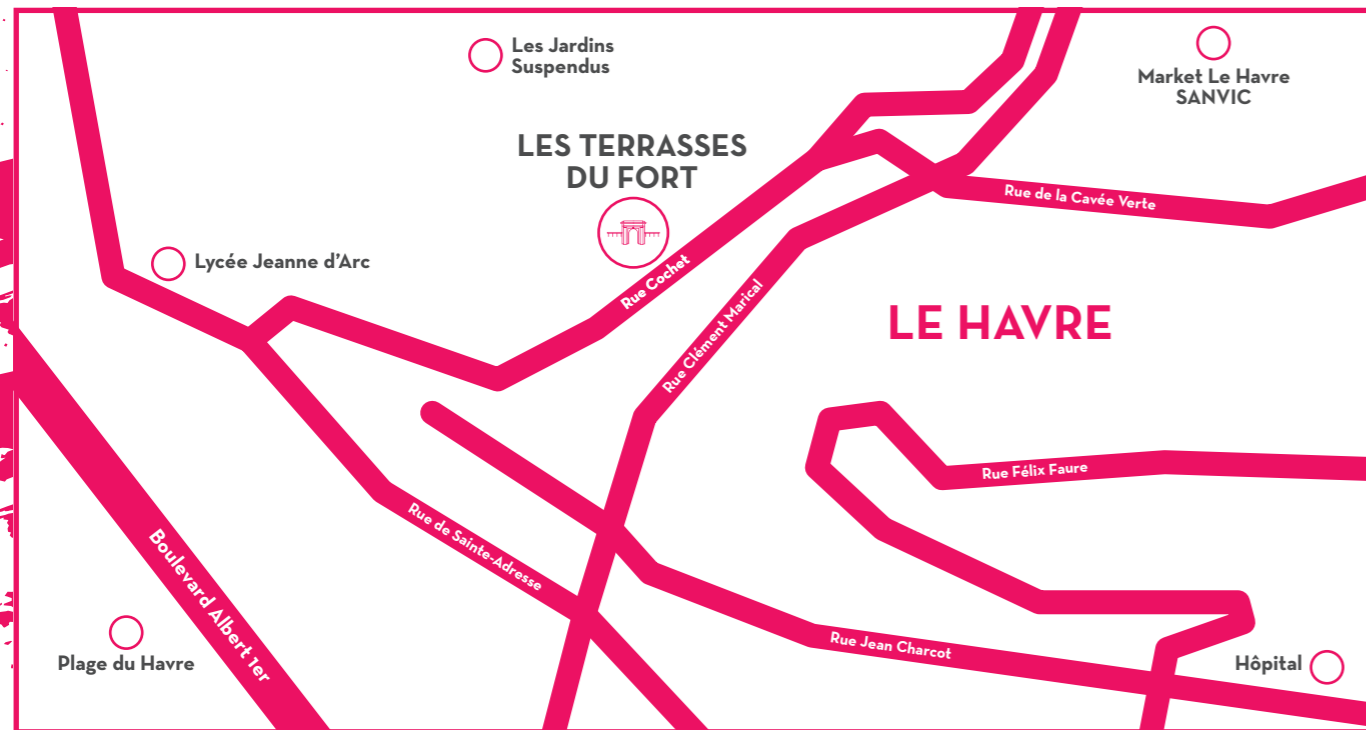


# 21 LOGEMENTS

## LES TERRASSES DU FORT

21 rue Cochet - LE HAVRE



### SITUATION, SERVICES ET ACCESSIBILITÉ

#### TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangeries / Boucheries / Primeurs / Grandes surfaces ...

#### ÉDUCATION

Crèche / Écoles maternelles / Écoles Primaires / Collèges / Lycée

#### SANTÉ

Hôpital / Médecins / Pharmacies / Dentistes / Ambulances ...

#### LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Football, Athlétisme ...) / Complexes sportifs (gymnase, stade ...) ...

**cdp**  
PROMOTION

SCCV RÉSIDENCE TERRASSES DU FORT  
2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

**02 35 12 53 30**

direction@groupe-cdpimmo.fr

**www.groupe-cdpimmo.fr**

UNE MARQUE DE **cdp**  
IMMOBILIER



21 rue Cochet  
**LE HAVRE**

**cdp**  
PROMOTION

# LES TERRASSES DU FORT LE HAVRE

## LE PROGRAMME

Située au cœur de la charmante ville normande du Havre, notre résidence vous offre un cadre de vie unique.

Le Havre est renommée pour son vaste Port Maritime et son architecture contemporaine emblématique conçue par Auguste Perret.

La résidence est composée de 20 appartements et une maison contemporaine de 350 m<sup>2</sup> environ.

L'architecture met en valeur des matériaux de qualité tels que la brique, le bois et la pierre, permettant une intégration élégante dans l'environnement urbain havrais. Les logements disposent de généreux espaces extérieurs avec balcons, loggias, terrasses ou jardins privés selon les appartements. Un rooftop complète la résidence et offre un espace privilégié permettant d'apprécier pleinement la vue et la situation en bord de mer.

## LE CADRE DE VIE

La Résidence Les Terrasses du Fort s'inscrit dans un environnement recherché entre centre-ville et bord de mer. La ville, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son architecture réalisée par l'architecte Auguste Perret. Ici, vous découvrirez une harmonie parfaite entre des plages séduisantes, des espaces verdoyants et un riche patrimoine culturel.

Cette combinaison promet une expérience de vie inégalée pour les amateurs d'élégance et d'exclusivité.

Notre projet, idéalement situé, offre une opportunité rare d'apprécier une vue Sud-Ouest exceptionnelle sur la mer depuis la plupart de nos appartements.

## L'ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Les façades seront traitées de manière à avoir une intégration parfaite dans l'environnement.

Les matériaux retenus par l'architecte sont la brique, la pierre et le bois.

### Espaces extérieurs verdoyants

Profitez de jardins et de terrasses privés, créés par un architecte paysagiste assurant une végétalisation harmonieuse et un cadre verdoyant pour votre résidence.

La réglementation environnementale RE 2020 garantit une performance énergétique optimisée et une meilleure maîtrise des consommations. L'architecture valorise la lumière naturelle et les orientations afin d'offrir des logements lumineux et confortables tout au long de l'année. L'ensemble du projet répond ainsi aux attentes actuelles en matière d'habitat durable et de qualité de vie.



LABEL RE 2020

21 LOGEMENTS  
du T1 au T5

