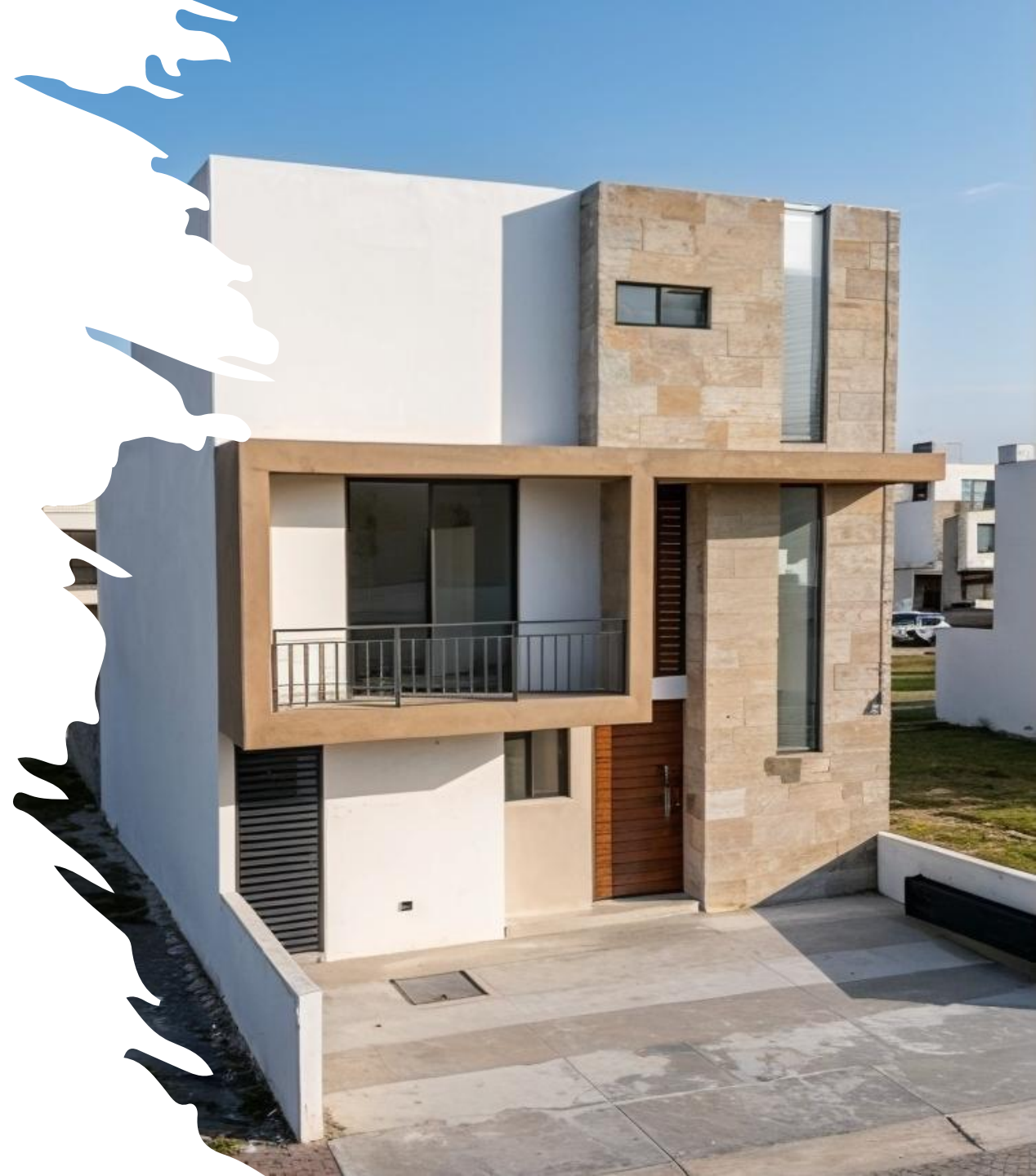



**VIVE EL EQUILIBRIO
PERFECTO ENTRE
CONFORT,
SEGURIDAD Y
PLUSVALÍA**

**TU HOGAR EN
LA VISTA RESIDENCIAL,
QUERÉTARO**



A modern, multi-story house with a mix of materials. The upper part has a white stucco finish, while the lower part features a tan-colored concrete frame and light-colored stone masonry. There are large windows, a balcony with a dark metal railing, and a wooden door. The sky is clear blue.

**NO ESTÁS
BUSCANDO
SÓLO UNA
CASA..**

**BUSCAS UN ESPACIO
QUE TE DÉ
TRANQUILIDAD,
SEGURIDAD Y LA
CERTEZA DE QUE
ESTÁS TOMANDO
UNA DECISIÓN
INTELIGENTE**

ESTA RESIDENCIA LO TIENE TODO

**DISEÑADA
PARA QUIENES
VALORAN EL
ESPACIO, LA
ILUMINACIÓN
NATURAL Y UN
ENTORNO
SEGURO
CON ALTO
POTENCIAL DE
CRECIMIENTO**





UBICACIÓN QUE CONECTA TU VIDA

**A MINUTOS DE ZONAS
INDUSTRIALES, ESCUELAS,
UNIVERSIDADES,
AEROPUERTO Y LAS
PRINCIPALES VIALIDADES**

**VIVIR AQUÍ SIGNIFICA
AHORRO DE TIEMPO Y
MAYOR CALIDAD DE VIDA**



SEGURIDAD Y TRANQUILIDAD TODOS LOS DÍAS

**DOBLE FILTRO DE ACCESO 24/7 DENTRO DE UN ENTORNO
ORDENADO, MODERNO Y EN CONSTANTE CRECIMIENTO**

UN ESTILO DE VIDA COMPLETO

**ALBERCA, ÁREAS VERDES, JUEGOS INFANTILES Y SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
PARA DISFRUTAR SIN SALIR DE CASA**



DESDE EL PRIMER PASO, SE SIENTE DIFERENTE

ESPACIOS AMPLIOS, ILUMINACIÓN NATURAL Y UNA DISTRIBUCIÓN PENSADA PARA DISFRUTAR DE CADA RINCÓN

DETALLE DE FACHADA

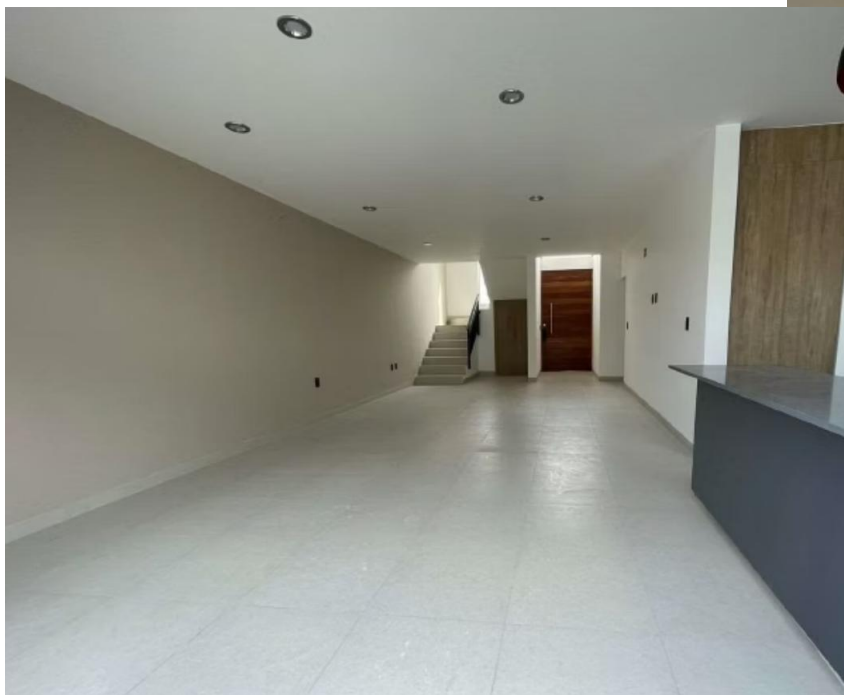
**Alta calidad en
todos los acabados
exteriores e interiores**



ESPACIOS QUE CONECTAN

SALA-COMEDOR Y JARDÍN POSTERIOR, ENTORNOS ABIERTOS QUE INTEGRAN PERFECTAMENTE LA CONVIVENCIA FAMILIAR Y SOCIAL

Puntos de vista
frontal y posterior



Jardín posterior





DISEÑO FUNCIONAL Y MODERNO

**COCINA INTEGRAL ABIERTA CON ALACENA,
IDEAL PARA CONVIVIR MIENTRAS
DISFRUTAS CADA MOMENTO**

FLEXIBILIDAD TOTAL

**RECÁMARA O
ESTUDIO EN PLANTA
BAJA CON BAÑO
COMPLETO:
IDEAL PARA VISITAS,
HOME OFFICE O
ADULTOS MAYORES**



TU ESPACIO PRIVADO



RECÁMARA PRINCIPAL CON BALCÓN, VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO CON DOBLE LAVABO



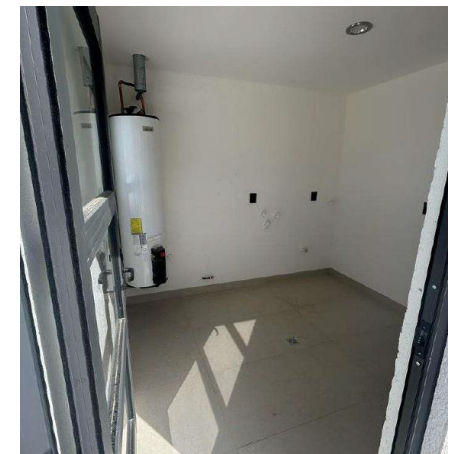
ESPACIO PARA TODOS

**HABITACIONES AMPLIAS, ILUMINADAS Y
CON EXCELENTE DISTRIBUCIÓN PARA FAMILIA O INVITADOS**



UN NIVEL QUE MARCA LA DIFERENCIA

**RECÁMARA ADICIONAL O CUARTO DE JUEGOS + BAÑO COMPLETO
+ BODEGA + ÁREA DE LAVADO**





TU ESPACIO PARA DESCONECTAR

**ROOF GARDEN DE 61 M²
IDEAL PARA REUNIONES, DESCANSO
O DISFRUTAR DE ATARDECERES**

LO QUE REALMENTE LA HACE ESPECIAL

- ✓ **DISEÑO INTELIGENTE Y FUNCIONAL**
- ✓ **EXCELENTE ILUMINACIÓN NATURAL**
- ✓ **ESPACIOS AMPLIOS Y CÓMODOS**
- ✓ **ENTORNO TRANQUILO Y ORDENADO**



A modern, two-story house with a mix of light grey and tan-colored walls. It features a prominent balcony on the second floor with a metal railing. The house is set in a residential neighborhood with other similar buildings in the background. A street lamp is visible on the left, and a silver car is parked on the right. The sky is clear and blue.

OPORTUNIDAD EN EL MERCADO ACTUAL

\$5,500,000 MXN

Propiedad nueva, entrega inmediata y lista para escriturar

CONOZCA PERSONALMENTE EL ESPACIO DONDE PUEDE COMENZAR SU PRÓXIMA ETAPA



Llámenos Hoy

También por WhatsApp

+52 (442) 437-0888

+52 (442) 448-4555

Atención personalizada los 7 días



Escríbanos

contacto@amginmobiliaria.com.mx

Respuesta en menos de 2 horas



Agende su Visita

Tours privados disponibles

Lunes a Domingo, 9am - 7pm



Visítenos en Línea

amginmobiliaria.com.mx

Catálogo completo de propiedades



Especialistas en Propiedades Premium en Querétaro desde 2011