

TABELONATO DE NOTAS

	25%		5%		5%	
	Emolumentos	Funrejus	Selo	ISS	FUNDEP	TOTAL
C/ valor ou autenticidade e sinal público(VRC 43,60)	R\$ 12.07	R\$ 3.02	R\$ 1.00	R\$ 0.60	R\$ 0.60	R\$ 17.29
Sem valor (VRC 21,73)	R\$ 6.01	R\$ 1.50	R\$ 1.00	R\$ 0.30	R\$ 0.30	R\$ 9.11
Autenticação (VRC 20)	R\$ 5.54	R\$ 1.39	R\$ 1.00	R\$ 0.28	R\$ 0.28	R\$ 8.48

PROCURAÇÃO	
Normal VRC 384,62	R\$ 106.53
Funrejus	R\$ 26.63
Selo	R\$ 16.00
ISS	R\$ 5.33
FUNDEP	R\$ 5.33
TOTAL SEM ACRÉSCIMO DE OUTORGANTE OU OUTORGADO	R\$ 159.82
Pessoa que crescer	R\$ 2.77
Acréscimo de Selo por pessoa	R\$ 0.25

obs: Se for em causa própria, ver o valor do bem. As custas da Procuração será 50% do valor da Escritura.

Obs: Funrejus da procuração em causa própria é 0,2% do valor do bem.

Certidão de Procuração	
Emolumentos	R\$ 11.08
Selo	R\$ 1.00
Funrejus	R\$ 2.77
Fundep	R\$ 0.55
ISS	R\$ 0.55
TOTAL SEM FOLHA ADICIONAL	R\$ 15.96

Certidão de Escritura	
1ª Folha	
Emolumentos	R\$ 8.31
Selo	R\$ 1.00
Funrejus	R\$ 2.08
Fundep	R\$ 0.42
ISS	R\$ 0.42
Total	R\$ 12.22
PAG. ADICIONAL	
Emolumentos	R\$ 2.49
Selo	R\$ 0.25
Funrejus	R\$ 0.62
Fundep	R\$ 0.12
ISS	R\$ 0.12
Total	R\$ 3.61

ESCRITURAS SEM VALOR DECLARADO						
Emolumentos	Selo	Funrejus	Distribuidor	ISS	Fundep	Total
R\$ 174.51	R\$ 16.00	R\$ 43.63	R\$ 9.53	R\$ 8.73	R\$ 8.73	R\$ 261.12

ESCRITURAS COM VALOR DECLARADO								
VALOR	VRC	REAIS	Distribuidor	FUNDEP	ISS	Selo	TOTAL ESCRITURA	80%
R\$ 15,512.00	1260	R\$ 349.02	R\$ 9.53	R\$ 17.45	R\$ 17.45	R\$ 16.00	R\$ 409.45	R\$ 307.14
R\$ 18,282.00	1485	R\$ 411.34	R\$ 9.53	R\$ 20.57	R\$ 20.57	R\$ 16.00	R\$ 478.00	R\$ 361.98
R\$ 21,052.00	1710	R\$ 473.67	R\$ 9.53	R\$ 23.68	R\$ 23.68	R\$ 16.00	R\$ 546.57	R\$ 416.83
R\$ 23,822.00	1935	R\$ 535.99	R\$ 9.53	R\$ 26.80	R\$ 26.80	R\$ 16.00	R\$ 615.12	R\$ 471.67
R\$ 26,592.00	2160	R\$ 598.32	R\$ 9.53	R\$ 29.92	R\$ 29.92	R\$ 16.00	R\$ 683.68	R\$ 526.52
R\$ 29,362.00	2385	R\$ 660.64	R\$ 9.53	R\$ 33.03	R\$ 33.03	R\$ 16.00	R\$ 752.23	R\$ 581.36
R\$ 32,132.00	2610	R\$ 722.97	R\$ 9.53	R\$ 36.15	R\$ 36.15	R\$ 16.00	R\$ 820.80	R\$ 636.21
R\$ 34,902.00	2835	R\$ 785.29	R\$ 9.53	R\$ 39.26	R\$ 39.26	R\$ 16.00	R\$ 889.35	R\$ 691.06
R\$ 37,672.00	3060	R\$ 847.62	R\$ 9.53	R\$ 42.38	R\$ 42.38	R\$ 16.00	R\$ 957.91	R\$ 745.91
R\$ 40,442.00	3285	R\$ 909.94	R\$ 9.53	R\$ 45.50	R\$ 45.50	R\$ 16.00	R\$ 1,026.46	R\$ 800.75
R\$ 43,212.00	3510	R\$ 972.27	R\$ 9.53	R\$ 48.61	R\$ 48.61	R\$ 16.00	R\$ 1,095.03	R\$ 855.60
R\$ 45,982.00	3652	R\$ 1,011.60	R\$ 9.53	R\$ 50.58	R\$ 50.58	R\$ 16.00	R\$ 1,138.29	R\$ 890.21
R\$ 48,752.00	3872	R\$ 1,072.54	R\$ 9.53	R\$ 53.63	R\$ 53.63	R\$ 16.00	R\$ 1,205.32	R\$ 943.84
R\$ 51,522.00	4092	R\$ 1,133.48	R\$ 9.53	R\$ 56.67	R\$ 56.67	R\$ 16.00	R\$ 1,272.36	R\$ 997.46
R\$ 54,292.00	4312	R\$ 1,194.42	R\$ 9.53	R\$ 59.72	R\$ 59.72	R\$ 16.00	R\$ 1,339.39	R\$ 1,051.09
R\$ 57,062.00	4532	R\$ 1,255.36	R\$ 9.53	R\$ 62.77	R\$ 62.77	R\$ 16.00	R\$ 1,406.43	R\$ 1,104.72
R\$ 59,832.00	4752	R\$ 1,316.30	R\$ 9.53	R\$ 65.82	R\$ 65.82	R\$ 16.00	R\$ 1,473.46	R\$ 1,158.34
R\$ 62,602.00	4972	R\$ 1,377.24	R\$ 9.53	R\$ 68.86	R\$ 68.86	R\$ 16.00	R\$ 1,540.49	R\$ 1,211.97

OBSERVAÇÕES ESCRITURAS:

Quando houver mais de uma unidade imobiliária ou bem suscetível de avaliação patrimonial, a unidade de maior valor cobra custas integrais, e os demais bens 80% do valor, LIMITADO A NOVE no total da escritura

Se o objeto da compra e venda for apartamento e garagem em edifício condominial e a garagem tiver matrícula autônoma, a cobrança da vaga de garagem será de 50% do valor dos emolumentos, por unidade de garagem

O inventário será cobrado por autor da herança.

Escrituras de contrato de financiamento dentro do Plano Nacional de Habitação (EX: COHAPAR), a metade das custas fixadas. Se o Município não cobrar ITBI sobre esses imóveis, também não há incidência do Funrejus

TESTAMENTOS

	25%		5%		5%	
	Emolumentos	Funrejus	Selo	ISS	Fundep	Total
Público	R\$ 554.00	R\$ 138.50	R\$ 16.00	R\$ 27.70	R\$ 27.70	R\$ 763.90
Cerrado	R\$ 83.10	R\$ 20.78	R\$ 16.00	R\$ 4.16	R\$ 4.16	R\$ 128.19
Revogação	R\$ 277.00	R\$ 69.25	R\$ 16.00	R\$ 13.85	R\$ 13.85	R\$ 389.95

ATA NOTARIAL - DENTRO SERVENTIA (1ª folha)	
Emolumentos	R\$ 174.51
Selo	R\$ 16.00
Distribuidor	R\$ 9.53
Funrejus	R\$ 43.63
Fundep	R\$ 8.73
ISS	R\$ 8.73
Total	R\$ 261.12
ATA NOTARIAL - DILIGÊNCIA EXTERNA (1ª folha)	
Emolumentos	R\$ 349.02
Selo	R\$ 16.00
Distribuidor	R\$ 9.53
Funrejus	R\$ 87.26
Fundep	R\$ 17.45
ISS	R\$ 17.45
Total	R\$ 496.71

ATA NOTARIAL - FOLHA ADICIONAL	
Emolumentos	R\$ 8.31
Selo	R\$ 1.00
Distribuidor	R\$ -
Funrejus	R\$ 2.08
Fundep	R\$ 0.42
ISS	R\$ 0.42
Total	R\$ 12.22

Escritura de constituição de condomínio ou Partilha Amigável	
Emolumentos	R\$ 277.00
Distribuidor	R\$ 9.53
Selo Escritura	R\$ 16.00
Funrejus	R\$ 69.25
Fundep	R\$ 13.85
ISS	R\$ 13.85
Total	R\$ 399.48
Por Unidade	R\$ 11.08
Selo Adicional	R\$ 1.00