

VšĮ „TELŠIŲ APSKRITIES VERSLO INKUBATORIUS“

2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Telšiai

TURINYS

1.	Bendra informacija apie VšĮ „Telšių apskrities verslo inkubatorių“	3
2.	Įstaigos pagrindiniai veiklos tikslai	3
3.	Įstaigos organai	4
4.	Įstaigos dalininkai	4
5.	Įstaigos pagrindiniai finansiniai rodikliai	4
6.	Įstaigos darbuotojų skaičius.....	6
	Informacija apie įstaigos vadovą. Įstaigos išlaidos vadovo darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos vadovo išlaidoms	6
7.	Įstaigos veikla 2021 m	6
8.	Projektinė veikla	9
9.	Bendradarbiavimas ir Įstaigos viešinimas	10
10.	Įstaigos išlaidos kolegialių organų kiekvieno nario darbo užmokesčiui ir kitoms įstaigos kolegialių organų išmokoms	10
11.	Įstaigos išlaidos išmokamos su viešosios įstaigos dalininkais susijusiems asmenims.....	10

1. BENDRA INFORMACIJA APIE VŠĮ TELŠIŲ APSKRITIES VERSLO INKUBATORIŲ

Viešoji įstaiga Telšių apskrities verslo inkubatorius (toliau – Įstaiga) yra pelno nesiekiantis ribotos civilės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios tikslas – tenkinti viešuosius interesus, vykdamas visuomenei naudingą veiklą.

VŠĮ „Telšių apskrities verslo inkubatorius“ įregistruotas 1998 m. lapkričio 9 dieną, įmonės kodas 180713269, registracijos ir buveinės adresas – Sedos g.34A, Telšiai. Įstaiga įsteigta neribotam laikui, turi finansinį, organizacinį bei teisinį savarankiškumą. Savo veikloje Įstaiga vadovaujasi Lietuvos Respublikos konstitucija, Civiliniu kodeksu, Viešųjų įstaigų įstatymu, Įstaigos įstatais, bei kitais teisės aktais. Įstaigos pagrindinė veiklos sritis – teikti informacijos, konsultacijų, mokymų ir nuomos paslaugas bei praktinę pagalbą smulkaus ir vidutinio verslo subjektams.

2. ĮSTAIGOS PAGRINDINIAI VEIKLOS TIKSLAI

PADĖTI naujai besikuriančioms miesto ir regiono smulkaus ir vidutinio verslo įmonėms.

UGDYTI jų sugebėjimus prisitaikyti ir nepriklausomai veikti rinkoje.

FORMUOTI verslo bendradarbiavimo tinklą mieste ir regione.

VIENYTI pastangas pritraukiant Lietuvos ir tarptautines finansavimo programas.

Sekdama šio tikslo Įstaiga vykdo šias veiklos rūšis:

1. Verslo informacijos, konsultacijų, mokymų paslaugų verslo pradžios, organizavimo smulkaus ir vidutinio verslo subjektams ir (arba) fiziniams asmenims, ketinantiems pradėti savo verslą.
2. Patalpų, adreso, besisteigiančioms įmonėms, techninės ir biuro įrangos nuomos paslaugos.
3. Informacijos apie verslo sąlygas Lietuvoje ir Europos Sąjungoje kaupimas ir skleidimas, pažangių ekonomikos idėjų visuomenėje propagavimas.
4. Verslininkų kvalifikacijos kėlimo kursų ir seminarų organizavimas.
5. Tarpininkavimas užmezgant kontaktus tarp potencialių verslo partnerių.
6. Kitų verslumą ir verslo plėtrą skatinančių priemonių rengimas.

VŠĮ „Telšių apskrities verslo inkubatoriaus“ pagrindinė veikla pagal ERVK kodą – 6820000-nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

3. ĮSTAIGOS ORGANAI

VšĮ „Telšių apskrities verslo inkubatorius“ įstaigos organai – visuotinis dalininkų susirinkimas ir vienasmenis organas – Įstaigos direktorius. Veiklos tikslą apibrėžia įstaigos įstatai.

4. ĮSTAIGOS DALININKAI. DALININKŲ KAPITALO DYDIS

VšĮ Telšių apskrities verslo inkubatoriaus dalininkai ir jų įnašų vertė:

Eil. Nr.	Dalininkas	Dalininkų kapitalas 2021 m. sausio 01 d.	Dalininkų kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d.
1.	Telšių rajono savivaldybė	625 101,37 Eur.	625 101,37 Eur.
2.	Lietuvos darbdavių konfederacija	0,29 Eur.	0,29 Eur.

5. ĮSTAIGOS PAGRINDINIAI FINANSINIAI RODIKLIAI

VšĮ „Telšių apskrities verslo inkubatoriaus“ finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Jie prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31d.

Įstaigos pajamos ir finansavimo šaltiniai:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltiniai	2021 m./ Eur.	2020 m./Eur.	Pokytis 2020/2021 m. Eur.
1.	Įstaigos uždirbtos lėšos	38645,58	31929,50	+1092,49
2.	Telšių raj. Savivaldybės biudžeto lėšos	35643,43	37648,62	-3056,57
3.	Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšos	24907,25	31413,18	-6505,93
4.	Negrąžinta subsidija, skirta mikroįmonių apyvartinėms lėšoms (likvidumo išsaugojimui) iš LR Ekonomikos ministerijos		1633,39 Eur.	-1633,39
	Iš viso:	99196,26	102624,69	-3428,43

2021 metais įstaigos pajamas sudarė 3 pajamų šaltiniai: įstaigos uždirbtos lėšos - 38645,58 Eur. (patalpų, baldų, virtualaus biuro nuomos paslaugos), 35643,43 Eur. - Telšių rajono savivaldybės biudžeto lėšos, 24907,25 Eur. - Europos struktūrinių fondų lėšos (dotacija administraciniam pastatui

ir vykdomam projektui "Socialinio verslo kūrimo ir plėtros skatinimas Telšių regione" darbo užmokesčiui kompensuoti).

Savivaldybės biudžeto gautos lėšos ir jų panaudojimas:

Istaigos dalininkas Telšių rajono savivaldybės administracija pagal 2021 m. balandžio mėn. 1 d. biudžeto lėšų naudojimo sutartį Nr.S-18465 įstaigos veiklai finansuoti skyrė 40200 Eur., iš kurių, 2210,41 Eur. darbo užmokesčiui skirtos lėšos liko nepanaudotos ir gražintos atgal į biudžetą, nes įstaiga daugiau kaip 10 mėnesių dirbo be vadovo.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	2021 m. skirta suma Eur.	2021 m. panaudota suma Eur.
1.	Darbo užmokestis	28700,00	26489,59
2.	Socialinis draudimas	600,00	363,17
3.	Komunalinių paslaugų įsigijimo išlaidos	8900,00	9136,83
4.	Kitų prekių ir išlaidų įsigijimo sąnaudos	2000,00	2000,00
	<i>Iš viso:</i>	<i>40200,00</i>	<i>37989,59</i>

Įstaigos veiklos sąnaudos per finansinius metus:

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	2021 m./ Eur.	2020 m./Eur.
1.	Darbo užmokesčio sąnaudos	28058,83	32699,35
2.	Nusidėvėjimo sąnaudos	32004,45	41142,29
3.	Komunalinių paslaugų ir ryšių sąnaudos	14842,46	15342,19
4.	Transporto išlaikymo sąnaudos	309,59	841,82
5.	Kitos veiklos sąnaudos (kvalifikacijos kėlimas, patalpų išlaikymo sąnaudos, seminarų/ mokymų organizavimas ir kt.)	18267,14	49315,59
	<i>Iš viso:</i>	<i>93482,47</i>	<i>139341,24</i>

Įstaigos pajamos ir išlaidų balansas per finansinius metus:

2021 m. pajamos Eur.	2021 m. išlaidos Eur.	Skirtumas
99196,26	93482,47	+5712,92

2021 m. Įstaigos finansinis rezultatas teigiamas.

Informacija apie įstaigos įsigytą ir perleistą ilgalaikį turtą per finansinius metus.

2021 metais įsigyto arba perleisto ilgalaikio turto nebuvo. 2021 m. gruodžio 31 d. visiškai nudėvėto, tačiau vis dar naudojamo Įstaigos veikloje materialaus ilgalaikio turto įsigijimo ar pasigaminimo savikaina sudaro 107506,07 Eur.

6. ĮSTAIGOS DARBUOTOJŲ SKAIČIUS

Įstaigos darbuotojų skaičius 2021 m. sausio 1 d.		Įstaigos darbuotojų skaičius 2021 m. gruodžio 31d.	
Direktorius	0 etatas	Direktorius	1 etatas
Administratorius	1 etatas	Administratorius	1 etatas
Valytoja	1 etatas	Valytoja	1 etatas
Darbininkas	0,25 etato	Darbininkas	0,25 etato
Viso:	2,25 etato (3 darbuotojai)	Viso:	3,25 etato (4 darbuotojai)

Telšių apskrities verslo inkubatoriaus personalą ataskaitinio laikotarpio pradžioje sudarė trys darbuotojai. Laikotarpio pabaigoje - 4 darbuotojai. 2021 m. lapkričio 24 d. pareigas pradėjo eiti įstaigos direktorė Reda Raginskienė. Visi darbuotojai dirba pagal neterminuotas darbo sutartis.

7. INFORMACIJA APIE ĮSTAIGOS VADOVĄ. ĮSTAIGOS IŠLAIDOS

VADOVO DARBO UŽMOKSČIUI IR KITOMS ĮSTAIGOS VADOVO IŠLAIDOMS

Iki 2021 m. lapkričio mėn. 23 d. dienos įstaigai laikinai vadovavo administratorė Jūratė Norkutė. Jai priskaitytas 13795,25 Eur. darbo užmokestis ir 2655,04 Eur. už papildomą projektinį darbą. Nuo 2021 m. lapkričio 24 d. direktoriaus pareigas pradėjo eiti direktorė Reda Raginskienė, jai priskaityta 1963,13 Eur. darbo užmokesčio.

8. ĮSTAIGOS VEIKLA 2021 M.

Igyvendinant tikslus, per 2021 metus atsakyta į 929 paklausimus telefonu, el. paštu ar apsilankius įstaigoje, suteiktos 176 konsultacijos. Įstaigoje teikiamos finansininko, o nuo 2021 m. rugpjūčio mėn. pradėtos teikti ir teisininko konsultacijos. Ši paslauga sulaukė įmonių susidomėjimo, per 6 mėnesius suteikta 25 val. teisinių konsultacijų. Paslauga skirta naudotis įmonėms, kurios įsikūrusios Įstaigoje. Finansininko konsultacijos įmonėms, įsikūrusioms Telšių apskrities verslo

inkubatoriuje ir išorės klientams buvo teikiamos nemokamai. Finansininko konsultacijos buvo teikiamos šiais klausimais: verslo pradžia nesteigiant įmonės (verslo liudijimas, ind. veikla pagal pažymą), įmonės steigimas, įmonės verslo formos parinkimas bei mokėtini mokesčiai (suteiktos 73 konsultacijos), EU sąjungos paramos investicijos (suteiktos 47 konsultacijos), Užimtumo tarnybos prie LR socialinės ir darbo ministerijos darbo vietų steigimo klausimais (suteikta 16 konsultacijų), prekių pristatymo ir logistikos (suteiktos 2 konsultacijos), 12 konsultacijų suteikta pildant paraiškas pagal Telšių rajono savivaldybės smulkiojo ir vidutinio verslo bei kaimo plėtros programą.

Mokymų, seminarų organizavimas. 2021 metais hibridiniu būdu surengta 12 mokymų ir seminarų:

1. 2021-03-03 d. nuotoliniai mokymai „Vietinės užimtumo iniciatyvos: sąlygos ir tvarka“ (1 grupė).
2. 2021-03-10 d. nuotoliniai mokymai „Vietinės užimtumo iniciatyvos: sąlygos ir tvarka“ (2 grupė).
3. 2021-03-04 d. Mokymai „Apie verslą ir finansus“.
4. 2021-04-23 d. Mokymai darbdaviams darbo vietų steigimui pagal UŽT programą.
5. 2021-05-11 d. Mokymai „Skaitmeninė darbuotojų paieška“
6. 2021-06-21 Mokymai Įmonių socialinės atsakomybės skatinimas „Socialinė atsakomybė ir darnus vystymasis“ (1 grupė).
7. 2021-06-21 Mokymai Įmonių socialinės atsakomybės skatinimas „Socialinė atsakomybė ir darnus vystymasis“ (2 grupė).
8. 2021-06-21 Mokymai Įmonių socialinės atsakomybės skatinimas „Socialinė atsakomybė ir darnus vystymasis“ (3 grupė).
9. 2021-08-26 Mokymai „Neteisminis skolų išieškojimas“.
10. 2021-10-10d. Savarankiško užimtumo rėmimas (1 grupė)
11. 2021-10-13d. Savarankiško užimtumo rėmimas (2 grupė)
12. 2021-10-12 d. Atpažinkime mobingą darbe. Mobingas?! Sąmparata, priežastys, veiksmai, dalyviai, pasekmės ir intervencija“.

Organizuoti 3 verslo informacijos ir sklaidos renginiai:

1. 2021-08-24d. Susitikimas su Užimtumo tarnybos Telšių skyriaus atstovais.
2. 2021-09-04d. Susitikimas su verslo konsultante, koučere Dangerūta Valente-Durrett.
3. 2021-12-07d. Verslo pusryčiai. Susitikimas su Telšių apskrities Verslo inkubatoriaus

nuomininkais

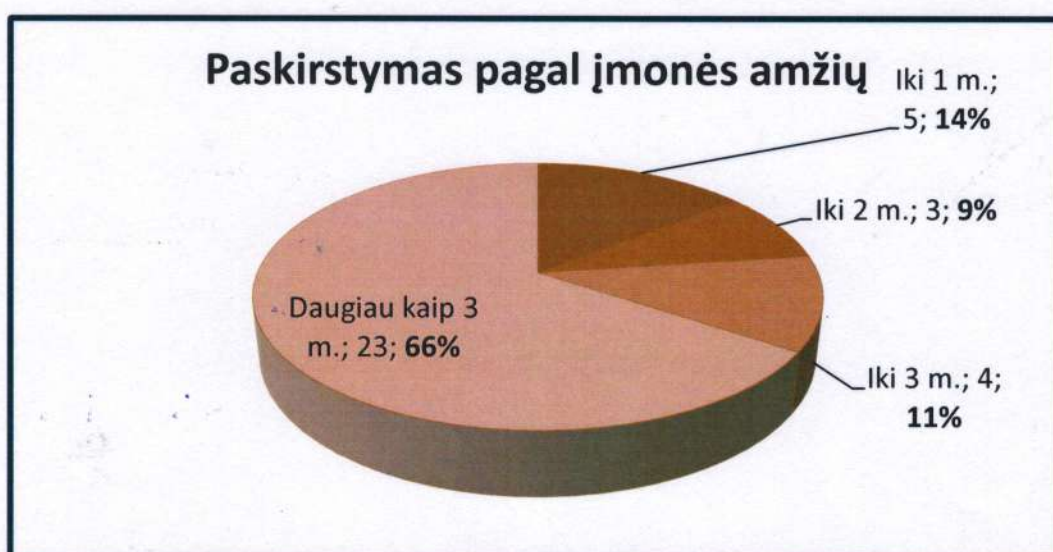
Mokymuose, seminaruose dalyvauja ne tik verslo inkubatoriuje patalpas nuomojančios įmonės, bet ir Telšių rajono įmonės ir jų atstovai.

Socialiniuose tinkluose nuolat skelbiamos verslui aktualios temos.

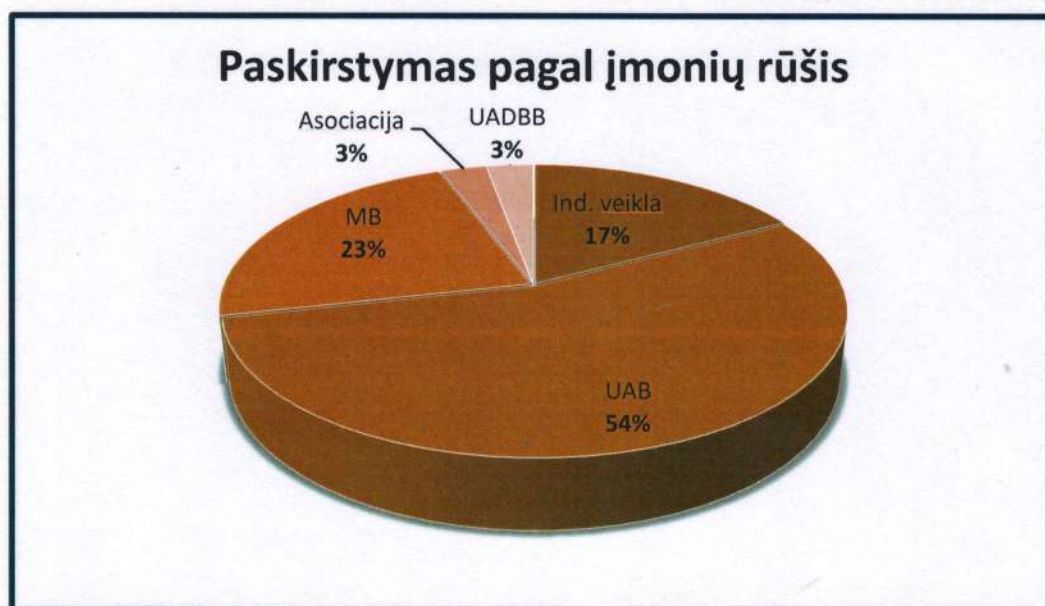
Patalpų nuoma ir klientai. Pagrindiniais Telšių apskrities verslo inkubatoriaus klientais išlieka smulkaus ir vidutinio verslo įmonės. Per 2021 metus į Telšių apskrities verslo inkubatorių buvo priimtose 8 smulkaus ir vidutinio verslo subjektai, 3 iš jų, įmones įkūrė ir veiklą vykdo iš emigracijos grįžę asmenys. Įstaigą paliko – 3 įmonės. 2021 m. gruodžio 31 d. VšĮ „Telšių apskrities verslo inkubatoriuje“ veiklą vykdė 36 įmonės, apklausos duomenimis, šiuose ūkio subjektuose dirbo 160 asmenų. 17 įmonių naudojosi virtualaus biuro/registracijos adreso paslauga.

2021 m. gruodžio 31 d. duomenis Telšių apskrities verslo inkubatoriuje patalpas nuomavosi 36 įmonės. Jų pasiskirstymas pagal įmonės amžių pav. Nr. 1, pagal įmonių rūšis – pav. Nr. 2. Atkreiptinas dėmesys, kad 23 įmonės iš 36, veiklą vykdo ilgiau kaip 3 metus.

1 pav.



2 pav.



Biuro patalpas nuomojasi vienintelė asociacija – Telšių turizmo klasteris, kurio veikla susijusi su turizmo verslo organizavimu.

Įstaigos bendrą plotą sudaro 3083,02 m², tai - administracinis pastatas, Sedos g.34A, Telšiai, kompleksą sudaro 3 korpusai, A,B ir C, - jų bendras plotas 2585,59 m², gamybinės patalpos Sedos g.34B, Telšiai, jų bendras plotas - 497,43m². Bendras nuomojamas 3083,02 m² plotas susideda iš: nuomojamas plotas - 1856,54 m², kitas nuomojamas plotas (konferencijų, pasitarimų salės, Įstaigos biuras) – 315,50 m², bendro naudojimo patalpos – 910,98 m². 2021 metų gruodžio 31, d. buvo užimta - 89 proc. (1646,11m²), neužimta – 215 m² (12 patalpų) nuomojamo ploto. Materialinė bazė gera pastato Sedos g. 34A, A ir C korpusuose, A korpuso nuomininkai vieninteliai iš kitų korpusų, išskyrus gamybines patalpas, Sedos 34B, už sunaudotą elektros energiją atsiskaito pagal kiekvienos patalpos elektros skaitiklio rodmenis, taip pat šiame korpuse įrengti oro kondicionieriai. Nuomojamos patalpos suskirstytos įvairaus dydžio kabinetais nuo 9,98 iki 47 m² ploto. 2022 m. planuojama įrengti kontrolinius elektros energijos prietaisus šalia kiekvienos nuomojamos patalpos B ir C korpusuose. Per 2022 metus atnaujintos 3 nuomojamos patalpos. Telšių apskrities verslo inkubatoriuje įsikūrusios įmonės už komunalinius patarnavimus (elektros energiją, šildymą, šiukšlių išvežimą) moka pilną kainą. Pastatuose įrengta signalizacija, pastatai draudžiami nuo nelaimingų įvykių. Šalia pastato įrengta didelė ir patogi automobilių stovėjimo aikštelė. Patalpos prižiūrimos ir pagal galimybes nuolat atnaujinamos.

Įstaiga teikia biuro baldų nuomos paslaugą, ja naudojasi 90 proc., patalpas nuomojančių verslo subjektų. Išorės ir vietiniams klientams nuomojamos konferencijų salė, pasitarimų kambariai, multimedija, įgarsinimo įranga, teikiamos kavos pertraukėlių paslaugos.

Per 2021 metus konferencijų salė nuomota 14 kartų, pasitarimų salė – 5 kartus, biuro patalpų trumpalaikė nuoma – 53 kartai, projektorius nuomotas 8 kartus.

9. PROJEKTINĖ VEIKLA

Įstaiga nuo 2020 m. kartu su partneriais, Plungės verslo ir technologijų mokykla, Mažeikių turizmo ir verslo informacijos centru, Rietavo verslo ir turizmo centru vykdo Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamą projektą „Socialinio verslo kūrimo ir plėtros skatinimas Telšių regione“. Projektas įgyvendinamas pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu,, priemonę Nr.08.5.1-ESFA-K-853 „Parama socialiniam verslui“. Projekto tikslas – paskatinti socialinio verslo kuris teiktų bendruomenei reikalingas paslaugas (prekes), padėsiančias spręsti konkrečią socialinę problemą, kūrimąsi ir plėtrą. Telšių mieste ir rajone jau įkurti 4 socialiniai verslai, kurie netrukus pradės vykdyti savo veiklas.

10. BENDRADARBIAVIMAS IR ĮSTAIGOS VIEŠINIMAS

2021 metais Telšių apskrities verslo inkubatorius toliau tęsia bendradarbiavimą su Užimtumo tarnybos Telšių skyriumi, Telšių menų inkubatoriumi, Telšių švietimo centru, Šiaulių pramonės ir amatų rūmų Telšių filialu, Telšių rajono profesinio mokymo centru, šios mokyklos apdailininko/statybininko profesijos studentams suteikiama galimybė atlikti praktinius mokymus Įstaigoje. Telšių apskrities verslo inkubatorius yra Šiaulių prekybos pramonės ir amatų rūmų narys, bei vienas iš Asociacijos Telšių turizmo klasteris steigėjų.

Bendradarbiavimo ir partnerystės pagrindu organizuotas bendras renginys su ŠPAR Telšių filialu „Verslo dienos magija“, ŠPAR Telšių filialu ir Lietuvos moterų tinklu konferencija „Moterys laike“, Telšių suaugusiųjų švietimo centru, XX suaugusiųjų mokymosi savaitė „Mokaisi gyveni gyveni mokaisi“.

Įstaigos veiklos viešintos vietinėje spaudoje (2 straipsniai) ir socialiniame tinkle.

11. ĮSTAIGOS IŠLAIDOS KOLEGIALIŲ ORGANŲ KIEKVIENO NARIO DARBO UŽMOKESČIUI IR KITOMS ĮSTAIGOS KOLEGIALIŲ IRGANŲ IŠMOKOMS

Nebuvo.

12. ĮSTAIGOS ŠLAIDOS IŠMOKAMOS SU VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS DALININKAIS SUŠIJUSIEMS ASMENIMS

Nebuvo.

Direktorė



Reda Raginskienė